

291
30.7.89

2-2755

101



מחוז הצפון

מרחב תכנון הועדה המקומית יזרעאלים

תכנית מ"ס/5723 זרזיר

שנוי חלקי לתכנית מתאר מ"ס 1707/ג

הנקראת - שנוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים "א" חלוקה למגרשים בחלק מחלקות 20, 26, 28, 31, גוש 17490.

1. המיקום - זרזיר גוש 17490 חלק מחלקות מ"ס 20, 26, 28, 31.
2. יזום התכנית - מחמד סלימאן בשיר ושות' - זרזיר אבו סיאה
3. בעלי הקרקע - מחמד סלימאן בשיר ושות'.
4. עורך התכנית - האני בשארה - ת.ד. 2114 - נצרת.
5. שטח התכנית - 16700 מ"ר בערך.
6. שם וחלוח - תכנית זו תקרא תכנית מ"ס שנוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים וחלוקה למגרשים בחלק מחלקות 20, 26, 28, 31, גוש 17490 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת התכנית - א- חלוקת מגרשים ויעודם לבניה.
ב- התוות דרכי גישה.
ג- קביעת הוראות בניה בתחום תכנית זו.
8. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו מהווה שנוי חלקי לתכנית מתאר מ"ס 1707/ג זרזיר.
9. הסימונים בתכנית - א- קו כחול רצוף.....גבול התכנית.
ב- פסים ירוק באלכסון.....שטח חקלאי.
ג- צבע כתום.....אזור מגורים "א"
ד- צבע חום (מושחר).....דרך קיימת ו/או מאושרת.
ה- צבע אדום.....דרך ו/או הרחבת דרך מוצעת.
ו- צבע כתום עם פסים באדום.....דרך מבוטלת
ז- צבע ירוק עם פסים באדום.....דרך להולכי רגל
ח- מספר ברבע העליון של עיגול.....מספר הדרך.
ט- מספרים ברבעים ימיני או שמאלי של עיגול.....מרווחים קדמיים מינימאליים
י- מספר ברבע תחתון של עיגול.....רוחב דרך.

10. רשימת החקירות :- באזור זה תותר הקמת בית מגורים קוטגיים ובתי דירות ובנין עזר למגורים כגון קומת מרתף לשימוש מחסן ומקלט וחניה לרכב

11. טבלת השימושים :-

האזור	גודל מגרש מינימאלי	אחוז בניה מקסימאלי	גובה בניה מקסימאלי	מרווחים		
				קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א	500 מ"ר.	36% בקומה 100% ב 3 קומות.	3 קומות ועד 11.0 מ" גובה.	3 מר לפי התש-ריט	3 מר או אפס בהסכמת השכן	3 מ"ר

12. חלוקת מגרשים 1- א) כל מגרש בגודל שלמעלה מ 1 דונם אפשר יהיה לחלק בהתאם לגודל מגרש מינימאלי בחלוקה מחדש ע"פי החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה .

ב) כל מגרש בגודל שלמעלה מ'0.80 דונם אפשר להקים עליו שני בתים בהתאם לתכנית מ"ס 1707/ג - ותל' מס 3882 זרזיר.

13. הפקעות לצרכי ציבור 1- השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 לפי סעיף 188 - ב .

14. חניה 1- לא ינתן היתר בשטח התכנית אלה לאחר שיבטחו מקומות חניה בתוך המגרשים לפי תקן החניה של תכנית המתאר .

15. בניה בקרבת קוי חשמל- אסורה הבניה מתחת קוי חשמל. א) לא ינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים וינתן היתר בניה רק במרחקים מקו משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך.....2 מטרים
בקו מתח גובה 22 ק"ו 5 מטרים
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו.....9.50 מטרים

3/...

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק בקטן מ 2 מטר מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

16. אספקת המים -1 תהיה מרשת אספקת המים של מקורות.
17. ב י ו ב -1 בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק בשופכין לפי דרישת משרד הבראות.
18. טבלת שטחים -1

יעוד השטח	סה"כ במ"ר	אחוז מסה"כ שטח
מגורים "א"	13700	82 %
שטח דרכים ו/או הרחבת דרכים	3000	18 %
סה"כ	16700	100 %

19. ת ת מ י ת -1

עורך התכנית

בעלי הקרקע

יוזם התכנית

בשורה האני

משרד להנדסה אזרחית

נצרת, מס' רישום 05367

30.1.29

20. ת א ר י -1

מ.מ.מ. (הממשל) מחוז התענו
חוק התענו והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 5723

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 3.5.85 לאשר את התכנית.

שם הועדה המחוזית

הועדה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום

דיווח לועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מיכל ארנס

ועדה

התענו