

מכתב תכנון מקדמי מחזורי - תכנית מפורטת מס' 1497

מבני לתכנית מפורטת מס' א/693

(1) מטרה ותכלית

תכנית זו מקדמת תכנית מס' 1497 ביד אל מקדמי מבני לתכנית מפורטת מס' א/693 ומתחילת על אותו חלק והקדקע כפי שהיגו מוחתם בקו כחול בתשרים המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

(2) התקפות כללית בתכנית

גוש 10361 חלק מחלקה 2 .

(3) גבולות התכנית

בהתאם למסומן בקו כחול על גבי התשרים המצורף.

(4) מטח התכנית

דונם וחצי בערך.

(5) בעלי הקרקע

מחמוד ג' דיר
עבד אל כרים ג' דיר
עלי אחמד ג' דיר

(6) מטרת התכנית

חלוקת חלקה למגרשים לצורכי בניית מגורים.

(7) ירושם התכנית

בעלי הקרקע .

(8) יתם לתכנית מקדמת

תכנית זו מנחה את התכנית המפורטת מס' א/693 אשר מודממה בילקום הפרסומים מס' 1493 מיום 7.11.68 .

(9) חלוקה לאזורים ומימנים בתשרים

<u>ציון בתשרים</u>	<u>ציון הציון</u>
קו כחול	גבול התכנית
שטח צבוע חום בהיר	דרכים קיימות
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים
שטח ירוק	מביל מוצע
שטח ירוק ופסים אדומים	
ספרה ברבע העליון של המעגל	מספר הזדך
ספרה ברבעים הצדדיים של המעגל	מיווחים קדמיים
ספרה ברבע התחתון של המעגל	רחוב ודך

(10) אמצעים התקפות ורבינוים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יממשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשרים לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע, או הבנין .

(11) רשימת המגורים

האזור

המבנה

- א. פתח אזור המגורים רגיל.
ב. פתח.
ג. פתח להולכי רגל בהתאם לשטחן בפועל.

(12) חלוקה חדשה של השטח

חלוקת השטח הקיים כגוף ובמקומה תבוא חלוקה המסומנת בהתאם לתכנית.

(13) סימנים

מקור הסימנים "מקורות".

(14) בנין

על בעלי המגרש להחזיק בוד סופג ודבק על המבנה או כל פתח אחד לסלוק המפנים באזור שאר הבריאות עד מיתקן ביוג מרכזי.

(15) חומה

מסור למבנה ולחזקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו חומה פתח גבוה.

(16) פגולות שטחים ואחוזי בנייה

שטח מגרש סינימלי	אחוז הבנייה המקסימלי המותר על המגרש	גובה המקסימלי על הבנין	קו הבנין		
			חזית	צדדי	אחורי
אזור מגורים	500 מטר או כפי שאומר בזמן עבוד מבנים זו אכל לא פחות מ-250 מ"מ	36% או 180 מ"ר ככל קומה (הקטן מן הבניה)	2 קומות	3 מ' או 0 במטרה של קיד מטות	3

(17) התקנות לצרכי ציור

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציור יומקעו פ"י הוצעה המקומות בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א - ב.

עורך התכנית : ז. ע. ראשיה - בצד

ANKER

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: כנרת
מרחב תכנון מקומי: כנרת
תכנית מס': 1497
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 30
מיום: 21.5.73 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
טנ מנהל כללי לתכנון: [Signature]
יושב ראש הועדה: [Signature]

תכנית מס' 1497 סורסכה לפתן חוקף בילקט
הפרסומים מס' 1958 מיום 8.11.73 צמוד 179

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: כנרת
מרחב תכנון מקומי: כנרת
תכנית מס': 1497
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 27
מיום: 24.1.72 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
טנ מנהל כללי לתכנון: [Signature]
יושב ראש הועדה: [Signature]

תכנית מס' 1497 מורסכה לפתן חוקף בילקט
הפרסומים מס' 1852 מיום 3.9.72 צמוד 2395