

מכתב

2767-2
231
6.9.89

מכתב תכנון

מכתב תכנון מקומי הגליל המרכזי

תכנית מס. 6024/ג שינוי לתכנית מתאר מס. 4228/ג כפר יסיף

1. המקום:- כפר יסיף.

2. גוש:- 18764 חלקה:- 1,2,3.

3. יוזם ובעל הקרקע:- מ"י יוסיף סעיד, ח.י. 2040483, טל:- 961689 / 962856 כפר יסיף.

4. עורך התכנית:- אשטון רפאל, יסמין 67, מגדל העמק, ח.ד. 400, טל:- 06-541829

5. שטח התכנית:- 23,900 מ"ר.

6. שם ותחולה:- תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מס' 6024/ג שינוי לתכנית מתאר מס' 4228/ג ותחולה על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי החריט המצורף, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. מטרת התכנית:- ביטול דרך מוצעת לפי תכנית מתאר 4228/ג והרחת דרך קיימת.

8. יחס לתכנית אחרת:- תכנית מתאר 4228/ג.

9. ציונים בחריט:- קו כחול עבה.....גבול התכנית
קו כחול עבה מקוטע.....גבול תכנית מאשרת
צבע כחול.....אזור מגורים "ב",
צבע אדום.....דרך מוצעת/הרחבה
צבע חום.....דרך קיימת
קוים אדומים באלכסון.....ביטול הדרך
צבע ירוק מטויש באדום.....דרך להולכי רגל

10. מים:- מרשח המים של הכפר.

11. חשמל:- אספקת החשמל תהיה מרשח של חברת החשמל לישראל בע"מ.
א. הגבלת בניה לאורך קווי חשמל:
לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת קווי חשמל
עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטי
מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של
קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
סוג קו החשמל מרחק לחלק הקרוב ביותר ב-מ'

קו מתח נמוך.....2.00 מ'
קו מתח גבוה עד 22 ק"ו.....5.00 מ'
קו מתח עליון 110 - 150 ק"ו.....9.50 מ'

ב. הגבלת בניה לאורך קווי חשמל תת-קרקעיים; ולא במרחק הקטן מ-2 מ'
מהכבלים האלה ואין לחפור מעל וקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים אלא
לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

12. טבלת האזורים:- לפי תכנית מתאר 4228/ג.

13. חניה:- חניה תהיה בתוך המגרשים לפי תקן משרד התחבורה.

14. הפקעות לצרכי ציבור:- השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקור
בהתאם לחוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965 מעיף 188/ב.

ה ע ר ה :- במקרה ויוחלף הכביש בכביש עוקף יהיה אפשרות לגישה לחלקות דרך הכביש
הקיים מאחר ויהיה פנימי.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס. 6024
28/87
18/88
25.1.88
החליטה להסיר
התכנית הנקובה לעיל
ע"י הוועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס. 6024
28/87
8/88
31.8.88
החליטה להסיר
על מחן תוקף לתכנית הנקובה לעיל
ע"י הוועדה המקומית

יוזם ובעל

מסדר הכנסים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 6024 אישור תכנית מס.

הועדה הממוזגת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 4.9.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה הממוזגת

סגן יו"ר

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בלוחץ הרשומים מס.

מיום

מס' 6024