

6

7807-2

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

תכנית מס: 9069/ז

המחוז שינוי בתכנית מתאר כרמיאל ג\4950

כרמיאל גבעת רם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

תכנית מס': ג/9062 - בריכות מים - המהווה שינוי לתכנית מתאר כרמיאל מס' ג/4950 (מופקדת).

שם וחלות

תכנית זו תקרא ג/9062 "בריכות מים". היא מהווה שינוי לתכנית מתאר כרמיאל ג/4950 (מופקדת).
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

המקום: כרמיאל גבעת רם.

גבול שיפוט: עיריית כרמיאל.

גושים: 19044

חלק מחלקות: 15, 16, 17, 24, 27, 29, 34, 38, 40, 41.

שטח התכנית: 12.500 דונם (חישוב גרפי).

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל. טל. 06-558211. ת.ד. 580 נצרת עילית.

היוזם: משרד הבינוי והשיכון טל: 06-574510, פקס: 06-563093 נצרת עילית.

עורך התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל טל: 06-574510, פקס: 06-563093 נצרת עילית.

תאריך: 1.4.96

1.1 מטרת התכנית

מטרת תכנית זו לשנות יעוד משטח למגורים למתקני בריכות מים.

1.2 מסמכי התכנית

התכנית כוללת את הוראות התכנית, (להלן "הקנון") 6 דפים וכן גליון תשריט אחד ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן "התשריט").

2. כללייחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר כרמיאל ג/4950 וכשתאושר הוראותיה תהינה עדיפות על כל תכנית אחרת שחלה על השטח.
- ב. דרך הגישה של בריכות המים מתחברת לכביש מספר 21 שבתכנית ג/במ/143 (בתוקף).

3. הסימונים בתשריט

פירוש הסימון	סימון בתשריט
(1) גבול התכנית	קו כחול רצוף
(2) גבול תכנית מאושרת	קו כחול מקוטע
(3) שטח למתקני ברכות מים	סגול עם פסים אלכסוניים בשמאל
(4) שטח ציבורי פתוח	ירוק
(5) אזור מגורים א'	כתום
(6) דרך קיימת או מאושרת	חום
(7) דרך מוצעת	אדום
(8) מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
(9) קו בנין מינימלי (קידמי)	ספרות ברבעים הצדדיים של עגול
(10) רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
(11) גבול גוש	קו שחור משונן
(12) גבול הלקה ומספרה	קו שחור מקוטע מס' בתוך עיגול
(13) מספר מגדש	מסומן באות A

4. חלוקה לאיזורים לקביעת התכליות

הוראות כלליות

4.1 לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות המותרות באיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

4.2 הפקעה

שטחי הדרכים והשטח המיועד למתקני ברכות מים יופקעו ויירשמו על שם הרשות המקומית עיריית כרמיאל בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיפים 188 189.

5. רשימת תכליות

5.1 שטח למתקני ברכות מים

ישמש להקמת ברכות מים לצרכי הישוב באישור חברת מקורות, וכל השירותים הטכניים הדרושים לתפעול ברכות המים.

זרכים .6

דרך הגישה לבריכות דרך עפר. תותר בעתיד לסלול את הדרך באספלט באישור הועדה המקומית.

עבודות פיתוח וטיפול נופי וניקוז .7

כל עבודות העפר במסגרת התכנית העשנה תוך שמירה על הנוף ומניעת מפגעים ושפכי עפר ולשביעות רצון מהנדס העיר. הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים, ואין להקיס על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז או התיעול בהתאם למצוין בתשריט המצורף בזה או בדרך כלל.

חניה .8

לא יוצא היתר בשטח התכנית אלא לאהר שיובטחו מקומות חניה על פי תקן החניה תשמ"ג 1983.

מרחק מכבל תת-קרקעי -

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

מרחק מקו מתח גבוה -

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים. ברשת מתח גבוה ינתן היתר בניה רק במרחק 2 מ' מקו אנכי משו אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים. ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו ינתן היתר בניה רק במרחק 5 מ' מקו אנכי משו אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר המבנה.

מרחק מקו מתח גבוה 22 ק"ו -

מרחק מקו מתח עליון 110 ק"ו - לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים. בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ינתן היתר בניה רק במרחק 9.5 מ' מקו אנכי משו אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מקו מתח עליון 150 ק"ו - לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים. בקו מתח עליון עד 150 ק"ו ינתן היתר בניה רק במרחק 9.5 מ' מקו אנכי משו אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מקוי חשמל עיליים -

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משו אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה ברשת מתח גבוה - 2 מ'
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'
 בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 9.5 מ'
 בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 9.5 מ'.

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות המכנון והכניה
 (חישוב שטחים ואחוזי בניה במכניזם ובמימנים משנת 1992).

מס' יח"כ	מס' יח"כ	צפיפות נטו מספר יח"ד למגרש	גובה בנין מקסימלי		מירבי (באחוזים)				אחוזי בניה/שטח בניה				מספר המגרשים	שם האיזור (שימושים עיקריים)			
			במטרים	מספר קומות	סה"כ	לכיסוי קרקע	שטחי שירות	שימוש עיקרי	מעל מפלס כניסה	קדמי	אחורי	קוי בניה			גודל מגרש מינימלי במ"ר		
			8.5		10%	10%			10%	---	---	5	5	5	7000	A	שטח למתקני בריכות מים

חתימות

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יוזם ועורך התכנית: משרד הבינוי והשלכון

משרד השיכון
מ.י.א. 12
13/2/97

ועדה מקומית

אנו לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
דשיות תכנון היישוב
חתימתו הינה לשם ייעוץ בלבד כיוון שהתנגדותנו כרוכה להקנות כל זכות ליחם
התכנית או לכל בעל קרקע אחר. עוד לא הוקמה השטח
ונחתם עמך הסכם ייעוץ. ואם תתברר כי אין באה במקום
הסכמת כל בעל קרקע הנתונה לתכנית, תהיה מוסכמת, לפי כל
הורה ופנאי כל דין.
ל. ה. ספק מותרת בהתאם לתכנית. תעשה על ידינו הסכם
הוא הכלול.
ב. הסכם מוגמר. תהיה זכאית לטעון בגלל הפרוטו עיי
ההחלט מאתנו. או על כל זוג
התנגדות לנו.
ניחות אך ורק במקרה של התנגדות.
מינהל מקרקעי ישראל
מח' הצפון
13.2.97

נוסטטי חגיית
אודייליות

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 9062/4
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 15.1.97 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 9062/4
 פורסמה בולטת הפרסומים מס' 4534
 ביום 19.6.97

הודעה על אישור תוכנית מס' 9062/4
 פורסמה בעיתון ידואל ארנון ביום 17.6
 בעיתון ארנון ביום 16.6
 ובעיתון מקומי של הרצון ביום 16.6