

מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי, צפת,

1. שם החכנית:

הכנית זף חיקרא להכנית מפורטת מס' 3788, שכונת "בן גוריון"-חר כנען, צפת, המחוז שנוי להכנית שכונ צבורי מס' 1/08/2 שהוכנה לפי חוק רשות שכונות צבוריים חס"ך 1964. כמו כן לתכנית העורטיות מס': 1102, 1029, 2658, 2785, 2855, 3055.

2. חשרים תכנית:

החשרים המצורף להכנית, להלן "החשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובחשרים.

3. גבולות התכנית:

הקו הגבול יחווה גבול התכנית. בדרום-שכונת חב"ד ו-ואדי המרח; בצפון-כביש צפת-ראש פינה ורחצנת המשטרה; כמזרח-ביית הבראה כנען של קום"ח.

4. מיקום וגודל התכנית:

חלק מחגושים 13095, 13094. גודל שטח הכנית זו כ-200 דונם בקרוב.

5. א. בעלי הקרקע-מנהל מקרקעי ישראל.

ב. יוזם התכנית-"עמידר" החברה הלאומית לשכונ עולים בישראל בע"מ, רח' שאול המלך 35, ח"א. ג. חמשי-ארכ' רוכס גל רח' האר"י 8, צפת.

6. באור סימני התכנית:

איזור מגורים ב'-צבע הכלת. איזור מגורים ג'-צבע צהוב. איזור מגורים רבי קומות-צבע צהוב עם פסים אלכסוניים ורודים. שטח מסווג-צבע אפור מוחם באפור כהה. דרכים קיימות-צבע חום בהיר. שטחים צבוריים פחותים ושכילים-צבע ירוק מוחם כירוק כהה. שטחים לבניני צבור-צבע חום בהיר מוחם כחום כהה. גבול התכנית-קו כחול עבה.

7. כסרת התכנית:

קביעת חכנית בעלת חוקף לשכונת הנ"ל שחאמטר בניה נוספת לשמור חנאי חריור, וקביעת הנורמות המקובלות לכנית בשכונה.

8. עויפות בתכנית:

הוראות חכנית זו, סועדפות על גבי הוראות חכניות אחרות קודמות לה ומכסלות אותן במידת רהן נרבדות להן.

9. האיוזורים, קרי בניין, אחוזי בניה, מס' קומות וגובה בנינים:

זיזור	קרי בניין			אחוזי בניה			מס' קומות	גובה בניין	
	בניה קיימת			בניה בעתיד					
	קדמי	אחורי	צדדי	קדמי	אחורי	צדדי			
גורים ב'	לפי המסומן בחשרים			להשלמת הבנייה אחידה לקומות נוספות			80	0	30
גורים ג'	" "			" "			170	8	35
גורים בי קומות	" "			4	5	5	308	8	35
סח מסחר	" "			3	3	0	60	10	50
סח מסחרי	" "			3	3	5	לפי דרישת המוסדות	4	

10. דרכים:

א. אחוזי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשרים.

ב. הדרכים חרשמה בבעלות הרשות המקומית.

11. שטחים צבוריים פתוחים ושבילים:

השטחים הנ"ל יוחזרו לרשות המקומית כדמי הכירה נומינליים.

12. שטחים לבניני צבור:

שטחים אולם יושברו לחשות המקומית או למוסד חצבורי אשר עכורו חוכנן חמכנה, או למוסד החצבורי.

אשר מחזיק במכנה, לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. חברואה:

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוד, תכנון והספקת חמים עם מהדס הרשות המקומית

ולשבעות רצוננו.

14. מקלטים:

לרשות המקומית באישור בעל הקרקע, הרשות להקים מקלטים על כל יעוד קרקע, ללא יוצא מן הכלל.

ח מ י צ י

הינכם מודים לטובת כלליהם

חמביש

הינכם

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
מוזוו הצפון - נצרת עלית

חאריץ

26 און' 1979

רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם.
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח
ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו. וזין חתימתנו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות ענין הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
חווה ועמיי כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה גזי ייעשה על ידינו הסכם
בגין השטח הנ"ל בחתימתנו, זין בחתימתנו על החכירה וזרה או הודאה
בקיום הסכם כאמור, או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו עיי
מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועמיי כל דין, שכן חתימתנו
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תאריך: 13.9.75

המחשבון והכנסת המסוימת...
 המסמך המצויין...
 המסמך המצויין...
 המסמך המצויין...

מסמך מס' 3
 מסמך מס' 3
 מסמך מס' 3

המסמך המצויין...
 המסמך המצויין...
 המסמך המצויין...

משרד הכנסים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מג' 3
 מרחב תכנון מקומי מג' 3
 תכנית מג' 3 מס' 3788
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4/4/82
 מיום 3.3.82 החליטה לתת נוסף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה 2
 סגן מנהל כללי לתכנון 2

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מג' 3
 מרחב תכנון מקומי מג' 3
 תכנית מג' 3 מס' 3788
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 13/79
 מיום 24.12.79 וזוהיטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה 2
 סגן מנהל כללי לתכנון 2

מסמך מס' 3755
 מסמך מס' 2831
 מסמך מס' 1752
 מסמך מס' 2404