

031  
6.7.92

2-2800

15

חוק התכנון והבניה תשכ"ה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי  
תכנית מס 7325/108190  
הועדה המקומית בשינוי תכנית מס 1/91  
מיום 30.1.91  
החליטה להגיש  
על התוכנית הנקובה לעיל.  
כח: סגן הוועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי

4325/1

1. שינוי למתאר

2. שינוי לתוכנית מתאר ג 693/

3. תחילת התוכנית: תוכנית זו תחול על חלק מוחתם בקו כחול רצוף בתשריט המצורף לתוכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. יחס לתוכנית אחרות: תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית המתאר ג 693/ על תוכנית זו חלות כל תקנות תוכנית המתאר המקומית של הכפר ביר אל מכסור.

5. המקום: הקרקע עליה חלה התוכנית נמצאת בתחום השופט של המועצה המקומית ביר אל מכסור ובמרחב תכנון הגליל המרכזי וכוללת מגרשים 109+147+149 בגוש 10361. חלק מחלקה 146

6. מטרת התוכנית: עיקר התוכנית זו הינו שינוי למתאר ג 693/ הצעת שטח לבנייני ציבור כמצוין בתשריט המצורף

7. שטח התוכנית: שטח התוכנית הינו 1744 מ"ר.

8. רשימת התוכנית וחלוקה לאיזורים: טבלת שטחים מצב חדש

| מס' חלקה | שטח/מ | היצור           |
|----------|-------|-----------------|
| A        | 1020  | שטח לביני ציבור |
| B        | 0.104 | שביל להולכי רגל |
| C        | 0.620 | דרך             |
| סה"כ     | 1744  |                 |

9. שירותים: 9.1 אספקת מים: מקטור מים מחברת מקורות.

9.2 ביוב: יותקן לכל בנין בור סופג ע"פ דרישת משרד הבריאות עד שתותקן מערכת הביוב הציבורית.

9.3 הרחקת אשפה: סדורי ריכוז האשפה והרחקתה ייקבעו בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית באשורו ולשביעות רצונו.

9.4 ניקוז ממי גשמים: ניקוז בשטח ממי גשמים יבוצע באמצעות חלחול טבעי, ניקוז וזרימה בתעלות עליות ובצינורות תת קרקעיים ע"פ תכנית מיקו שתואשר ע"י מהנדס הרשות המקומית ותבוצע לשביעות רצונו.

לשכת התכנון המחוזית - צפון

05-07-1992

נ ת ק ב ל

חלק מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי  
תכנית מס 7325/108190  
הועדה המקומית בשינוי תכנית מס 1-4-92  
מיום 1.7.92  
החליטה  
על מתן מוקף לתכנית הנקובה לעיל.  
כח: סגן הוועדה

9.5 חניה: על מבקש היתר בניה להתקין על חשבונו בתחום המגרש מקומות חניה ע"פ חוק התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 והעדכונים

10. חשמל: החשמל תסופק מחברת החשמל לישראל בע"מ. מגבולות הבניה מעל ומחת לקו חשמל.

א. מגבולות הבניה מעל או מתחת לקווי חשמל.

11.1 - לא ניתן היתר להקמת מבנה אלה אם יענה על הדרישות כהלך:

- א. בקו מתח עליון : נסיגה של 9 מ' מהתיל הקרוב.
- ב. בקו מתח גבוה : נסיגה של 5 מ' מהתיל הקרוב.
- ג. בקו נמוך : נסיגה של 2 מ' מהתיל הקרוב.

11. הפקעות : שטחים המיועדים לצרכי ציבור ודרך גופקעו ע"י הוועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

12. באור ציוני התשריט :

| הביאור            | הסימון בתשריט                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| גבול התוכנית      | 12.1 קו כחול עבה רצוף                                 |
| אזור לבניני ציבור | 12.2 שטח צבוע חום                                     |
| דרך קיימת         | 12.3 שטח צבוע חום מותחם בחום                          |
| דרך להולכי רגל    | 12.4 שטח צבוע ירוק                                    |
| הרחבת דרך וחניה   | 12.5 צבע אדום                                         |
| אזור מגורים א'    | 12.6 שטח צבוע כתום                                    |
| גבול גוש          | 12.7 קו בצבע התשריט משונן בשני כוונים : גבול גוש      |
|                   | 12.8 שטח בצבע אדום : דרך מוצעת                        |
|                   | 12.9 מספר ברובע עליון של עיגול בדרך : מספר הדרך       |
|                   | 12.10 מספר ברובעיים צדדים של הרוזטה : קווי בניה בחזית |
|                   | 12.11 מספר ברובע התחתון של הרוזטה : רוחב הדרך.        |

13. בעל הקרקע : מועצה מקומית + אחרים .

- 1. מועצה מקומית חתימה
- 2. מוחמד חריב אבו סמרה ת.ז 2105242 חתימה
- 3. חתימה
- 4. חתימה

טבלת שטחים

| אזור        | שטח מגרש  | מס' קומות | אחוז בניה                       | ק/א/א/מ/ק |
|-------------|-----------|-----------|---------------------------------|-----------|
| בניני ציבור | כפי שקיים | 2         | 50% בכל קומה<br>100% בשתי קומות | 1020 מ"ר  |

מ"ר

ועדת הצדקה המוסלמית  
מסגרת ביר אל-מנסור  
اللجنة الخيرية الاسلامية  
مسجد بير المنصور

15. יוזם התוכנית : הוועד הדתי של ביר אל מכסור.

16. עורך התוכנית : אדריכל מוחמד  
כפר עארה - ת.

אבו ואסל מוחמד  
ארכיטקט  
מ.ר. 280  
18/6/92

תאריך : 23. במאי 1991.

מזכ"ל מועצה  
ד"ר/ה סמיר



משרד הפנים מהדור צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7325

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 1.1.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

7325

הודעה על אישור תכנית מס. 7325

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_

