

14.8.91 - אשקן
2.9.91

2-2824

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גלבוע

תכנית מפורטת מספר ג/7245 לתחנת משנה (טרנספורמציה)
עין חרוד של חברת החשמל לישראל בע"מ

מסמך א' - הוראות התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לאזור הגלבוע.
תכנית (סוג) אשקן מס' 7245/ג
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
ביום עם המלצה להפקדה.
יושב ראש הועדה
אשקן

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גלבוע

תוכנית מפורטת לתחנת משנה עין חרוד של חברת החשמל לישראל בע"מ.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' ג/7245 - תחנת משנה עין חרוד של חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן - "תכנית זו").

2. מסמכי תכנית זו

תכנית זו כוללת 2 מסמכים;

מסמך א' - 3 דפי הוראות התכנית (להלן - "הוראות התכנית").
מסמך ב' - גליון מספר 1 בקני"מ 1:2500 וגליון מספר 2 בקני"מ 1:500 (להלן - "תשריט התכנית").

3. המקום

השטח הכלול בתכנית זו נמצא דרומית לכביש עפולה-בית-שאן ומזרחית לכביש הגישה למושב גדעונה, בתחום מועצה אזורית ומרחב תכנון מקומי גלבוע.

4. הקרקע הכלולה בתכנית זו

בגוש 23171 חלקה 38 וחלק מחלקה 43 וגוש 23170 חלק מחלקה 54 כמותחם בקו כחול בתשריט התכנית.

5. שטח תכנית זו

שטח התכנית הוא 22,033 מ"ר, מזה 17,540 מ"ר לתחנת משנה, 3693 מ"ר לקרקע חקלאית ו-800 מ"ר דרך מאושרת.

6. יוזם תכנית זו

חברת החשמל לישראל בע"מ.

7. עורך תכנית זו

חברת החשמל לישראל בע"מ.

8. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו היא תכנית מפורטת התואמת לתכנית מתאר עין חרוד ותל יוסף מס' ג/2047 שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מתאריך 23.10.81, ולתכנית מפורטת מס' ג/3990 גדעונה שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מתאריך 31.3.1987.

9. מטרת תכנית זו

מטרת תכנית זו היא לקבוע את גבולות תחנת המשנה, תוואי הגישה לתחנת המשנה ולפרט השימושים והוראות הבניה המותרים בתחום תחנת המשנה.

10. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	-	גבול תכנית זו
שטח צבוע סגול	-	שטח לתחנת משנה (טרנספורמציה)
שטח צבוע בקוים אלכסוניים	-	שטח חקלאי
ירוקים ולבנים לסרוגין	-	דרך מאושרת או קיימת
שטח צבוע חום	-	דרך מוצעת
שטח צבוע אדום	-	גבול חלקה
קו שחור	-	גבול גוש
קו שחור עם משולשים משני צידיו	-	מספר הדרך
מספר ברבע עליון של העיגול	-	קו בנין
מספר ברבע הימני של העיגול	-	רוחב הדרך
מספר ברבע תחתון של העיגול	-	קו בנין
קו אדום מרוסק	-	

11. רשימת תכליות

בשטח תחנות המשנה יותרו הקמת מתקני חשמל שונים, בתי פיקוד, מבנים תפעוליים שונים, דרכים פנימיות, גדרות וסוללות עפר - הכל כפי שידרש מעת לעת על ידי החברה.

12. היתרי בניה

(א) היתרי בניה יינתנו לפי תכנית זו ובהתאם למפרט להיתר, שיוגשו לועדה המקומית. קווי הבנין יהיו 5 מטר היקפית לגדר, כמסומן בגליון מספר 2 בתשריט התכנית והתואם לתכנית מפורטת 2047.

(ב) הבקשות להיתרי בניה תכלולנה את בית הפיקוד בתחנת המשנה ובנינים אחרים וכן דרכים פנימיות, גדר היקפית ופרטי דרך הגישה לתחנה (שוליים, מעבירי מים, תשתית וכדומה).

13. שרותים

ניקוז מי גשמים

ניקוז מי הגשמים יהיה על ידי חלחול ו/או ע"י ניקוז טבעי ו/או ע"י מערכת ניקוז חיצונית, כפי שיאושרו ע"י הועדה המקומית ורשות הניקוז.

ביוב

הביוב יעשה באמצעות חיבור לביוב מרכזי.

אספקת מים

אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים המקומית

כיבוי אש

יתוכננו ויבוצעו סידורי כבוי אש נאותים לפי דרישת איגוד ערים לשרותי כבאות.

סילוק אשפה

בהתאם לדרישת משרד הבריאות והנחיות הרשות המקומית.

חניה

בהתאם לתקנון - להכניס ליהבניה הרקנה לקולג' חניה חשנת 1983
מ"ל

14. רכישת קרקע

רכישת הקרקע לתחנת המשנה תעשה בדרך של מו"מ ו/או בדרך של הפקעת קרקע לצרכי ציבור - פקודת הקרקעות.

ד"ר חיים קמחי
מנהל תחנת המשנה
לחידת רישוי וקרקעות

עורך התכנית

ד"ר חיים קמחי
מנהל תחנת המשנה
לחידת רישוי וקרקעות

יוזם התכנית

נושרד הפנים מהוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 7245

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.2.91 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

מושרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7245

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.1.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7245

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3936

מיום 25.10.91 אף 328

הודעה על אישור תכנית מס. 7245

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3999

מיום 30.4.92 אף 1997