

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אשרי"

תכנית מפורסת מס. 2263

הנקראית טח מסחרי מפגש נעמן בע"מ.

1. המקום: מחוז : הצפון
ישוב : אזור תעשיה נעמן
גוש : 10413
חלקת : חלק מחלקה 4
2. גבולות התכנית כפי המסומן בקו כחול בתכנית.
3. שטח התכנית 7,806 מ"ר.
4. בעל הקרקע: סגול
5. יוזם התכנית: מפגש נעמן בע"מ
6. מטרת התכנית: שינוי יעוד של חלק מחלקה 4 מתעשיית למסחרי.
7. תקנות: על תכנית זאת החולבה כל התקנות שנכללו בתכנית המיתאר של מחוז הצפון, לרבות חתיקונים שיוכנסו להבא לתקנות אלה.
8. שימוש בקרקע ובמבנים: לא ישתמשו בקרקע ובמבנים, ולא יינתן היתר אלא לתכניות המפורסות בהתאם לאיזור המסומן בתרשים.
9. חתריס המצורף בקנ"מ 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
10. חלוקת שטח התכנית:

אזור	שטח	%
א. דרכים	2,820.0	36
ב. שטח מסחרי	1,020.-	13
ג. שטח לשרותי דרכים	3,700.-	47
ד. שטח ציבורי פתוח	266.-	4
סה"כ	7,806.- מ"ר	100%

11. סימון האזורים:

אזור	צבע
א. כביש אספלט (קיים)	חום
ב. אזור מסחרי	אפור מותחם: אפור כהה
ג. שרותי דרכים	פסים אפורים מותחם חום כהה
ד. שטח ציבורי פתוח	ירוק
ה. תעשיה ומלאכה (קיים)	סגול

איזור	מס, קומות	מדרג בין בנינים	שטח מירבי לכל קומה	מדרג צדדי ואחורי
שרות צרכים	2	10 מטר	30%	0.00
מסחרי	2	10 מטר	30%	0.00
שטח ציבורי פתוח		הבניה	אסורה	

13. רשימת התכליות: מסעדה, מזנון ושירותי צרכים בהתאם לחרק התכנון והבניה 96, תכנית מתאר ארצית לצרכים מספר ת/מ/א/דמ-1/8/76.

14. הפקעה: שטחים המסומנים לדרכים ופסי ירק ושבילים - מסועדים להפקה.

הוראות כלליות:

א. כירוב: כל מבנה בר נמצאים מתקנים סניטריים יחובר לרשת הכירוב שתואשר ע"י משרד הבריאות.

ב. אספקת המים תסודר לפי זרישת משרד הבריאות, לשט הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.

איסור בניה מתחת ובקירבת קרי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים.

בקירבת קרי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משרך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

- 2 מטרים ברשת מתח נמוך
- " ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 "
- " ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו 8 "
- " ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו 10 "

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

מפגש נעמן בע"מ
תחנת טלפון
טל. 910349

ירזם התכנית

מפגש נעמן בע"מ.

שכ"ר דרוז
מהנדס אובחן
נתיב 11/3/79
עורך התכנית

מהנדס שכיב דרור

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
תכנית 1619/11 מס 2263
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס 86
מיום 12.9.76 והוחלט להעבירה לוועדה
המחוזית עם המלצה למתן תוקף.
יורד הועדה מוכיח הועדה

מספר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי 2263

מס' 2263

תכנית 2263

התערה המחחית בשיבתה ה 2263

מיום 3.11.77 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

ותשיב ראש העיר

מספר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי 2263

מס' 2263

תכנית 2263

התערה המחחית בשיבתה ה 2263

מיום 28.7.78 החליטה להפקד את

התכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

ותשיב ראש העיר

תכנית מס' 2263

מרחב תכנון מקומי 2263

מס' 2263

תכנית 2263

התערה המחחית בשיבתה ה 2263

מיום 3.11.77 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

ותשיב ראש העיר