

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי - הגליל המזרחי

חכנית מס' 6697

5248 ענני לחכנית מתאר דבוריה מס'

קנה מדה 1250 : 1

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הגליל המזרחי"

חכנית מס' 6697
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
החלפה למלון חוקר בתאריך 12.11.71
ישיבת ראש הועדה
טענות הועדה

- 1- המקום : דבוריה, גוש 16962 חלקים מחלקות 12, 13, 14, 18, 31, 53.
- 2- יוזם החכנית : מועצה מקומית דבוריה.
- 3- בעל הזקקע : מינוחל מקרקעי ישראל ובעלים פרטיים.
- 4- עורך החכנית : אילי נחלה - אדריכל - נצרת רח' 604 טל. 06-555792.
- 5- שטח החכנית : כ- 9.230 דונם.
- 6- שם וחלות : חכנית זו היקרא חכנית מס' 6697 ענני לחכנית מתאר דבוריה מס' 5248 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי תוצריט המצורף לחכנית זו בקנה מדה 1:1250 והמחזורה חלק בלתי נכרד מכנה.
- 7- מטרה וחכנית : יעוד שטח למוסד - בית אבות, בחלק מחלקה 13 בגוש 16962 דבוריה וקביעת הוראות בניה.
- 8- יהט להכניות אחרות : חכנית זו מהווה שנוי לחכנית מתאר דבוריה מס' 5248.
- 9- הסימונים בתצריט :

הפירוש

הסימון

- קו כחול רצוף גבול החכנית
- קו כחול מקוטע גבול הכניות מתאר דבוריה מס' 5248
- צבע כתום מותחם כתום כהה שטח למוסד (בית אבות)
- צבע כתום אזור מגורים
- צבע חום דרך קיימת / מאוחרת
- צבע חום מותחם חום כהה שטח לכנין צבורי
- צבע ירוק עם כסים ניצבים באדום דרך להולכי רגל
- קווים אלכסוניים באדום ביטול דרך
- סמנה ברבע העליון של העגול מספר הדרך
- סמנה ברבעים הצדדים של העגול קו בנין קדמי מינימלי
- סמנה ברבע ותחתון של העגול רחוב הדרך

10- רשימת התכליות :

10.1- לא חשגש כל קרקע או בנין לכל תכלית אחרת מלבד זו שנקבעה בתכנית זו .

10.2- שמח למוסד : בית אבות כוללני

10.3- דרכים : יעמשו לתנועת כלי רכב ולהולכי רגל ולא תותר בניה כלשהיא בהווי הדרך .

11- טבלת שמושים :

האזור	גודל מגרש מינימלי במ"ר	אחוז בניה מקסימלי	גובה בנין מקסימלי ומס' הקומות המותר	מרווחים במטרים	
				קדמי	צדדי ואחורי
שטח למוסד (בית אבות)	4000	50% בקומה	עד 3 קומות ועד 11 מ' בחוטפת פיר מעליות ועלית גג .	3	3

12- איטור הבניה בקרבת קוי החשמל :

א- לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים , בקרבת קוי חשמל עיליים ,

יינתן היתר בניה רק בנרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל

הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה

ברשת ימחה במוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטר

בקו מתח עליון 110 ק"ו 8 מטר

בקו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטר .

ב- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו ואין לווכור מעל , ובקרבת כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת הח

13- תקופת בצוע הבניה :

- אם תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו לא יתבצע המוסד (בית אבות) יוחזר הייעוד של

השטח לקדמוחו לפי הייעוד בתכנית 5248/1 .

14- טיפ : אספקת המים תהיה מרשה אספקת המים של כנר דבוריה .

15- סניה יחוננו מקומות חניה על פי תקן החניה הארצי .

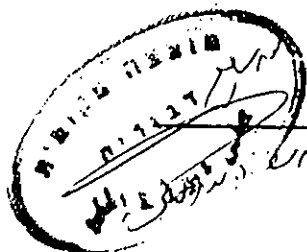
16- ביוב : הבנין יחונר לרשת הביוב הצבורית בכפר דבוריה לפי שניעת רצונו של מהנדס

הועדה המקומית או פתרון אחר לפי דרישות לטכת הבריאות המחוזית .

17- רחקה אטפה : בכל נגרש יוחקן מקום לפחי אטפה עם גדר בגובה 80 ס"מ להסחרת פחי האש

18- היחור בניה : במסגרת הבקשה להיתר בניה יש צורך בהסכמת משדד ונריאות על תכניות הבני

חתימות :



יורם התכנית

(Signature)

אלי נחל - אדריכל
ג. נגליל דמנהרי - רח 604

עורך התכנית

תאריך : 25. 5. 89

התקן התכנית והתוכנית 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
"הגליל המזרחי"	
תכנית	בנין - 30-2-89
הועדה לועדה המחוזית	תכנון ולבניה עם
המלצה להפיקה בתאריך	25. 5. 89
יגש ראש הועדה	מהנדס הועדה

משרד המניס כחור חצפון
 חוק המניס חכמה תש"ה—1965

אישור תכנית מס. 6697

הועדה המחוזית לונכטון ולבניה ההליטה

ביום 24.1.90 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה ל. אישור תכנית מס.

מורססון בילקוט הפרסומים מס.