

(6)

טוגט-ט

מחוז הצפון

חרחוב תבננו מקומי ברכמי'אכ

המזהווה שינוי בתבנית מס: 3/^{טוגט} 9065
ברכמי'אכ ג\טוגט 569

ברכמי'אכ גבעת רם

מחדר הצפוני

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

תכנית מס': ג/2062 - בריכות מים - המהווה שינוי לתוכנית מתאר כרמיאל מס' ג/4950 (מופקדת).

שם וכתובת

תכנית זו תקרא ג/2062 "בריכות מים". היא מהווה שינוי לתוכנית מתאר כרמיאל ג/4950 (מופקדת).

תכנית זו תחול על השטח המוחחש בקו כחול בתשريح המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

המקום: כרמיאל גבעת רם.

גבול שיפוט: עיריית כרמיאל.

grossים: 19044

חלק מחלקות: 15,16,17,24,27,29,34,38,40,41.

שטח התכנית: 12.500 דונם (חישוב גרפי).

בעל הקרקע: מנהל מקראני ישראל. טל. 11-558211. ת.ד. 580 נצרת עילית.

הירוזם: משרד הבינוי והשיכון טל: 010-574510, פקס: 03-563093-06 נצרת עילית.

עורך התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל טל: 010-574510, פקס: 03-563093-06 נצרת עילית.

תאריך: 1.4.96

1.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית זו לשנות יעוד משטה למגורים למתנאי בריכות מים.

1.2 מסמכי התכנית

התכנית כוללת את הוראות התכנית, (להלן "הקנים") 6 דפים
וכן גליון תשريح אחד ערוץ בקנה מידת 1:1250 (להלן "התשريح").

2. כללייחס לתוכניות אחרות

א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר כרמיאל ג/4950 וכשთואשר הוראותיה תהיינה עדיפות על כל תוכנית אחרת שחלה על השטח.

ב. דרך הגישה של בריכות המים מתחברת לכיבиш מספר 21 שבתוכנית ג/במ/143 (בתווך).

3. הסימוניות בתשריט

סימונו בתשריט	פירוש הסימנו
קו כחול רצוף	1) גבול התוכנית
קו כחול מקוטע	2) גבול תכנית מאושרת
סגול עם פסים אלכסוניים בשני	3) שטח למתקני ברכות מים
ירוק	4) שטח ציבורי פתוח
כתום	5) אזור מגורי א'
חום	6) דרך קיימת או מאושרת
אדום	7) דרך מוצעת
ספרה ברבע העליון של העיגול	8) מספר הדרך
ספרות ברבעים הצדדים של עיגול	9) קו בניין מינימלי (קידמי)
ספרה ברבע התחתון של העיגול	10) רוחב הדרך
קו שחור משובן	11) גבול גוש
קו שחור מקוטע מס' בחד עיגול	12) גבול חלקה ומספרה
מסומן באות A	13) מספר חדש

4. מחלקה לאייזורים לקביעת התקליות

הוראות כלליות

1.4 לא ישמשו שם קרקע או בניין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשימוש הכליה אלא לתקלית שנקבעה בראשית התקליות המותרות באיזור שבו נמצאים הקדש או הבניין.

4.2 הפקעה

שתי הדריכים והשיטה המיועדת למתקני ברכות מים יופקעו וירישמו על שם הרשות המקומית עירית כרמיאל בהתאם לחוק התקנו והבנייה תשכ"ה - 1965 סעיפים 188 ו-189.

5. רשימת תקליות

5.1 שטח למתקני ברכות מים

ישמש להקמת ברכות מים לצרכי היישוב באישור חברת מקורות, וכל השירותים הטכניים הדרושים לתפעול ברכות המים.

6. דרכי

דרך הגישה לברि�כות דרך עפר. הותר בעתיד לסלול את הדרך באספלט באישור הוועדה המקומית.

7. עבודות פיתוח וטיפול נופי וניבטים

כל עבודות העפר במסגרת התכניתutschnee תוקם שמיירה על הנוף ומונעת מפגעים ושפכי עפר ולשביעות רצון מהנדס העיר. הוועדה המקומית רשאית בהסכמה של הוועדה המחווזית לשמר על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמי, ואין להקיס על קרקע זו שום בניין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז או התיעול בהתאם למצויין בתשיית המצורף בהזאה או בדרכ' כלל.

8. חניה

לא יוצא היתר בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות החניה על פי תקן ההניה השם"ג 1963.

מרחך מקבל תחת קרקע עליון

מרחך מקו מתח גובה-

מרחך מקו מתח גובה 22 ק"ו-

מרחך מקו מתח עליון 150 ק"ו-

אין לבנות מבנים מעל לככלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחך הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו קי של עליום ובקרבת קו קי חשמל עליום. ברשות מתח גבולה ניתן יותר בניה רק במרחך 2 מ' מקו א נכי משוער אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו קי, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה, לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו קי של עליום ובקרבת קו קי חשמל עליום. ברשות מתח גבולה עד 22 ק"ו ניתן יותר בניה רק במרחך 5 מ' מקו א נכי משוער אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו קי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו קי של עליום ובקרבת קו קי חשמל עליום. בכו מתח עליון עד 110 ק"ו ניתן יותר בניה רק במרחך 9.5 מ' מקו א נכי משוער אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו קי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

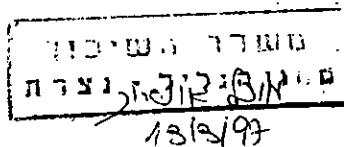
לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו קי של עליום ובקרבת קו קי חשמל עליום. בכו מתח עליון עד 150 ק"ו ניתן יותר בניה רק במרחך 9.5 מ' מקו א נכי משוער אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו קי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו קי של עליום ובקרבת קו קי חשמל עליום. ניתן יותר בניה רק במרחכים המפורטים מטה, מקו א נכי משוער בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו קי, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה, ברשות מתח גבולה - 2 מ' בכו מתח גבולה עד 22 ק"ו - 5 מ' בכו מתח עליון עד 110 ק"ו - 9.5 מ' בכו מתח עליון עד 150 ק"ו - 9.5 מ'.

חתימתו

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יוזם ועורך התוכנית: משרד הבינתחומי והשאכון

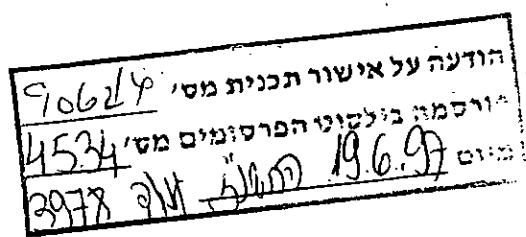
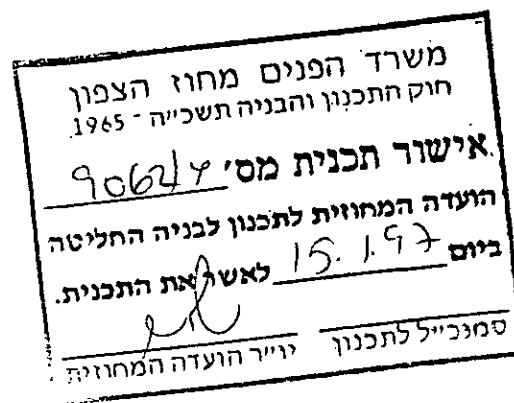


רעהה מקומית

לען לנו הטענות פרידיזט לטעומת, בתנאי שוו תהיה מתחייבת **בזבז**
ושויות הוכחנו הינו **בזבז** בזבז, וזה מה שנקנו כל זכות לחוץ
וחתמתנו הינה **בזבז** בזבז, וזה מה שנקנו כל זכות לחוץ
החכנית או לכל בזבז, וזה מה שנקנו כל זכות לחוץ
ונחתם עטם הסכם זה בזבז, וזה מה שנקנו זו באה במקצת
הסכם כל בעל בזבז, וזה מה שנקנו זו באה במקצת
זהות ופערוי כל דבר.

מינהל מקרקעי קדסטט טוח הציגן

...תאזרחה 3.3.13



הודעה על אישור תוכנית מס' 2/9062
פורסמה בעיתון *ישראל היום* בימים 16.6.1965
בזאתן עתודה כיום 17.6.1965
ובעתן בקוטי כיום 18.6.1965