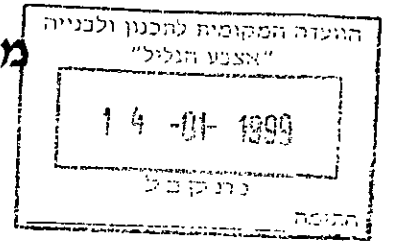


2-2826

0

מחוז הצפון
נפת צפת

מרחב תכנון מקומי - "אצבע הגליל"
מועצה מקומית - מטולה



התכנית כוללת יח' דיור אחת

תכנית מס. אג/מק/8260/008

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס. ג/8260

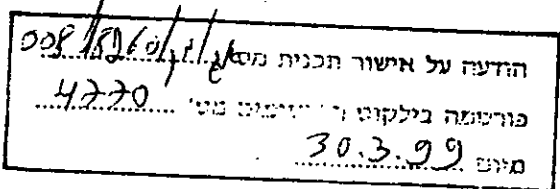
בעל הקרקע: יוסי ועדינה ברוך

היחם: יוסי ועדינה ברוך

עורך התכנית: רחל קינן



תאריך: 28.6.98



1. המקום: מטולה

גוש: 13203

חלקה: 1^ה

מגרש: 15

2. שטח התכנית: 471.00 מ"ר.

3. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס. אג/חק/8260/008
המהווה שינוי לתכנית ג/8260 - שינוי בהוראת קו בנין.
התכנית חלה על השטח התחום בקו כחול בתשריט.

4. מסמכי התכנית:

כוללים שני דפי הוראות.
לתכנית זו מצורף תשריט בקני"מ 1:20000, 1:2500, 1:250, המהווה חלק
בלתי נפרד ממנה.

5. גבולות התכנית:

גבול הקו הכחול שבתשריט.

6. מטרת התכנית:

שינוי הוראות לקו בנין הקבוע בתכנית ג/8260 לפי סעיף 62 א (א) 4
לחוק התכנון והבניה

7. כפיפות ויחס לתכניות אחרות:

הוראות תכנית זו תווספנה להוראות תכנית ג/8260 שבתוקף, ובמקרה של
סתירה, הוראותיה עדיפות לכל האמור בתכנית

8. פרוט מונחים והגדרות:

8.1 כמשמעותם בתכנית המתאר ג/8260.
8.2 "קו בנין" - המרחק במטרים מגבול המגרש לבנין.

9. הוראות התכנית:

קו בנין עפ"י תשריט ובהתאם למפורט בטבלה בסעיף 10 להל"ן.

10. תכליות, זכויות ומגבלות בניה:

לפי תכנית ג/8260.

קו בנין:

קדמי: 5.0 או 0 בקומת קרקע, מתחת למפלס הכביש בלבד.
צדדי: 3.0 או 0 לפי תשריט.
אחורי: 5.0.

11. היטל השבחה יגבה כחוק

12. סעיף שיפוי:

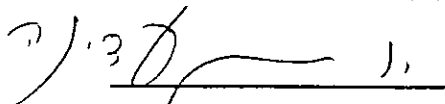
כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים עפ"י סעיף 197 ו/או כל דין אחר, יחולו על יוזם התכנית.

13. מקרא סימונים בתשריט:

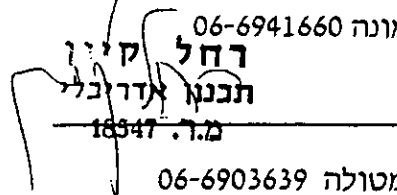
- גבול התכנית, גבול המגרש..... קו כחול רצוף
- גבול גוש.....
- גבול חלקה..... קו שחור רצוף
- אזור מגורים ג'..... כתום
- מס. חלקה..... (או)
- מס. מגרש..... 15-
- קו בנין קיים לביטול..... קו שחור מקווקוו
- קו בנין מוצע..... קו אדום רצוף
- שטח ציבורי פתוח..... ירוק
- דרך קיימת..... חום
- דרך מוצעת..... ורוד
- סימוני דרך..... מס. דרך
- קו בנין.....
- רוחב הדרך.....

14. חתימות:

יוזם התכנית: יוסי ועדינה ברוך, רת. האירוסיים 15 מטולה 06-6903639



עורך התכנית: רחל קינן, רת. ששת הימים 24 ק. שמונה 06-6941660


רחל קינן
תכנון אדריכלי
מ.ד. 18547

בעל הקרקע: יוסי ועדינה ברוך, רת. האירוסיים 15 מטולה 06-6903639

