

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה טבריה
תכנית בניין ערים מפורטת למע"ר, טבריה מקטע א'

ט/ה/ק/ע/ג/מ/ו

איחוד חלקות 7.4 וחלק מ - 9.

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מתאר ומפורטת מס' ג/1220.

תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי תיקון 43 לחוק סעיף 62 א'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ט/ה/ק/ע/ג/מ/ו
שינוי מס' 1 של תכנית מפורטת ג/1220 ותכנית מתאר טבריה ג/287.

2. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: "התשריט")

3. תחולת התכנית ומיקומה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט, הכולל את חלקות 4, חלק מ - 7 וחלק מ - 9 בתכנית מתאר מפורטת ג/1220 ותכנית מתאר טבריה ג/287. מקום התכנית - טבריה, הר - השקדים צפון.

4. שטח התכנית: 12.85 דונם.

5. בעל הקרקע: דוד דנילוף + חברות בשליטתו.

6. יזם התכנית: דוד דנילוף.

7. עורך התכנית: בר אוריין אדריכלים בע"מ. (טל': 03-5176976)

8. מטרות התכנית:

א. לאחד את המגרשים המקוריים מס' 7,4, וחלק מ - 9 מבלי לשנות את זכויות הבניה והוראות הבינוי של המגרשים המקוריים כפי שנקבעו בתכנית מפורטת מס' ג/ 1220 ותכנית מתאר טבריה ג/ 287.

ב. שינוי קו בניין בחזית רח' יהודה הלוי מ 10.0 - מ' ל - 0.0 בקומת החנייה. בקומה הראשונה יהיה קו החניה 0.00 וכל בניה אחרת תהיה בקו בנין - 3.5 מ' בהתאם לתשריט המצורף.

9. חלוקה לאזורים ובאור סימני התשריט:

<u>באור הסימון</u>	<u>הסימון</u>
1. קו כחול	גבול התכנית
2. צבע חום	כביש קיים
3. קו שחור רציף עם עיגול ומס' בתוכו	גבול חלקה ומספרה
4. צבע סגול	אזור מלאכה ותעשייה
5. קו שחור מקווקו	קו הבנין בקומה עליונה

10. שינוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה ע"י הוראות דלהלן:

א. החלקות המקוריות 7, 4, וחלק מ - 9 יאוחדו למגרש חדש מס' 4' מבלי לשנות את התכליות וזכויות הבניה המקוריות שבתחומי המגרשים המקוריים: מגרשים 4, 7, וחלק מ - 9.

ב. קווי בניין:

קדמי בק.ק. - 3.5 מ'.
בשאר הקומות. - 0 (לחנייה בלבד)
3.5 למבנה אחר חוץ לחניה.

אחורי 5.0 מ' (ללא שינוי)
צדדי 3.50 לכוון דרום
0.0 לכוון צפון עבור מסחר ו- 4 מ' עבור מלונאות ומגורים
0.0 לכוון מזרח עבור מסחר ו- 4 מ' עבור מלונאות ומגורים

11. זמן ביצוע: 5 שנים מיום מתן תוקף.

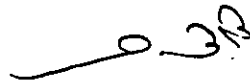
12. יחס התכנית לתכנית הראשית

הוראות התכנית הראשית מר' 1220 תחולנה על תכנית זו, למעט גובה בניין מהכביש שיהיה 16 מ', והוראות תכנית זו באות כתוספת להן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

13. חניה בהתאם לתקנות החניה התשמ"ג 1983.

20. חתימות ואישורים

חתימת בעל הקרקע:

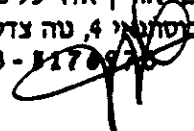


חתימת יוזם התכנית:

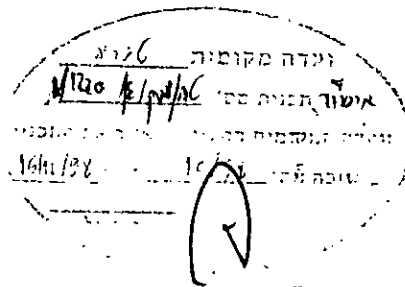


בר אורן אדריכלים בע"מ
מסעדי 4, ענה צדק, ת"א
03-5176676

חתימת המתכנן:



הודעה על אשור תוכנית מס' א/ת/ק/א/101/01
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 479
מיום 11/2/95 עמוד 1855



הודעה על אשור תוכנית מס' א/ת/ק/א/101/01
פורסמה בעיתון הגליל ביום 3/1/95
ובעיתון הננו ביום 3/1/95
ובעיתון מקומי (מגל) ביום 1/1/95

התכנית אינה טעונה
אישור השר