

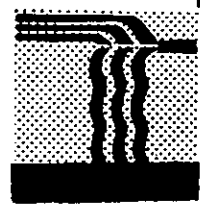
2542-2

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
תכנית מפורטת מס' 2899
יסוד המעלה - איזור מגורים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
תכנית מפורטת מס' 2899
הועדה המחוזית בשיבתה ה-24/1/83
מוס' החליטה לתת מוקף
לקבוצת המגורים לעיל.
סגן מנהל תכנון
יחשב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
תכנית מפורטת מס' 2899
הועדה המחוזית בשיבתה ה-24/1/83
מוס' החליטה לתת מוקף
לקבוצת המגורים לעיל.
סגן מנהל תכנון
יחשב ראש הוועדה

תכנית מס' 2899
מס' 2831
2400
2831



תכנון ויעוץ
להנדסה אזרחית
מיס, ביוב
והשקיה

ת.ל.מ. תכנון לחקלאות ומים מהנדסים בע"מ

תכנון ויעוץ
להנדסה אזרחית
מים, ביוב
והשקיה



ת.ל.מ. תכנון לחקלאות ומים מהנדסים בע"מ

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

תכנית מפורטת מס' 2899

יסוד המעלה - איזור מגורים

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

תכנית מפורטת מס' 2899

יסוד המעלה - איזור מגורים

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' יסוד המעלה איזור מגורים (שילוב), ותחול על השטחים המפורטים מטה. והמהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1755 שפורסמה להפקדה ביום 4.10.73, כאשר הזראות תכנית זו מס' _____ הן עדיפות.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מבוססת על תכנית מתאר למועצה מקומית יסוד המעלה הנערכת ע"י עורכי תכנית זו ותכלול בה כחלק ממנה.

3. המקום

מחוז : צפון

נפה : צפת

מועצה מקומית : יסוד המעלה

גוש : 13032, 13996

חלקות : 19, 20, 22

4. שטח התכנית

26.89 דונם

5. גבולות

מערב : כמסומן בתסריט

מזרח : כמסומן בתסריט

דרום : כמסומן בתסריט

צפון : כמסומן בתסריט

6. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית.

7. עורכי התכנית

ת.ל.מ. מהנדסים יועצים בע"מ.

8. מטרת התכנית

איזור מגורים לזוגות צעירים והרחבה לבני המקום.

9. ציונים בתסריט

מס'	הציון בתסריט	פרוש הציון
1.	קו כחול	גבול תכנית
2.	קו ועליו משולשים	
3.	בצבע התסריט	גבול גוש
	קו רצוף עם נקודות	
4.	עגולות	גבול חלקה ישן
	קו רצוף	גבול חלקה חדש
5.	שטח צבוע צהוב	איזור מגורים
6.	שטח צבוע חום	שטח לבניני צבור
7.	שטח צבוע אדום	שטח לדרכים
8.	שטח צבוע ירוק כהה	שטח ציבורי פתוח

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון לבניה ולשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות.

11. רשימת התכליות

12.1 שטח מגורים (צהוב) - ישמש למגורים בלבד.

12.2 דרכים (אדום) - ישמש לכבישים, מדרכות, חניה, מעברים, נקוז ותעול.

12. חלוקה, רשום והפקעות לצרכי צבור

13.1 השטח הכלול בתכנית יחולק בהתאם למסומן בתסריט וגבולות החלקות הישנות יבוטלו. הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה פרק ח' סעיפים 191 - 188 וכל הצווים והתקנות הנוגעים יירשמו על שם הרשות המקומית.

13.2 החלק המשותף לכל שתי חלקות, ירשם כחלק המשותף עפ"י חוק בתים משותפים לשתי החלקות הגובלות.

14. הגבלות בניה

14.1 אזור המגורים

- א. שטח מגרש מינימלי 500 מ"ר
- ב. גובה בניה עד שתי קומות
- ג. אחוזי בניה - תותר בניה עד 20% משטח המגרש בכל קומה
- ו- 40% בסך הכל.
- ד. מרווחים מינימליים:
 - קדמי - 6 מ'
 - צדדי - 4 מ'
 - אחורי - 5 מ'

14.2 דרכים - מקומן ורוחבן יקבע לפי המסומן בתסריט, לא תותר כל בניה בשטח הדרכים מלבד לצורך סלילתה ואחזקתה של הדרך. מותר להניח קוי חשמל, טלפון, מים, דלק, ביוב וכיו"ב, או להקים תחנות ומפרצי חניה ונטיעות הכל לפי אישור הועדה המקומית.

15. שירותים

15.1 חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת חב' החשמל. הבניה תהיה כפופה לתקנות והוראות ומפרטי חב' החשמל. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים או מעל כבל תת קרקעי.

ינתן היתר בניה רק במרחקים מטה מהקו האנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

<u>סוג קו חשמל</u>	<u>מרחק מקו חשמל</u>
קו מתח נמוך	2.0 מ'
קו מתח 22 ק"ו	6.0 מ'
קו מתח 110 ק"ו	11.0 מ'

15.2 אספקת מים - תהיה מרשת האספקה של הרשות המקומית.

15.3 נקוז מי גשמים - ע"י חלחול, נקוז טבעי, תעלות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הנקוז הנוגעים.

15.4 ביוב - תותקן רשת ביוב מקומית אשר תרכז את השופכין למתקן מקומי, בהעדר פתרון כללי לשוב יותקן מתקן זמני, בור סופג ובור רקב עבור כל יחידת דיור. היתרי הבניה לרשת הביוב טעון אשר גם של משרד הבריאות.

16. הפקעות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

17. טבלת חלוקת שטחים

ראה תסריט מצורף.

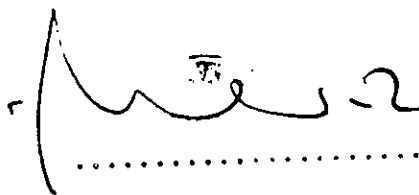
18. חתימות

בשם מגיש התכנית

משרד השיכון מנהל לבניה כפרית
והמועצה המקומית יסוד המעלה

בשם עורכי התכנית

ת.ל.מ. הנדסה מהנדסים
יועצים בע"מ.



בשם בעל הקרקע

1. מנהל מקרקעי ישראל

2. המועצה המקומית יסוד המעלה.