

7

מיוז הצגון

מרחב תכנון - גלבוע
תכנית מס' 3848/44

יעוד הנסח - מגורים - א - כפר שמרה זועבייה

(א) קנה מרח - 1: 1250
המקום - כפר שמרה שטח בנוי חלקה 44 מס' 3848/44
שם רחלות - תוכנית זו תקרא ת. מס' 3848/44
יעוד שטח למגורים (א), כפר שמרה והיא תחול על השטח המצוין בקו כחול
רצוף על גבי ההשריש המצורף לתוכנית זו והמחצות חלק בלתי נפרד ממנה.

(ב) מפת התוכנית - יעוד חלק מחלקה 44 בגוש שטח בנוי בכפר שמרה למגורים.

(ג) שטח התוכנית - 565 מטר מרובע

(ד) יחס לתוכניות אחרות - תכנית זו מהווה שנוי

לתכנית מעורבת מס' 2698/4

(ה) איסור בניה מתחת וברבת קוי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל העיליים
בקרבת קוי חשמל עיליים נתן היתר בניה רק במרחקי המסורסים משה, בקו
אנכי משוך על קרקע בין החיל החיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל
לבנין החלק הגלול ו/או הקרוב של המבנים.

בין מתח נמוך	2 מטרים
בין מתח גבוה 22 ק"ר	5 מטרים
בין מתח עליון 110	8 מטרים
בין מתח עליון 150 ק"ר	10 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל התח קרקעים ולא במרחק הקטן מ-2 מ'
מכבלים אלו ואין לחפור מעל דברבה חסכל תח קרקעי, אלא רק לאחר קבלת
אישור והסכמת חברת החשמל.

2. סימוני התוכנית

1. גבול התוכנית
 2. שטח למבני ציבור
 3. אזור מגורים א
- קו כחול עבה רצוף
צבע חום מותאם חום כהה
צבע כתום

3. מעבר לפי גשמים, ניקוז, תיקון, כיוב

בעל הקרקע חייב לתח מעבר לפי גשמים, לקוי ניקוז, וכיוב מקרקעות,
הנמצאות מעל לקרקע המדוברת וכן גבולות.

4. מתקנים לאיסוף אשפה

ליד הכניסין המוצע יש להתקין פחים או מתקן המשמש לסילוק אשפה, אשר יזכה
לשכיעות רצונו של מהנדס הוועדה.

5. מרווחים לקוי בנין

מרווח צירי 3 מ' (שלושה מטרים)
מרווחת אחורי שלושה מטרים
שום בנין לא יבלוט לתוך מרווח צירי או מעבר לקו בנין ביחס לדרך או הגבולות
של חמבקש.

6. הקצעות לצרכי צבור

הדרכים והשטחים הציבוריים ימקצו ע"י הוועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה
חשכ"ה פרק ה' סעיפים 191 - 188 וכל הצוים והתקנות הנוגעים יירשמו על סמך
הרשות המקומית.

יא. גובה בנין מקסימלי 9 מ'

יב. כל סעיף שסופיע בתקנון חכנית מעורבת 2698 חל על חכנית זו.

[illegible]