



2-2783

מ ת ר ו ת ה ש פ ר ו ת
 מ ר ת ח ב ח כ נ ו נ מ ק ו מ י ה ג ל י ל ה מ ר כ ז י

- ת כ נ י ת מ ס' ג/6176 ש י נ ו ר י ל ח כ נ י ת מ ת א ר מ ס' ג/958.
1. המקום:- מעלי א.
 2. גוש:- 18628 חלקה:- 54.
 3. יוזם ובעל הקרקע:- גיוזין אליאס מיחאיל, ת.ז. 020855698, מעליא. ולייד וליים גוויין, ת.ז. 059556241, מעילא.
 4. עורך התכנית:- אשטון רפאל, ארכיטקט ומתכנן ערים, יסמין 67, נוף העמק, מגדל העמק, ת.ד. 400.
 5. שטח התכנית:- 14,395 מ"ר.
 6. שם וחלוח:- תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מס' ג/6176 שינוי לתכנית ג/958 מעליא ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 7. מטרת התכנית:- שינוי שטח חקלאי לאזור מגורים ואזור בני ציבור.
 8. יחס לתכנית אחרת:- ג/958 בחוקף.
 9. ציונים בחשריט:-
 - קו כחול כהה.....גבול התכנית
 - קו כחול עבה מקוטע.....גבול תכנית מאושרת
 - קו שחור עבה מקוטע.....גבול תכנית אחרת
 - צבע כחום (צהוב).....אזור מגורים
 - צבע חום מוחחם חום כהה.....אזור למבני ציבור
 - צבע שחור.....שטח
 - צבע אדום.....דרך מוצע / הרחבה
 - צבע חום.....דרך קיימת / מאושרת
 - צבע אדום מטויט ירוק.....דרך להולכי רגל

10. מ ר ו ו ח י ס :-

קו בניה	אזור	
קדמי 3מ' צדדי 3מ' אחורי 3מ'	מגורים	
" 5מ' " 4מ' " 4מ'	מבני ציבור	
100% כל הקומות 33% כל קומה אחת	מגורים	אחוזי בניה
50% בקומה אחת	מבני ציבור	
+3 ק. מסד ומרחף סה"כ 9מ'	מגורים	מס' קומות
+1 ק. מרחף / מקלט סה"כ 5מ'	מבני ציבור	וגובה הכנין

11. חניה:- חניה תהיה בתוך המגרש, בהתאם לתקן.
12. הפקעות לצרכי ציבור:- השטח מיועד לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 188.
13. אישור בניה מתחם וקרבת קוי החשמל.

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח הנמוך.....2 מטרים.

בקו מתח גבוה 22ק"ו.....5 מטרים.

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו.....9.50 " .

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל וקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

14. ט ב ל ח ש ט ח י ס :-

אזור	שטח מ"ר	%
מגורים	4970	26.67
למבני ציבור	1200	6.45
שטח פרטי פתוח	1726	9.27
דרך	10732	57.61
חקלאי	18628	100.00

חתימה:-

יוזם ובעל הקרקע :-

המועצה המקומית:-

עורך התכנית:-

14 אוג' 1989

01.02.1988

אשטון רפאל
ארכיטקט ומתכנן ערים
מגדל העמק ת.ד. 400
טל. 065741879



חתימה:-

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה ותשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 6176

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההלטיה

ביום 3.5.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. _____

פורסמה בולקוט וזפורסומים מס. _____

מיום _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הודעה על אישור תכנית מס. _____

הגליל המרכזי

תכנית מס. 6176

הועדה המחוזית בשיבחה פס. 10/87

מיום 28.10.87

החליטה להסליץ

על סמך חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הודעה על אישור תכנית מס. _____

הגליל המרכזי

תכנית מס. 6176

הועדה המחוזית בשיבחה פס. 9/88

מיום 10.10.88

החליטה להסליץ

על סמך חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

יו"ר הועדה