

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 820 צפת, חלקה 39, 90 בגוש 13697 ותחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתסריט המצורף לתכנית זו, המסומן "תסריט מצורף לתכנית תכנון עיר מפורטת צפת" (להלן "התסריט") התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית בבין ערים מס' 187, צופיה, שהודעה על מתן תוקף פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 370 מיום 16.9.54 לגבי הקרקע שעליו חלה תכנית זו.

3. המקום

השטח המסומן בתכנית זו נמצא בהר כנען, אדמת "צופיה" צפת.

4. מסלול התכנית

מסלול התכנית הוא שינוי יעוד חלקה 37, 39 בגוש 13697 משטח למבנה צבורי לשטח להקמת מוטל.

5. שטח התכנית

שטח הקרקעות הכלול בתכנית זו מס"ר.

6. גבולות התכנית

מצפון - חלקות 23, 98, 99, 45, 48, 44 בגוש 13697

ממזרח - דרך מס' 2 בגוש 13697

מדרום - חלקות 3 (כביש) בגוש 13697

ממערב - חלקות 13 בגוש 13101

7. רשימת בעלי החלקות

חלקה 39 בגוש 13697 - ה"ה מיכל מאיר ושרה

חלקה 90 בגוש 13697 - בשם חב' איביקור, יוסף אפשטיין, שרה ומאיר מיכל.

8. יוזמי התכנית

הבעלים.

9. חלוקה לאזורים ובאורי ציוריים
ציון בתסריט

(1) קו כחול כהה

(2) שטח שצבעו חום

(3) שטח שצבעו אדום

(4) שטח שצבעו חוט עם קוים

(5) שטח שצבעו צהוב במסגרת חום

(6) שטח שצבעו חום בהיר במסגרת חוט

פרוט הציון

גבול התכנית

דרכים מאושרות

הרחבת דרכים מאושרות

בטול דרך קיימת

אזור מלונאות

מגרש

א. לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לשוט תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבקו נמצאים בקרקע או הבנין.

2. רשיונות הבניה יוצאו ע"י הועדה המקומית רק על יסוד תכנית בינוי מפורטת שתאושר ע"י הועדה המחוזית.

11. רשימת התכליות
אזור מלונאות.

שתי קומות 25% בניה בכל קומה + 10% לנספחים.

12. שטח הבניה המותר
שטח הבניה המותר הוא ממ"ר.

13. מלוחים
א. לא תתר הקמת מבני עזר כל שהם, בשטח המלוחים.
ב. השטחים מסביב לבנינים המסומנים כמלוחים בתסריט יוכשרו וינטעו ע"י היוזמים, כולל סידור שבילי גישה, משטחים לפחי אשפה, לפי תכנית שתוגש ותאושר ע"י משרד מהנדס העיר.

14. התקנת הידרנטים
יוזמי התכנית מחויבים להתקין קוי מים וההידרנטים בהתאם להמלצת שירות מכבי אש.

15. השקעה
השטחים המיועדים לדרכים, מדרכות, מיועדים להפקעה וירשמו ללא תמורה על שם עיריית צפת.

16. בניה בקרבת קוי חשמל
אסור לבנות בנינים מתחת לקוי חשמל ואסור להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק קטן מ-3 מטרים מקו אנכי מסוך על קרקע מהחוט הקרוב של קו החשמל, אם הקו הוא בן 3, 6 או 22 קו מתח בה 5 מטרים בתקרה של קו חשמל בן 64 קו מתח גבוה, או במרחק קטן מ-2 מטרים אם הקו הוא של מתח נמוך.

17. שירותים
א. נקודת מי גשם
מי גשמים ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה עלית או ע"י מערכת תעול מיוחדת ומאושרת ע"י מהנדס העיר שתבנה בשביל בעלי הקרקע שבגבולות התכנית ועל חשבונם.

ב. ביוב
לא ינתן כל רשיון בנין בתוך שטח התכנית אם הבנין לא יקושר למערכת ביוב צבורית מצוידת במבנים לטהור וסלוק מי שפכים והבנויה בשביל כל השטח והמחובלת למערכת הביוב בעירונית הקיימת. לא יורשה להשתמש בשום בנין טרם שמערכת הביוב הדרושה הותקנה, ולא ינתן רשיון לשמוש בבנין לפני שתוגש תעודה מאת רשויות הבניה ותכנון ערים ומאת מחלקת הבריאות המאשר כי מתקני הסלקט נבנו באופן משביע רצון.

ג. אספקת מים
המים למגרשים שבתכנית זו יסופקו ממערכת מים של עיריית צפת.

האחראים

ל. בריל ול. ברנשטיין
ח י פ ה

היוזמים ובעלי הקרקע

מיכאל מאיר ושרה

צפת



