

מרחב תכנון מקומי מטה אשר/מחוז צפון

שינוי לחכניה מפורטת מס' ג/32

1. שם החכניה: חכניה זו תקרא . חכניה מפורטת מס' ג/6899.
2. תכולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח החחוס בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה. מסמכי החכניה הם הוראות החכניה. התשריט המצורף מורכב מ:-
 א. חכניה בקניימ 1:1000 הקובעת יעודי שטחים.
 ב. חכניות וחתיים בקניימ 1:250 ו-1:500 המהוות חכניה בינוי.
3. גוש וחלקות: גוש: 18131; חלקות: 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 83 חלקי, 85, 86, 87, 88
 18128; חלקה: 1
 18129; חלקה: 1
4. שטח החכניה: 44.1 דונם
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. בעל הזכות כנכס ומגיש החכניה: קיבוץ לוחמי הגיטאות.
7. המחכנן: כרמי ושוחי אדריכלים, שדי בן ציון 5, חל-אביב.
8. טבלת שטחים:

יעוד השטח	גודל השטח במ"ר	%
מבני ציבור	23,360	53.0
פרטי פתוח	14,710	33.3
דרכים	5,900	13.4
עתיקות	0,130	0.3
סה"כ	44,100	100%

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוצעה המקובלת לזמנן לחכניה מטה אשר
 חכניה מס' 6899
 ביוזמת ביטויבת הועדה המקומית מס' 20
 מס' 27/1689
 המחוייבת עם המלצה להפקדה.
 ק"ר הועדה
 מ"ר הועדה

9. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח מבנה ציבור לצורך הקמת "יד לילדי".
ב. יעוד שטח לבניית "יד לילדי" בכדי לקבוע שטח לשימוש הנייל.

10. רשימת תכליות: חכלית המבנה ליידי לילדי: מוזיאון להנצחת מליון וחצי הילדים שנרצחו בשואה.
המוזיאון יכלול מקום הנצחה וידכור, אולמות חצובה וסדנאות פעילות לילדים.

11. הוראות הבניה
לאזורי ציבור: א. מספר קומות - 2.
מרווח בין בניינים - 10 מטר.
שטח מקסימלי - 40%.
מרחב בין קו רחוב וקו בנין - כמסומן בתכנית.
ב. בהתאם לתכנית הבינוי שבחשריט המצורף.

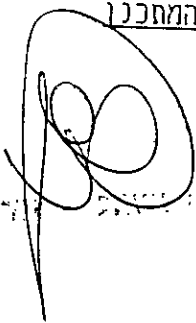
12. שימוש בקרקעות: לא ינחו היחר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין אלא לתכליות המפורטות בהתאם לאזור המסומן בחשריט.

13. הוראות כלליות: א. ביוכ: כל מבנה בו נמצאים מתקנים סניטריים יחובר לרשת הביוכ המאושר עיני משרד הבריאות.
ב. ניקוז: לבצע את הניקוז לפי דרישת משרד הבריאות ורשות הניקוז האזורית.

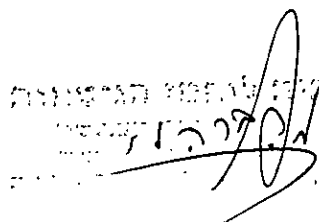
ג. סדורי נכים: מבני הציבור חייבים לעמוד כדרישות חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965 חלק ב': התקנת סדורים מיוחדים לנכים בבנייני ציבור.
ד. חניה: שטור החניה וסדורי החניה ייקבעו בהתאם לחוק התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) החשמיג-1983.

ה. שמירת עתיקות:
1. כפוף לחוק העתיקות חשלייח-1978.
2. יש לשמור על תקינות אמת המים ובמידת הצורך יש לחמון ולחזק בבטון מזויין, מכולה שכבת טיח או חומר כל שהוא באותו הצבע של המבנה המקורי לפי הנחיות והדרכה של אדריכל מומחה כשימור ושיחזור מונומנטים.

חתימת המתכנן



חתימת בעל הקרקע ומגיש התכנית



משרד התכנון והבניה

מסגרת המסמך
שנת הלימודים תשנ"ה-תשנ"ו
1995

מספר התשלום: 6899

הכסף הועבר לטובת המוסד

ביום 18.9.90

לשם: [Handwritten signature]

מספר חשבונית: [Handwritten]

הכסף יועבר לטובת המוסד

במסגרת מספר 3815

ביום 15.11.90