

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב חכנון מקומי יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס' 5461/2..... המהווה שינוי לתוכנית מס' ג' 3750

מועצה אזורית עמק יזרעאל מפעלים חרבותיים וחינוכיים

10

1. חלוח התוכנית: תחול על השטח המותחם בפס כחול בחשריט המצורף.
2. גוש: 16839 חלקה 36 (ארעית).
3. שטח התוכנית: 27,6 דונם.
4. יזום התוכנית: מועצה אזורית עמק יזרעאל, ומכללת עמק יזרעאל.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. עורך התוכנית: משרד טכני יזרעאלים.
7. מטרת התוכנית: ליעד, שטח למבנים המשמשים למפעלים חרבותיים וחינוכיים ושרותים מנהליים של ישובי המועצה האזורית עמק יזרעאל, סלילת כבישים ושטחים לחניה, ע"פי החשריט המצורף.
8. ציונים בתשריט:

שטח לצרכי צבור.....תום
שטח צבורי פתוח.....תום מותחם ירוק
גבול התוכנית.....קו כחול רצוף

9. תכליות:

- שטח לצרכי צבור הכולל:
שטח בניני צבור - מיועד להקמת משרדי המועצה ומכללת אוהל שרה.
כבישים וחנויות - כבישים וחנויות פנימיים לשמוש פרטי.
שטח צבורי פתוח - מיועד, לצוי, אנדרטות ומתקני הנדסיים.

10. טבלת האיזורים והגבלות בניה.

יעוד השטח הינו אחיד - לא תהיה חלוקה למגרשים, תקויים שמירה על רצף ועיצוב ארכיטקטוני ע"י תוכניות בינוי מוגשות באמצעות היוזמים ומבוקרות בועדה המוסמכת.

מרוחים	מס' קומות	% בניה מותר בקומה	% מכל השטח	שטח בדונם	ה א י ז ו ר
בהתאם לתוכנית כינוי	4	40	78	21.6	שטח לצרכי צבור
-	-	-	22	6.00	שטח ציבורי פתוח
			100	27.6	סה"כ

11. חנייה - בהתאם לחקן משרד החבורה.
12. בינוי - הבינוי לא יחייב אלא יהיה מנחה.
13. מים וביוב: הספקת מים מחברת מקורות, ביוב מרכזי המחבר לבריכות חימצון של קבוץ מזרע בהתאם לדרישות של משרד הבריאות.
14. סילוק אשפה: ע"י המועצה אזורית עמק יזרעאל.
15. חשמל: לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. מרשח מתח במוך 2 מטרים. בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים. בקו מתח עליון עד 10 ק"ו 8 מטרים. בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים.
16. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תח קרקעיים ולא במרחק הקן מ- 2 מ' מכבליהם אלו.
17. מקלטים: מקום ובניית מקלטים, יבוצע בהתאם לדרישות הג"א.
18. הפקעות: תבוצענה על פי חוק הבניה 1965.

מוכל ארנט
מועצה המועצה
מ.א. עמק יזרעאל
חתימת העורך

מועצה אזורית
עמק יזרעאל

חתימת היוזם

NO. 10000
DATE 1935
RECEIVED
10000
1935
10000
10000

RECEIVED
1935

NO. 10000
DATE 1935
RECEIVED
10000
1935
10000
10000

התאחדות הפועלים
 חשבון נאמנות
 מס' 5461

מס' 5461
 חשבון נאמנות
 מס' 5461
 חשבון נאמנות
 מס' 5461
 חשבון נאמנות
 מס' 5461

מס' 5461
 חשבון נאמנות
 מס' 5461

מס' 5461
 חשבון נאמנות
 מס' 5461
 חשבון נאמנות
 מס' 5461
 חשבון נאמנות
 מס' 5461