

מחרז הצפרן

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון הגלבוע

תכנית מפורטת מס' 4986/ע

קבוץ בית-אלפא

שינוי לתכנית מס' 457/ע

הוצאת תוכנית ותכנון והבניה תשנ"ה-4986  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לאזור הגלבוע.  
תכנית מס' 4986/ע ארנוט  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון  
ב-1 המלצה למתן תוקף.  
תאריך: 10.8.86  
יושב ראש הועדה  
המנהל

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ  
רח' אבן גבירול 30, ת"א

30 יולי 1986

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 4986/ל קבוץ בית-אלפא המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 457/ל ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט בצבע כחול.
2. התשריט : התשריט בק.מ. 1:2500 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט.
3. גבול התכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט.
4. ה מ ק ר ס : קבוץ בית-אלפא.  
מחוז: הצפון, נפה: יזרעאל  
מרחב תכנון מקומי הגלבווע.
5. שטח התכנית : 14.5 דונם.
6. יזום התכנית : קבוץ בית-אלפא.
7. עורך התכנית : המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
9. מטרת התכנית : שינוי יעוד מקרקע חקלאית לאיזור מגורים.
10. צמידות התכנית : תכנית זו מהווה תיקון לתכנית מפורטת מס' 457/ל, צמודה לה וכל ההוראות חלות גם על תכנית זו.
11. ח נ י ה : לאיזור המגורים הנוסף מוסדרת החניה במסגרת התכנית.
12. ביוב ומים : בהמשך לתכנית מפורטת/457 - ביוב מרכזי ומערכת מים לכל הישוב.
13. ח ש מ ל : קוי החשמל במתח נמוך יונהגו בבינוי בהתאם לתקנות החשמל.
14. ב ל נ י : מותרת בניה של 3 יחידות דיור לדונם.
15. ציונים בתשריט : אזור מגורים צבוע כתום.  
גוש: 23151, חלקות: 17, 18, 19, 47, 52, 58 (חלקים)
16. הפקעות : הפקעות לצרכי ציבור תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

התכלית :

איזור מגורים :

- א. איזור זה נועד לבנית בתי מגורים.
- ב. באיזור מותר לכלול דרכים ושכילים, שטח חניה לרכב, מקלטים, מעבר מתקנים הנדסיים וכד'.
- ג. מיקומם, גודלם ויעודם של הבנינים יהיה כמסומן בתכנית הכינוי.
- ד. אחוזי הבניה מסה"כ השטח יהיו כ-25%.
- ה. קרי בנין מינימליים יהיו: כמסומן בתשריט או 4 מ'.
- ו. מרווחים מינימליים יהיו: בין המבנים 3 מ' בחזית שביך המבנים 10 מ'.
- ז. גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות.

חניית :

שטחי חניה יהיו עפ"י התקן של משרד התחבורה.

חתימת :

..... : חתימת בעל הקרקע

ק"מ  
בית ארבע

..... : חתימת הירזם

הפדיון והטובות של ליבוצי היישוב הצעיד בעינו  
ולאביב, רחי אבן גבירול 10 ת.ד. 40011 טלפון 252241

..... : חתימת המתכנן

תאריך : אוקטובר 1984

דט/רר

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז כרמל

מרחב תכנון מקומי כרמל

תכנית מס' 4986

הועדה המחוזית כשיבתה ה 4986

מיום 16.12.66 החליטה לתת תוקף לתכנית קנוקרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

החזית נט' 4986

השטח נט' 3479

מס' 11587