

2/84/01

שם וחלוח:

הכנייה זו חקרא הכנייה מסורסת מס' שנוי חוי דרך המהווה שנוי להכנייה מתאר מ"ס 345. (מ"ס הדרך בהכנייה המתאר הוא 18).

2. המקוב:

כפר מסעדה - רמת הגולן.

3. שטח התכנייה:

שטח התכנייה הוא 9.50 דונמים.

4. גבולות התכנייה

כמותתם בהכנייה בקו בצבע כחול.

5. יחס לתכניות אחרות

הכנייה זו מהווה שנוי להכנייה מתאר מ"ס 345 מסעדה רמת הגולן.

6. בעל הקרקע

אמין שקיר ואחרים.

7. ירום התכנייה

אמין שקיר

8. עורך התכנייה

משרד סכני בשיר עבדאלראזק - מהנדס וכורר מוסמך - רח' פאולס הששי נצרת.

9. מטרת התכנייה

שנוי חוי דרך מ"ס 18.

10. האור סימנים בחשרים

- קו כחול עבה
- צבע ירוק
- שטח צבוע חום
- שטח צבוע אדום
- שטח כחום
- שטח צבוע חום כותחם בחום כהה
- שטח ירוק מקובקב
- גבול חכנייה
- שטח חלואי
- דרך הקיימת
- דרך מוצעת או הרחבה דרך קיימת
- אזור מגורים
- שטח בנייה ציבורי
- שבילים להולכי רגל.

11. שמש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא יאמש כל קרקע אך בניין בחחומי התכנייה לכל חכלייה שהיא אלא לתכלייה המפורסת ברשימה התכלייה לובלי האזור שכו נמצאים הקרקע או הככ

12. רשימה התכלייה

- א. אזור מגורים: יאמש להקמת כתי מגורים, בנייני עזר, מכני משק, מחסנים להכנס מיס חסמל וכיוצא.
- ב. בנייני צבור: הקמת בנייני ציבור סעונה אישור הועדה המחוזית.

התכנית תיבנה לפי תוכנית המבנה המפורטת להלן ולבנין בעלת תכנית מס' 133

המטרה: תוכנית המבנה המפורטת להלן ולבנין המבנה לפי תוכנית מס' 133

מחנץ (הועדה)

13. אספקת מים

תהיה מרשה אספקת המים של המועצה המקומית.

14. ב יוב

בעלי המגרשים יגישו פהרון לסלוק הסופספין לפי דרישת לשכת הכריאות המחוזית.

15. איסור הכניה בקרבת קרי חשמל:

1. לא ינתן היחר בניה לסכנה או חלק מסכר מתחת לקרי חשמל עיליים, בקרבת קרי חשמל עיליים, יונתן בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מכו אנכי מסוך אל הקרקע כיון החייל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לכיון החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של הסכנה.

1. ברשה סחח נמוך. 2 מסר

2. בקו סחח גבוה 22 ק"ו 5 מסר.

3. בקו סחח עליון 110 ק"ו 8 מסר.

4. בקו סחח עליון 115 ק"ו 10 מסר.

2. אין לבנות סגל מעל ל... חשמל חת קרקעי ולא כמרחק הקטן מ- 2 מ'.

מכבלים עילי ואין להפור מעל ובקרבת כבל חשמל חת- קרקעיים אלא רק

לאחר קבלת אישור והסכמת חברה החשמל.

16. טבלת השימושים:

מרחק	גובה הכנין	אחוז הכניה ושכח	שטח מורש סינימלי
קדמי צדדי	מקסימלי	בניה מקסימלי	
2.0	2.0	2 קדמות או 50% או 100% בכל הקדמות	250 מ"ר
או כפי שרש	9 מ'		

17. הפקעה לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית כהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ח 1955 סעיף 188 ב'.

שבילים ישומשו להולכי רגל בלבד ויוצבו עמודים למניעת כניסה כלי רכב.

18. חניה:

תהיה בהוך המגרשים עצמם.

19. בנינים קיימים:

קו הבניה בהכניה לא יפגע בבנינים קיימים ותחאפשר תוספת בניה כהתאם.

בשיר ענד איראוק
מהנדס ומחוז מוסמך
רשיח מ...
נצרת - בטיח

עורך התכנית

חתימות:

X
יוזם התכנית

משרד הפנים (הגירה) להגירה
חוק התכנון והבניה

אישור תכנית מס. 5133

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה רמת גן

ביום 23.6.76 לאשר את התוכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

טעם / תנאי

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מס.