

12

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

תכנית מס' 3380/

הנקראת : "שינוי יעוד חלק מחלקה 8 משטח שרותים הנדסיים לשטח בניני ציבור (מסגד) ושטח מגורים שינוי לתכ' מס' 392 (אום קובי)."

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3380 (מסגד) שינוי חלק מחלקה 8 גוש 16578 - משטח שרותיים הנדסיים לשטח מגורים ובניני ציבור שינוי לתכ' מס' 392 (אום קובי) והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הנכללות בתשריט: גוש 16578 חלק מחלקה 8

3. גבולות התכנית: כפי שמוסמן בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף

4. שטח התכנית : 4000 מ"ר

5. יוזם התכנית: אבי אלהיגא אברהמים.

6. בעל הקרקע : עיריית נצרת ובעלים פרטיים אחרים.

7. מטרת התכנית: שינוי יעוד חלק מחלקה 8 גוש 16578 משטח לשירותים הנדסיים לשטח בניני ציבור (מסגד) ושטח מגורים שינוי לתכ' מס' 392 (אום קובי).

8. עורך התכנית: מהנדס בשיר עבד אלראזק - נצרת

9. סימונים בתשריט:

<u>הפירוש</u>	<u>הסימון</u>
גבול התכנית	קו כחול רצוף
איזור מגורים	צבע כתום
שטח לבניני ציבור	צבע חום מוחתם חום כהה
שטח שירותיים הנדסיים	צבע כתום בהיר מוחתם כתום כהה
דרך קימת או מאושרת	צבע חום
מרווחים קדמיים מינימלי.	ספרה ברבע הצדדי של העגול
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העגול

10. רשימת תכליות

מרווחים קדמי צדדי אחורי			גובה מקסימלי של הבנין	שטח בניה מקסימלי המותר על המגרש	שטח מגרש מינימלי	איזור בתשריט
3	3	5	13 מ'	40%	1000 מ"ר	שטח לבניני ציבורי (מסגד)
3	3	5	10 מ' ועד 3 קומות מה שפחות	36% אחוז בקומה ולא יותר מ 130 אחוז- בכל הקומות יחד כולל קומת מרתף	400 מ"ר	איזור מגורים

11. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה התשכ"ה וירשמו ע"ש עיריית נצרת.

12. חניה פרטית : החניה תהיה מחוץ לגבולות הדרך הציבורית וכתוך מגרשי הבניה הסמוכים בהתאם לתקן חניה.

13. בנינים קיימים: לגבי בנין שהיה קיים בשטח לפני הכנת התכנית קו הבניה הקדמי מקו הדרך יהיה בהתאם למצב קיים.

14. תכנית זו לא תשנה כל עצם מאושבוקיים בשטח מלפני הכנת תכנית זו.

15. אישור בניה בקרבת קוי חשמל:

א - לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו חשמל לבין החלק הנוטל או הקרוב ביותר של המבניה

ברשת מתח נמוך : 2 מטרים
 בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים
 בקו מתח עליון 110 ק"ו 8 מטרים
 בקו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטרים

ב - אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמת חברת חשמל.

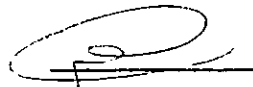
16. אספקת המים : תהיה מרשח המים של עיריית נצרת.

17. ביוב : הבניין שיוקם יחובר לרשת הביוב העירוני של עיריית נצרת לפי שביעת רצונו של מהנדס העיר, או שבעל המגרשים יגישו פתרון לסילוק השופכין לפי דרישת משרד הבריאות.

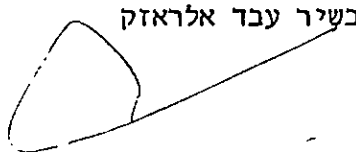
18. חתימות



יוזם התכנית



בעל הקרקע



בשיר עבד אלראזק

עורך התכנית

19. תאריך,

1966

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - بلدية الناصرة

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית נצרת

خارطة رقم 3380

חבנית

اللجنة المحلية لتنظيم والبناء / جلستها رقم 5/8 تاريخ 16.2.81

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשבתה מס' מיוס...

قررت التوجه للجنة اللوائية بملصق / باعطاء مغول

העולמה להמליץ בפני הועדה המחוזית

للمصادق / لامتو حوكو

رئيس اللجنة

مهندس البلدية

יו"ר הועדה

מהנדס העירייה

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה חשכ"ה-1965
 מחת ב. 3380
 פרזב חכונן סקיס ב. 3380
 חכונן א. פ. 3380 מס' 3380
 תועידה הפועלת בשיכונן ה 26.12.83
 מיום 26.12.83 ההליכה לתת תוקף
 לחכונן י. 8
 שגן משרד הפנים
 יושב ראש תועידה