

19

מרחב חכנון מקומי - הגליל המזרחי  
חכנית שנוי יעוד מס' 4745  
הנקראת: שנוי לחכנית מתאר גלילית

1. המקום

-מב'אר  
-גוש - 15619  
-חלקה 35 וחלקים מחלקות: 34, 36, 37, 40, 28, 27, 1, 25.

2. יוזמי החכנית

-בעלי הקרקע (ראה רשימה מפורטת בחשבים המצורף).

3. בעלי הקרקע

- " " " " " " " "

4. עורך החכנית

-אדיב דאוד - ארכיטקט - החותרים, 3, חיפה.

5. שטח החכנית

-21.6 דונם.

6. שם והלות

-חכנית זו תיקרא חכנית שנוי יעוד מס' \_\_\_\_\_ שנוי לחכנית מתאר גלילית ותחול על השטח המוחזק וקו כחול רצוף על גבי החשבים המצורף לחכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. מטרת החכנית

א. יעוד שטחים לאזורי מגורים.  
ב. הסדרת דרכי גישה, שטחי חניה ושטחים פתוחים כשטח החכנית.

8. יחס לחכניות אחרות

א. חכנית זו מהווה חלק מחכנית מפורטת מס' 2621 המאושרת והמשך לה.  
ב. חכנית זו מהווה תקוץ לחכנית מתאר מב'אר המוצעת.  
ג. כל הוראות חכנית מתאר מב'אר תחולנה על חכנית זו.

9. הסימנים בחשבים

הפרוש	הסמון
גבול החכנית	קו כחול רצוף
גבול חכנית מתאר מב'אר	קו כחול מקוטע
אזור מגורים א'	צבע כחום
שטח צבורי פתוח	צבע ירוק
אזור חקלאי	פסים בירוק על רקע החכנית
דרך קיימת-רשומה	צבע חום

החשבים המצורפים...  
משרד המשפטים...  
"הגליל המזרחי"  
4745

משרד המשפטים...  
הגליל המזרחי...  
1965

הפרוש	הסמון
דרך ו/או הרחבת דרך מוצע	צבע אדום
מס' הדרך	מס' ברבע העליון של העגול
מרווחים קידמיים מינימליים	מס' ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	מס' ברבע הבחזון של העגול

10. רשימת התכליות:

מספר קומה	גודל מגרש	קווי בנין	אחוז כניה	השמוש	צבע בתשרים	האזור
וגובה בנין	מינימלי	קדמי צדדי אחורי	מינימליים	בתי מגורים	כחום	גוריס א'
מותרים	400 מ"ר	3 3 3	36% או 280	בניני עזר ומגורים		
2 קומות	או כפי שקיים		מ"ר מה שפחות (לא כולל שטח מבנה משק)			
מגורים מעל קומת מסד, קומת מרחף או מעל קומת עמודים מפוּ שגובהה לא יעלה על 2.2 וככלל שלא גובה הבנין מעל 9.0 מ'						

11. הפקעות - השטחים המיועדים לדרך, שכיל או שטח צבורי פתוח יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.

11. הפקעות

12. בניה בקרבת קווי חשמל - הבניה בשכחם התכנית תהיה כפופה לתקנות ומפרטי חכרת החשמל לישראל בע"מ.

12. בניה בקרבת קווי חשמל

13. אספקת מים - תהיה מרשם אספקת המים של כפר מג'אר.

13. אספקת מים

14. ביוב - לא יוצא ביתר בניה לפני אישור פתרון תכנית לסילוק שופכין לפי דרישות לשכת הבריאות המחוזית ומינהלת הכנרת.

14. ביוב

15. החניה למכוניות הפרטיות של הדיירים תהיה במגרשים הפרטיים שלהם.

15. החניה למכוניות הפרטיות של הדיירים תהיה במגרשים הפרטיים שלהם.

16. מסמכי התכנון (נ) תשריט 1:2500 צבוע (ב) תכנית מודד מוסמך 1:250 - תנחת כביש

16. מסמכי התכנון (נ) תשריט 1:2500 צבוע (ב) תכנית מודד מוסמך 1:250 - תנחת כביש

עורך התכנית.

יוזמי התכנית

חתימות

לאוף שמעון סלם  
 מתאיו סלם אלזט  
 לאנה סלם  
 עמרי שמעון סלם

1965-5261  
 113  
 5445  
 18/1/87  
 2312.87  
 1.15.1

5445  
 18/1/87  
 2312.87  
 1.15.1