

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי הגלבוע  
מרחב תכנון מקומי בקעת בית שאן  
 תכנית מפורטת מס' ג-5973

הנקראת תחנת תדלוק בקבוץ בית אלפא

ת ק נ ו ן

1. שם התכנית  
 תכנית מפורטת מס' ג-5973 תחנת תדלוק בית אלפא על כביש מס' 6666 - למעלה הגלבוע, ליד צומת כביש 669.

2. מקום התכנית  
 מחוז : הצפון  
 נפה : יזרעאל  
 גוש : 23151 - חלקה: 109 (חלק)  
 22843 - חלקה: 2 (חלק)

3. שטח התכנית  
 3.0 ד' בקירוב.

4. תחולת התכנית

תקנון זה יחד עם התשריט המצורף אליו חלים על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

תוקף התכנון והבניה ותע"מ-ה-1705  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה לתחום הגלבוע.  
 תכנית ג' א"ת תחנת תדלוק מס' 5973  
 הועברה לוועדה רמתגומית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה להסגרתה.  
 יו"ר ועדה מקומית  
 המהנדס

5. יוזמי התכנית  
 סונול ישראל בע"מ - קיבוץ בית-אלפא.

6. בעלי הקרקע  
 מינהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת התכנית

שינוי ייעוד הקרקע להקמת תחנת תדלוק, מסעדה ושרותי דרך.

8. רשימת תכליות

תחנת תדלוק - דרגה ב', לפי ת.מ.א. 18 לתחנות תדלוק, מיועד למשאבות דלק, מיכלי דלק, משרד, מחסן שמנים, מזנון, כפריה ושרותי תיירות: חנות למוצרי האזור, מצרכי מזון ופיקניק, מזכרות וחפצי חן.

9. שטח הבניה המותר

(א) שטח הבניה יהיה 25% ברוטו.  
 מספר הקומות המותר: 2 קומות.

(ב) סככות הצל מעל שטחי התדלוק לא נכללות בשטח הבניה המותר.

10. באור סימוני התשריט

ה ס י מ ו ן

פירוש הסימון

גבול התכנית	קו כחול עבה
תחנת תדלוק	שטח צבוע אפור <i>מתחם נאצוק</i>
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום
חקלאי	שטח צבוע פסים ירוקים באלכסון
מספר הדרך	מספר שחור ברבע העליון של העיגול
רוחב הדרך	מספר שחור ברבע התחתון של העיגול
מרווח בנייה מינימאלי.	מספר שחור ברבע הצדדי של העיגול

11. חיבור התחנה לכביש

חיבור תחנת התדלוק לכביש מס' 6666 ייעשה בתאום עם מחלקת עבודות ציבוריות.

12. שרותים

- א. אספקת המים ע"י קיבוץ בית-אלפא.
  - ב. תכנית הביוב תיעשה בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית, ועפ"י דרישת לשכת הבריאות המחוזית.
  - ג. פתרון הניקוז יעשה בהתאם לדרישות רשות הניקוז.
  - ד. סילוק האשפה ושרותי תברואה ע"י המועצה האזורית.
  - ה. הידרנטים יותקנו בשטח התחנה עפ"י דרישות מכבי-אש.
13. חניה: פתרונות חניה יהיו לפי תקן חניה של משרד התחבורה.

14. בניה בקרבת קווי חשמל

א. לא תותר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים האופקיים המפורטים מטה, בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	3 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח גבוה עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים

ב. אין לבנות כל מבנה מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה.

15. הפקעות, במידת הצורך, תיעשנה על פי חוק תכנון והבניה 1965.

שיוכל / ישראל בע"מ

עורך התכנית

שיוכל / ישראל בע"מ

יוזם התכנית

קבוץ בית אלפא

בעל הקרקע

תאריך:

משרד הפנים מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5973

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 30.10.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5973

פורסמה בילקוט נתוני תכנון מס. 3999

ביום 30.4.92

מחלקת תכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 5973

פורסמה בילקוט נתוני תכנון מס. 3827

ביום 20.12.90

מחלקת תכנון

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5973

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 8.6.87 להפקיד את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית