

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
הגליל המרכזי

2-2764

מרחב תכנון הגליל המרכזי  
מחוז הצפון - נפת.

חכניה: 10/86 סס 5714  
הועדה המקומית כישרתה סס 3/88  
סיום: החליטה להסתייג 28.3.88  
על סמך חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

תכנית לשינוי ייעוד מס' 5714/צ

שינוי יעוד חלק מחלקה 17 בגוש 19037 מאדמות כפר מגד אל כרום משטח חקלאי ושטח מגורים ב'.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' 5714/צ שינוי יעוד חלק מחלקה 17 בגוש 19037 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עכה רצוף על גבי התשריט המצורף בק"מ 1:1250 אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. יחס ותכניות אחרות

על תכנית זו חלות כל התקנות והמגבלות של תכנית המתאר של כפר מגד אל כרום שמספרה 3700/צ אשר נמצאת בשלבי מתן חוקף תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר המנדטורית מס' RP - 50/42

3. המיקום

הקרלע הכלולה בתכנית זו נמצאת כתחום השיפוט של המועצה המקומית מגד אל כרום וכלולה בתכנית המתאר והיא כוללת חלק מחלקה 17 שבגוש 19037.

4. גבולות התכנית

כמצויין בקו כחול עכה רצוף  
ממזרח: חלקה 14 בגוש 19037  
מדרום: המשך חלקה 17 בגוש 19037  
ממערב: המשך חלקה 18 בגוש 19037  
מצפון: חלקה 16 בגוש 19037

5. שטח התכנית: 1300 מ"ר

6. מגיש התכנית: נהלה חסן בשר מגד אל כרום.

7. בעלי הקרקע: נהלה חסן בשר מגד אל כרום.

8. עורך התכנית: א. סאבא את א. אבו סמרה

משרד להנדסה אזרחית - רח' אנילביץ 36 - עכו.

9. מטרת התכנית

שינוי יעוד חלק מחלקה 17 בגוש 19037 מאדמות מגד אל כרום מאיזור חקלאי לאיזור מגורים ב'.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
הגליל המרכזי  
חכניה: 10/86 סס 5714  
הועדה המקומית כישרתה סס 3/88  
סיום: החליטה להסתייג 28.5.88  
על הפקדת החכניה הנקובה לעיל.  
מנהל הועדה

הציון בתשריט

קו כחול עבה רצוף  
קו כחול עבה מקוטע  
קו דק מחפחל  
שטח מפוספס בצבע ירוק  
קו משונן בשני כיוונים  
שטח בצבע כחול  
שטח בצבע אדום  
שטח בצבע חום  
קו מלא ולידו קו מקביל מנוקד לסירוגין  
שטח בצבע ירוק מפוספס באדום  
מספר ברבע קדמי בעיגול הדרך  
מספר ברבעים צידיים  
מספר ברבע התחתון

פירוט הציון

גבול התכניו  
גבול תכנית המתאר המקומית  
קו גובה  
שטח חקלאי  
גבול גוש  
שטח מגורים ב'  
דרך מוצעת או הרחבה  
שטח לבנין ציבור  
זכות מעבר  
מעבר להולכי רגל  
מספר הדרך  
קו בנין בחזית  
מספר הדרך

11. שימוש בקרקע ובבניינים

לא ינתן היתר להקמת מבנה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים כאיזור המסומן לשום חכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכלית לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ויירשמו, על שם הרשות המקומית.

13. שירותים

א. כיוב - על בעלי המגרשים להתקין על חשבונם בורות סופגים לפי הנחיות משרד הבריאות עד שתחוקן מערכת כיוב מרכזית.

ב. מים - מקור המים חברת מקורות.

14. איסור בניה מתחת או מעל לקווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט הקרוב ביותר של המבנה.

א-1 ברשת מתח נמוך - 2 מטר

א-2 ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטר

א-3 ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטר

א-4 ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטר

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ואין לתפור מעל וכקרבת קו החשמל התת קרקעיים אלא באישור חב' החשמל.

15. טבלת איזורים

קווי בנין			מספר קומות מכסימלי מותר	אחוז בניה מכסימלי מותר	שטח מגרש מינימלי מ"ר	צבע התשריט	האיזור
אחורי	צד	קדמי					
3	3	3	4	30	500	כחול	מגורים ב'

חתימות

המועצה המקומית.

מגיש הבקשה

המתכנן

*[Handwritten signature]*  
8/2/86

*[Handwritten signature]*

א. סמואל יחיאל אבו סנורה  
 מנהל תחנת מ"ר  
 מס' רשום 4564-7-74  
 עכו, רח' אנילביץ 16 טל. 914884

מסמך מס' 1161  
תקן התכנון והוליה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים  
מחוז תכנון מקומי: ירושלים  
תעודת: 11/11/65  
הו"ח: 11/11/65  
סמל: 3-5-5  
קטגוריית: תחלית לרח' תוקף  
תקופת: 11/11/65  
תקופת: 11/11/65

מסמך מס' \_\_\_\_\_  
מחוז: \_\_\_\_\_  
מחוז תכנון מקומי: \_\_\_\_\_  
תעודת: \_\_\_\_\_  
הו"ח: \_\_\_\_\_  
סמל: \_\_\_\_\_  
קטגוריית: \_\_\_\_\_  
תקופת: \_\_\_\_\_