

ועדה אזרחית לתוכנונם ולבנייה מעלה חרמון
בוקעתה - (רמת הגולן)

המהוות שינוגי לתוכנונית מחר מס. 350

1. מחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המתחם בקוו כחול כהה בתשריט המצורף אליה
ומהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. מטרת התוכנית: ליעד שטחים למגורים וחלוקת למגרשים, שטחים לבניין ציבורי ודרכים.

3.. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

4. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל.

5. עורך התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון

6. שטח התוכנית: 5.6 ד"

7. חלוקה לאזרורים וסימנים בתשריט

פירוש הציוון

א' גבול התוכנית
אזרור מגוריים א'
שטח לבנייני ציבורי
דרך אישת

ציוון בתשריט

א) קו כחול עבה רצוף
ב) שטח צבוע כחול
ג) שטח צבוע חום
ד) שטח צבוע אדום וירוק

10. שימוש בקרקע ובבנייה:

לא ניתן רשות לבניין ולא יישמשו שום קרקע או בניית הנמצאים באזרח המסתומן לשום חכלית פרט לדיזנגוף ברשימת התכליות לגבי האזרח בו נמצאים הקרקע או הבניון.

11. רשיימת התכליות: א) אזרח מגוריים א'

ישמש להקמת מבני מגורים
תוثر הקמת מבנה עדר בגודל 25 מ"ר.

ב) דרכי ושבילים

ישמש לתנועה כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשריט.

12. חלוקה חדשה של השטח: החלוקה השטח הקיימים חבוטל ובמקומם מוצצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המטומנים בקווים מלאים.

חלוקת נוספת: שטחי מגוריים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי
הרשיט חלוקה שיוגשת לאישור ועדת התכנון והבנייה.

13. רשות הדרכים ושטח ציבורי: הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדיונה (רשום ע"ש הרשות המקומית ברצו במסגרת הסדר כולל של הנושא).

14. ב' ז' ב': על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורוקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסייע השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקן ביוב כללי.

חניה: החניה תהיה בתוך המגרש.

15. מ"מ : מקורות המים

מקור שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

16. הפקעות לצרכי צבורי: השטחים המיועדים לדריכים ושטחי צבורי אחרים שנוצעו לצרכי צבורי ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה.

17. הוועדה המקומית תהיה רשאית לאשר הוספה של אבי בנינים קיימים
כדיון, לפי המרוווחים הקיימים בעת הגשת תוכנית זו בלבד שלא תהיה הדירה לתוך של דרך או שטח ציבורי:

18. איסוץ בניה מתחת ובקרבת קוווי חשמל

א) לא יינחן הימר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן הימר הבניה רק למרחקים המפורטים מטה, מקו אגסי משורט אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוביו יו ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

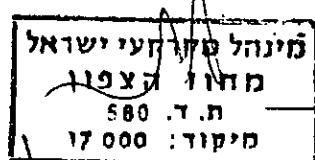
2 מטרים	-	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	-	בקו מתח גבולה עד 22 ק"ו
8 מטרים	-	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	-	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב) אין לבנות מבנים מעל לככלי חשמל תחת קרקעם ולא למרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תיל החשמל קרקעם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה לחברת החשמל.

19. שבת האזרורים ותנאי הבניה

האזור בתשريع	שטח מגארש מינימלי מוצע	אגובה מקסימלי המותר של הבניין	שטח הבניה מקסימלי המותר על המגרש	אגובה מקסימלי המותר של הבניין	חזית צדיי אתורי	קווי הבניין	אזרור במיסומן	
							4	0
מגורים א'	500 מ"ר	36%	1 קומה	4 מסומן	בתשריט במקרה של קיר משותף ב��כמת השכלה	2 קומות	72%	
מבנה צבורי	500	50%	9 מ'.	4				

20. מזבלה - חתוכנן מזבלה אוזוגית משותפת לישובים אחרים בסביבה.



בעל הקרקע

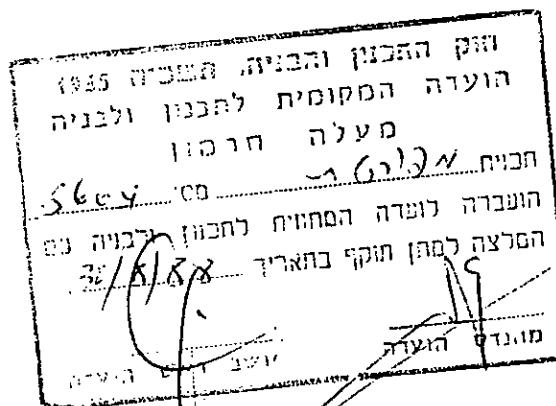
ירוזם התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.

המתכנן: מחלקת מיפוי ומדידות ותוכנו כפרי
מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.

6.3.89

20.6.89

תארין



יש

משרד הפנים מחול הצעו
חוק התכנון והבנייה תשכ"ח—1963

אישור תכנית מס. 5604

הוועדה המחויזת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19/1/64 אישרת התכנית.

יוז' הוועדה המחויזת

ס. נס ציונה, איכרין

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בזילקוט רשות מים.