

מצרף

מצרף תכנון מקומי מסה אג

השרים מצורף לת.מ. מס'

הנקיטת : צומת רבבה פנס עמים - מזרעה
בדרך מס' 4 ק"מ 237.5

מס' בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
מס' היזום וכתובתו : מע"צ המשרד הראשי ירושלים
מס' מחבר התכנית וכתובתו : מע"צ מצרף חיפה
שדרות בן גוריון 3 חיפה

1. השטח הנכלל בתכנית

: כ- 52 דונם לערך .
מהם 33.25 דונם דרכים קיימות
9.90 דונם דרכים לבטול
8.85 דונם דרכים חדשות

2. גולות התכנית

: חלקי חלקות שמספרן בגוש 18138 : 29, 30, 31, 32,
38, 52, 53, 6,
20, 21, 22, 24,
25, 26, 27

3. גבולות התכנית

: קו כחול על התשרים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית מסמן את גבולות התכנית.

4. מטרת התכנית

: בניית צומת משותף אחד לשלושת הישובים הנ"ל וסלילת
שלושה דרכים ביטה כמפורט בהשרים.

5. תאור הסכומים בהשרים

: קו כחול כהה - גבול התכנית
שטח צבוע אדום - דרך חדשה
שטח צבוע חום - דרך קיימת
שטח צבוע קוים אלכסוניים באדום - דרך קיימת לבטול

6. רשום הדרכים

: הדרך חרשם על שם מדינת ישראל.

7. אסור הבניה

: אסור להקים מבנים בשטח התכנית.

8. שמירה על הנוף והנחלים

: בעת הבצוע יש להמנע במידה המכסימלית מלפגוע בנוף
ומסתימה ואדיות ונחלים על ידי שפיכת חומר עודף מחפירה.

9. צורה הסלוק של עודפי קרקע הפורה

: סלוק עודפי הקרקע החפורה יעשה בהתאם לסעיף מס' 8
"שמירה על הנוף".

10. שפוטים

: שטח מיועד לדרך צבורית שתשמש ביטה לישובים הנ"ל.

11. השטחים המיועדים לדרכים הם לצרכי צבור וניתנים להפקעה בהתאם לפרק ה' הפקעות, סעיף 188
להוק תכנון ובניה תשכ"ח.

12. החבורים לדרכים קיימות תואמו עם קשרי התחבורה.

13. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משפיעה ו/או משנה את תכנית מס' 2315 -
ת.מ. מזרעה.

חתימת מחבר התכנית - מחלקת עבודות צבוריות

תאריך 2 יוני 1986

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מחה בצלנין
מרחב תכנון מקומי אלט
תכנית אדום מס' 5160
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 1/4/86
מיום 7.4.86 החליטה לתת תוקף
לתכנית הזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון 3
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 5160
הכריזות מס' 3720
תאריך 22.1.87