

2835

מחזור הצפון

מרחב חכנון מקומי " הגלבוש "

חכניה מפורטת מס. 4325/א

שחיס חקלאיים בחנוך

- : חאריך
- : יוזם החכניה
- : מגיש החכניה
- : בעל הקרקע

מינוחל נו הקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 - 6/05-1981
 מס' יו

רוח החכנון והבניה השבייה-1965
 י.ה. כקומית לתכנון ולבניה לאזור הגלבוש
 מס' 4325/א
 מ.ה. לועדה המהונית לבניה ולתכנון
 עם המלצה להפקדה.
 יושב ראש הועדה

1. המקום : שטחים חקלאיים בחענך
2. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול.
3. שטח החכניה : 4,300 דונם
4. התשריט : התשריט המצורף לתכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוני ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ח"א.
7. המחנך : כנ"ל.
8. מסרת החכניה

א. כיסול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחתן בעתיד.
 ב. קביעת יעדים ואזורים,

9. חלוקת שטח החכניה
 הקרקע הכלולה בשטח החכניה חחולק בהתאם ליעדים השונים כאותם סטיות הנרבעות כמדירה סוטמכת, שהאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק החכנון והכניה.
10. הפקעות לצרכי ציבור ורישום
 השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק החכנון והכניה חשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירטמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
11. חכליות
 בהתאם לפירוט כסבלה המצורפת.

12. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל
 א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשה מתח גבוה	- 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	- 10 מטרים

 ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסככה מחברת החשמל.

13. פיתוח ובינוי
 כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י חכניה מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

14. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור
 חכניה זו כוללת חלוקה חדשה בהתאם הכעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק החכנון והכניה חשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי הייעוד שבחשריט, יהפכו עפ"י חוכניה זו למקרקעי צבור.

15. ציוני חשריט
 1. גבול החכניה - קו כחול.
 2. אזור חקלאי - פסים ירוקים כאלכסון.
 3. חעלות וואדיות - צבע כחול
 4. דרכים מוצעות - צבע אדום
 5. דרכים קיימות - צבע חום.
 6. מסילת ברזל - צבע אפור

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים בדונמים</u>	<u>אזור</u>
96.2	4,131	חקלאי
0.8	36	תעלות וואדיות
2.3	101	דרכים
0.7	32	רכבה
<u>100.0%</u>	<u>4,300</u> סה"כ	

גושים בשלמות: 20801, 20798, 20795

גושים בחלקים: 20808, 20803, 20802, 20799, 20796, 20755, 20567, 20566, 20561, 20560

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מרחב כ.ב.מ. פלאקוץ
 מרחב הבנון בפומי פלאקוץ
 חכונן מס' 4325 מ.ב.מ.
 התערה המחזית בשיבתה ה 9/11/83
 מיום 29.8.83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המסורת לעל
 סגן מנהל מ.ב.מ. יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מרחב כ.ב.מ. פלאקוץ
 מרחב הבנון בפומי פלאקוץ
 חכונן מס' 4325 מ.ב.מ.
 התערה המחזית בשיבתה ה 3/11/82
 מיום 15.2.82 החליטה להפקיד את
 התכנית המסורת לעל
 סגן מנהל מ.ב.מ. יושב ראש הועדה

מס' 4325
 מרחב כ.ב.מ. פלאקוץ
 מס' 3001 מ.ב.מ.
 מס' 857 מ.ב.מ.

מס' 4325
 מרחב כ.ב.מ. פלאקוץ
 מס' 2866 מ.ב.מ.
 מס' 263 מ.ב.מ.