

מחזור הצטרף

מרכז תכנון מקומי גליל מזרחי

תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____
אזור תעשייה חצור המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2464
ולתשי"צ מס' 1/06/5

פרק א' : התכנית

- 1. נפה: צפון.
- ישוב: חצור הגלילית.
- 2. גבול התכנית: כמוחזם בקו כחול בתשריט.
- 3. גושים חלקות (חלקים)

914,112,107	13846
-------------	-------

- 4. שטח התכנית: 6.2 ד'.
- 5. מגיש התכנית: "חברת מבני תעשייה" בע"מ.
רח' קרליבן 20, חל אביב.
- 6. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
- 7. עורך התכנית: דוד לסקס, אדריכל. ח.ד. 21, ראש זיבה.
- 8. חלוח וכפיפות התכנית:
התכנית תחול על השטח המוחזם בקו כחול וצוף בתשריט המצורף
לה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התכנית מהווה חזון לת.ר.ש.צ. מס.
01/06/5 בגבולות חלוחה. וכן לתכנית מפורטת מס. 2464.

מטרת התכנית: 9.

1.9. איחוד תלקות לחלקה אחת לשמוש מפעל אחד.

2.9. הגדרת השימושים המותרים בקרקע וקביעת הוראות בניה באזוריט השונים

שנקבעו בתכנית לשם הסדרת השמוש במבנים שיוקמו על פי התכנית.

פרק ב' : פרוש מונחים והגדרות:

1. כללי: פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים "בחוק"

אלא אם הוגדרו במפורש אחרת להלן:

2. הגדרות מונחים:

1.2. החוק: חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 על תיקוניו והחקנות שנקבעו

על פיו כמחוז הצפון.

פרק ג' : חלוקת השטחים הכלולים בתוכנית:

הגדרת צבעי המקרא	מגרש מס.	שטח כדונם	האזור
סגול	1	4.200	תעשייה
חום	2	2.000	דרכים
		6.200	סה"כ

פרק ד' : תנאים מיוחדים לאזור התעשייה:

1. תכליתת ושימושים:

לא ישמשו כל קרקע או בניין הנמצאים באזור הסמוך כחשיריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורסות כרשימה התכליתת לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

2. אופן כיצוע התכנית:

1.2 כוחה של הועדה יהיה להחיר פעולות בניה כשטח התכנית לאחר שיכולאו התנאים הבאים:

1.1.2 ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לכיצוע ניקוז הקרקע, סלילח דרכים ובישות, הנחת קוי חשמל, מים, כיוכ, סלפוז, וכד' לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות לכל אחר מן השרותים שנמנו לעיל.

2.2 הפקעות לצרכי ציבור יעשו רק על פי התכנית ובהתאט לחוק.

פרק ה' : רשימת התכליות והשימושים:

1. איזור לתעשייה.

התכליות שתותרנה כאיזור זה: מבנים לתעשייה מלאכה ומתקני שרות ואחסנה לשרות מבני התעשייה באותו המגרש. יותרו לבניה מספר מבנים באותו מגרש.

4. לוח השימושים והגבולות הבניה:

המגרש	שטח מגרש מ"ר	שטח בניה				מס. מבנים	קווי בנין		
		מבנה		סככה			קדמי	צדדי	אחורי
		%	מ"ר	%	מ"ר				
1	4200	60	2500	10	420	לפי הצורך	0	3	

1.4 כסככה חחשב כל בניה קלה בגובה שלא יעלה על 4.0מ' לכל היותר.

2.4 גובה המבנים יהיה 8מ' מקסימום בקומה אחת. תותר בנית גלריה בחוכם בטטח עד 40% מטטח המבנה.

3.4 תותר בנית 2 קומות בגובה כולל 10מ' בטטח 40% מטטח הכניה המצויין בטבלה.

פיק ר' : עירוניתם:

1. אספקת מים, ביוב, ואיסוף אשפה יהיו על פי הנחיות משרד התכנון וההסכמתו.

2. 1.2. מרחקי הבניה מקווי חשמל עיליים יהיו כדלקמן:

(המרחק הגדול)

מרחק מצויד קו	מרחק מחיל קיצוני	סוג הקו
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך.
		ב. קו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו:
0.50 מ'	5.00 מ'	כשטח בנוי:
8.75 מ'	6.25 מ'	כשטח פתוח:
		ג. קו חשמל מתח עליון 110-150 ק"ו
11.50 מ'	9.00 מ'	כשטח בנוי:
18.50 מ'	13.00 מ'	כשטח פתוח:

2.2. אין להחזיר בניות מבנים מעל, או כמרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלי חשמל תח קרקעיים.

יש להרחיק מקלטים מוצעים על פי חנאים אלו מכבלי חשמל תח קרקעיים. אין

לחפור מעל או בקרבת קווי חשמל תח קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת

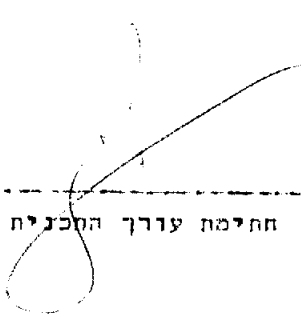
חברת החשמל.

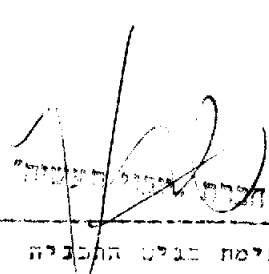
בידור: 3.

כל גכולות החצרות שאינם נוחמים ע"י קיר תומך או מבנה, תגודרנה כגדר

אסומה טרומית או על בסיס גדר רשת + גדר חיה בגובה 1.80 מ' לפחות.

ת"ד ז' : החלטות דאליגוריות:


חתימת עורך הסכניח


חתימת מביט הסכניח

חתימת בעל הקרקע

הערות הוצעה:

חוק דאליגוריות תשכ"ה 1965	
הוועדה הממונת למכונן ולבינה	
"הגליל המודרני"	
מכונה	לפי
הועברה לוועדה הממונת למכונן ולבינה	המליצה לתת חוקך בתאריך
יום	מחודש

משרד הפנים מנהל הצפון
 חוק התכנון והבנייה השמי"ה—1965

אישור תכנית מס. 5789

הודעה המוחזזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1.7.89 לאשר את התכנית.

יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5789
~~3762~~
 פורסמה בילקוט גפרסומים מס. 2559
 מיום 6.5.90