

14

2-2744

מרחב חינוך מקומי - גליל מזרחי

חכנית בנין ערים מפורטת מס' 4714...

חכנית זו חקרא "חכנית בנין ערים מפורטת מס' 4714 מנחמיה" והתול על השטח המוחתם בקו רצוף עבה בצבע כתול בתשריט המפורף לחכנית זו.

1. שם וחלוח

2. מתו

3. נפה

4. מקום

5. גוש

6. חלקי חלקות 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 53, 57.

7. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל ואתרים.

8. הירו משרד הבינוי והשכון והכרת "אשר".  
משרד הפנים.  
מינהל מקרקעי ישראל.

9. הכגי המועצה המקומית מנחמיה.

10. המחכ אמנון דורון - אדריכל ובונה ערים  
שד' ויצמן 13, נתניה, 42250. טל. 37355 - 053.

11. סכח החכנית 65.3 דונם בקירוב.

12. מסרת ההכנית רה - חכנוך של שכונת מגורים קיימת ע"י חלוקה מספר המגרשים ליחידות קטנות יותר, הגדלת השטח למבני צביר והגדלת השטח הציבורי הפתוח. כמו כן, שינוי יעוד לאיזור מגורים א' לצורך תוספת מגרשים לחכנית מגורים והחווית דוכים.

13. תקנות כלליות א. אספקה מים, ניקוז, ביוט, סילוק אשפה, כיבוי אש ומתקני חברואה - יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הכריאות ובאי כוחו.

ב. הסתחים לצרכי צביר יהיו נתונים להפקעה וירשמו על שם הרשות המקומית מלבד אדמות המנוהלות על ידי מינהל מקרקעי ישראל ואשר יותכרו לרשות המקומית, הכל בהחלט לחוק החכנוך והבניה משנת 1965 בפרק ח' אשר בו.

ג. החניה במגרשים 1 - 24 (מגרשים חדשים) יהיה בתחומי שטח כל מגרש כמסומן בתשריט או במקום אחר (חניה מקורה כחלק ממבנה המגורים, למשל) באזור הועדה המקומית. החניה למגרשים שעברו רה-חלוקה - גם היא בתחום המגרש, תותר בקו בנין 0 ובאזור הועדה המקומית.

ד. גובה הכנינים: גובהו של בנין לא יעלה על 8 מטר בשהגובה האמור נמדד באורה אנכי מכל נקודה של הבנין, דהיינו: מהנקודה הנמוכה ביותר שבגובה הבנין ועד למפלס הקרקע הסביעי.

מס' 4961 ת"א

המחלקה המרכזית לתכנון ולבניה

משרד הבינוי והשכון

תל אביב

18/11/65

משרד הבינוי והשכון

מחלקת התכנון והבניה

מס' 4961 ת"א

המחלקה המרכזית לתכנון ולבניה

משרד הבינוי והשכון

תל אביב

הערות	מדרגות נמ',		מספר קומות	שטח בניה	גודל מגרש	השטח באחוזים	השטח בדונם	סידור בתריט	האיות
	צדדי	קומי							
תחת בניה גנון ו/או גן כחנאי שאיחורים ותכנוניהם יאושרו ע"י הועדה המקומית.	"	"	קומה אחת	באישור הועדה המקומית	במשריף	3.4%	2.2	חום	שטח צבורי פתוח
תחת בניה גנון ו/או גן כחנאי שאיחורים ותכנוניהם יאושרו ע"י הועדה המקומית.	5.0	3.0	אחת או קוטג'	150 מ"ר בקומה 200 מ"ר בקוטג'	450	67.9%	44.4	כחום	איזור מגורים א'
תחת בניה גנון ו/או גן כחנאי שאיחורים ותכנוניהם יאושרו ע"י הועדה המקומית.	"	"	קומה אחת	מקלט צבוריים בלבד.	"	18.7%	12.2	ירוק	שטח צבורי פתוח
						3.1%	2.0	זווים ספויז:	דרייט קייגות
						6.9%	4.5	אדום	דרכים מוצעות
						100%	65.3		סה"כ השטח

א. מספר הבתים על המגרש: א. מותר להקים, באיזור המגורים, בית אחד כלכל על כל מגרש.

ב. שום דבר, האזור בסקפה זר, לא יאסור את הקמתו של נספח שהותר לפי תכנית זר.

ג. מותר בגנין מינימלי - קדמי 15.0 מ', צדדי 3.0 מ', אחורי 3.0 מ'.

ד. מותר עזר - סככה לרכב + מחסונים - 45.0 מ"ר מכסימים. תחת בניה סככה בקר בנין 0 כדסכמה תשכן.

ה. מותר בגנין מינימלי - לוליים, בתי אימון ורפתוח.

א. מספר הבתים על המגרש: : \* \* \* לגבי הנספחים

15. ציונים בתשריט

פרוט הציונים שלהלן בתשריט הוא כרשום בציודה:

- 1. קו כחול עבה
  - 2. קו כצבע העתקות שמש
  - 3. כנ"ל עם משולשים צמודים.
  - 4. מספרים דקים
  - 5. רבוע ובתוכו מספר
  - 6. מספרים עבים
  - 7. שטח שצבעו כחום
  - 8. שטח שצבעו חום תחום חום.
  - 9. שטח שצבעו ירוק
  - 10. שטח שצבעו חום ספיה
  - 11. שטח שצבעו אדום
  - 12. שטח עם פסים אלכסוניים בירוק
  - 13. שטח מקוקו באדום
- אסור בניה מתחת ובקרבת קרי חשמל.

16. ח ש מ ל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או הלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משיק אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך 2 מטרים
- בקו מתח גבוה 5 מטרים
- בקו מתח עליון 110 קו"ר 9.5 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי חשמל חת - קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהברת חשמל.

8.5.85

17. ת א ר י ר

18. ת ת י כ ר ת

ה י ר ז מ

מס' 1111 דורון אודיכל וכונה ערים  
שדרות ניצמן 13, נתניה 42250, טל. 37355

ה מ ת כ נ נ



כעל הקרקע

מופיע...  
צו"מ

ה מ ג י ש

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי אזור אשדוד  
תכנית מס' 4714 אשדוד  
הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/11/85  
מיום 6.2.85 החליטה לתת תוקף  
לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]  
יושב ראש הוועדה [Signature]