

291
2.5.94

2-2750

10

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי
כפר - נחף

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/5405 נחף, המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג/999.

2. תחום התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גוש : 19129

4. חלקה : חלק מחלקה 2.

5. מטרת התכנית : שינוי יעוד חלק מחלקה 2 מגוש 19129 בכפר נחף, מאיזור מגורים לאיזור לבנייני ציבור.

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית : מועצה מקומית נחף.

8. עורך התכנית : מוסטפא אבו - רומי - אדריכל ומתכנן ערים - טמרה.

9. שטח התכנית : 1225 מ"ר. (1.225 דונם).

10. היחס לתכניות אחרות :

- א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר כפר נחף מס' ג/999.
- ב. כל הוראות תכנית המתאר כפר נחף תחולנה על תכנית זו.

11. הסימונים בתשריט :

- א. קו כחול רצוף גבול התכנית.
- ב. צבע כחול איזור מגורים ב'.
- ג. צבע חום בהיר מותחם איזור לבנייני ציבור.

חום כהה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 5405-ג/נחף-20/85
הועדה המקומית בשיבתה מס' 5185
מיום 30.5.85 התליטה להמליץ
על הקמת התכנית הנקובה לעיל.

י"ד הוצעה
מגדס הותבנה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 5405-ג/נחף-20/85
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 7-4-89
מיום 7.5.89 החליטה
על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

י"ד הוצעה
מגדס הותבנה

12. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה סעיף 188 ב. ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם המועצה המקומית.

13. הוראות כלליות לבריאות הציבור :

א. ניקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון רשות הבריאות .

ב. ביוב : לכל בניין או קבוצת בניינים יסודרו בורות אגירה בהתאם לרמה ודרישות רשות הבריאות, ומשרד לאיכות הסביבה.

ג. הספקת מים : הספקת המים תהיה ע"י מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישות משרד הבריאות .

ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובא - כוחו המוסמכים, כמו"כ לבצע סידורים תברואיים ואנטי מאלאריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם .

14. חשמל : לא יינתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים בזה :
מקו האנכי משוך אל הקרקע בין התייל החיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק החיצוני או הקרוב של המבנה .
בקו מתח נמוך 2 מטר
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטר
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מטר
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטר

אין לבנות בנין מעל קווי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטר מהכבילים האלה ואין לחפור מעל או קרבת כבלי החשמל התת - קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

15. חניה : שטח החניה ומספר מקומות החניה יהיה בהתאם להנחיות משרד התחבורה . וע"פ תקנות התכנון והבנייה , התקנת מקומות חניה 1983 - תשמ"ג .

16 סבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה

מישוב השטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992

שם האזור	גודל אגרוש סיניסלי (בדונם)	קוי בנין בסטר	אחוז בניה \ שטח סקסיסלי בסד	אחוז בניה						שם האזור
				לכסי	קרקע	סה"כ	קוטות גס'	גונה בניה	צפיפות	
אזור	1000	3	100%	40%	30%	90%	20%	100%	3	אזור
לסבני		3							10	לסבני
צינור		3							3	צינור

חתימת היוזם

מועצה מקומית נחף
 مجلس نطف - ناطق
 (Signature)

מועצה מקומית נחף

חתימת בעל הקרקע

מועצה מקומית נחף
 (Signature)
 (Signature)

מונהל סקר קעי ישראל

מוסספא אבו רוסי

