

19

2-2749

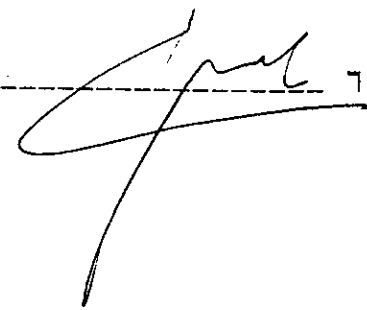
ששון מועלם - מהנדס
מ.מ. כפר תבור 15241
טלפון 06-766731

מחוז : הצפון
נפה : טבריה
המקום : כפר תבור

תוכנית מס' 3997
שינוי לתוכנית ג/312

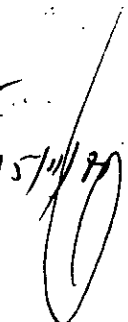
בעלי הקרקע : פרטיים
מגישי התוכנית : בעלי הקרקע
עורך התוכנית המתוקנת : ששון מועלם - כפר תבור


שם המבקש	שם המועצה
.....
שם המועצה	שם המועצה
.....
מועצה מקומית יישובים ומועצות מקומיות מועצה מקומית	

תאריך


3997

15/11/99





1. שם וחלות:

תוכנית זו נקראת תוכנית שינוי יעוד מס' 3997 יעוד השטח למגורים בגוש 17037 חלקות 29,30 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רציף על גבי התשריט המצורף. תוכנית זו תהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחסה לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

לתוכנית מתאר מס' 312 - כפר תבור.

תוכנית מס' ה/194 הגלילית.

3. נפה - טבריה

4. גוש - 17037

5. חלקות - 29,30

6. שטח התוכנית - 16492 מ"ר

7. היזמים - כהנא נתניאל וחנה, לרום אסנת - כפר תבור

8. בעל הקרקע - כהנא נתניאל וחנה, לרום אסנת - כפר תבור

9. המתכנן - ששון מועלם

10. מטרת התוכנית - שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים וחלוקה למגרשים

11. הסימנים בתשריט:

פירוט

הסימון

גבול התוכנית	קו כחול רציף
גבול תכנית מתאר או גבול מאושר	קו כחול מקוטע
אזור מגורים א'	צבע כתום
אזור חקלאי	פסים אלכסוניים בירוק על רקע התוכנית
דרך להולכי רגל	צבע ירוק מקווקו באדום
שטח צבורי פתוח	צבע ירוק
דרך מוצעת או הרחבת דרך	צבע אדום

12. רשימת תכליות: באזור מגורים תותר הקמת בנייני מגורים ומבני עזר למגורים. באזור הצבורי הפתוח תותר הקמת מקלטים וגנים צבוריים בהתאם לתוכנית מתאר 312 ג' כפר תבור.

13. טבלת אזורים והגבלות

אזור	גודל מגרש	אחוז בניה	מס' קומות	מרווחים
מגורים א'	600 מ"ר	30	2	קדמי צדדי אחורי
				3 מ' 5 מ'

הערה:

בהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום 3.10.84 אושרה הקלה לקו בנין מציר מתוכנן של דרך 767 ל-50 מ'.

14. בניה בקרבת קווי חשמל

הבניה המוצעת תהיה כפופה לדרישות חברת חשמל לישראל בע"מ:

2.0 מ' מקו מתח נמוך.

5.0 מ' מקו מתח גבוה.

15. הפקעות

השטחים המיועדים לדרכים וצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 לפי סעיף 188 ב', שטחים שיופקעו ירשמו ע"ש המועצה המקומית כפר תבור.

16. אספקת מים

תהיה מרשת אספקת המים של כפר תבור.

17. ביוב

הבונים במגרשים יגישו פתרון לסילוק מפכין לפי דרישות המועצה המקומית ולשכת הבריאות המחוזית.

18. חניה

חניה - אשור לבניה יותנה בהקצאת חניה לכלי רכב פרטיים בתחום מגרשי הבניה.

תאריך 25/11/89

חתימות

בעלי הקרקע והיזמים

עוזר התוכנית

[Signature]

משרד הפנים
מחלקת הדואר
תל אביב-יפו 10000

מס' תעודת זהות: 3997/2

תעודת זהות מס' 3997/2

ביום 11.11.97

לאשר את התכנית.

יחידת הדואר

