

9

2-2737

מחוז הצפון

ועדה אזורית לתכנון ולבניה מעלה חרמון
בוקעתה- (רמת הגולן)
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס. 350

1. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
2. מטרת התוכנית: ליעד שטחים למגורים וחלוקה למגרשים, שטחים למבני ציבור ודרכים.
3. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
4. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל.
5. עורך התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
6. שטח התוכנית: 5.6 ד'
7. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט

<u>פירוש הציור</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התוכנית	(א) קו כחול עבה רצוף
אזור מגורים א'	(ב) שטח צבוע כחול
שטח לבניני ציבור	(ג) שטח צבוע חום
דרך גישה	(ד) שטח צבוע אדום וירוק

10. שימוש בקרקע ובבנינים:
לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות: א) אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים
תותר הקמת מבנה עזר בגודל 25 מ"ר.

ב) דרכים ושבילים

ישמש לתנועה כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשריט.

12. חלוקה חדשה של השטח: החלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדף ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

חלוקה נוספת: שטחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי תשריט חלוקה שיוגש לאישור ועדת התכנון והבניה.

13. רשום הדרכים ושטחי הציבור: הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומם ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).

14. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.
חניה: החניה תהיה בתוך המגרש.

15. מ י ס : מקורות המים

מקור שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

16. הפקעות לצרכי צבור: השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

17. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת של גבי בנינים קיימים כדין, לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת תוכנית זו בלבד שלא תהיה הדירה לתוך של דרך או שטח ציבורי:

18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב לו ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה

אזורי	שטח מגרש מינימלי מוצע	שטחי הבניה מקסימלי המותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	
				חזית	צדדי
מגורים א'	500 מ"ר	36%	1 קומה	4 או 0	4
		72%	2 קומות	במסומן בתשריט במקרה של קיר משותף בהסכמת השכן	4
מבני צבור	500	50%	9 מ'	4	4

20. מזבלה - חתוכנן מזבלה אוזבית משותפת לישובים אחרים בסביבה.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
ת.ד. 580
מיקוד: 17 000

בעלי הקרקע

[Handwritten signature]

יודם החוכנית: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.

המתכנן: מחלקת מפוי ומדידות ותכנון כפרי מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.

6.3.89

20.6.89

ת א ר י ג

[Handwritten signature]

וועד התכנון והבניה השכונה 1935
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה חרסון
הכיתה 4/6
מס' 5604
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
הסלצה למתן חוקי בתאריך 22/8/88
מונהל הועדה

יש/

[Handwritten signature]

