

11.10.93

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 7866/ג
 אישור תכנית מס' 7866/ג
 האגודה המועצה לתכנון לבניה החליטה
 ביום 12.9.94 לאשר את התכנית.
 שמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה - תשכ"ה
 מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי "יזרעאליים"
 בית העלמין - מושב מרחביה (הרחבה)

- א. תכנית
1. המקום - בית העלמין מושב מרחביה כ 500 מ' צפונית למושב.
2. גבול התכנית - כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם וחלות התכנית - תכנית מפורטת מס' ג/7866 לבית העלמין - מושב מרחביה (הרחבה) לשנת תשנ"ב 1992, שתחול על כל השטח המסומן בקו כחול כפי שמופיע בתשריט.
4. התשריט: בקנ"מ 1:1000, המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: 5.95 דונם.
6. גוש: 16808 חלקה 2 (חלק)
7. יזמי התכנית: מושב מרחביה - אגודה חקלאית שיתופית בע"מ
8. המתכננים - ויקי בןציוני / אהד בקין - אדריכלים רח' הכרמל 19 א', ק. טבעון טל: 04-835755, 04-834586
9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. מבצעי התכנית: מושב מרחביה - אגודה חקלאית שיתופית בע"מ.
11. מטרת התכנית:

הודעה על אישור תכנית מס' 7866/ג
 מועצה המחוזית לתכנון ובניה
 ת"ת 12.9.94
 חתום: 3831822, 5.98

- א. שינוי יעוד אזור חקלאי לבית העלמין. (אדמה לא ראויה לעיבוד חקלאי אדמת סלעים וטרשים לרגלי גבעת המורה)
 - ב. הרחבת שטח בית העלמין הקיים למושב מרחביה, עקב הרחבתו של הישוב.
 - ג. קביעת הוראות קבורה, פיתוח ובניה המסדירים את נוהלי השימוש בבית העלמין.
 - ד. קביעת דרכי גישה וחניה לבית העלמין.
 12. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 19 ???
 - ב. הגשת מסמכים
- היוזמים ימציאו בכל עת שידרשו לועדה המקומית או לועדה המחוזית, כל חומר רקע ופירוט טכני לשם דיון בתכנית עיצוב או בכל תכנית מפורטת בשטח.
 לא תעשה כל עבודת בניה או פיתוח אלא לאחר קבלת היתר כחוק.

א. חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית:

אזור	הסימן בתריט	שטח בדונם	שטח באחוזים
שטח לבית העלמין	רקע משובץ קווים	4.33	72.8%
דרך מוצעת	אדום	1.62	27.2%
	סהכ	5.95	100%

2. סימנים נוספים בתשריט:

גבול התכנית -	קו כחול
אזור חקלאי -	פסים אלכסוניים ירוקים
חניה מוצעת -	שטח מנוקד בצבע הדרך.
מספר הדרך -	ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול.
קו בנין -	ספרה שחורה ברבעים הצדדיים של העיגול.
קו הדרך -	ספרה שחורה ברבע התחתון של העיגול.

ד. אזורים ותכלית

אזור	התכלית
שטח בית העלמין	ישמש כבית עלמין יהודי כולל מבנים הדרושים לטקסי קבורה, על-פי החלטת הועדה המקומית, ובתאם לתכנית מתאר ארצית לבתי עלמין.
דרכים וחניה מוצעת	הדרך תשמש כדרך ציבורית החניה הציבורית תשמש את באי בית הקברות.

ה. הגבלת בניה ופיתוח

1. שום מבנה, פרט למצבות ובנינים החיוניים לפעולה והחזקה של בית העלמין, לא יוקם בשטח התכנית.
2. גדר בנויה, בגמר שיאושר ע"י הועדה המקומית, בגובה של עד 1.5 מ' תוקם לאורך בית העלמין.
3. פעולות קבורה, בניה או פיתוח יבוצעו רק לאחר אישור תכנית עיצוב, שתקבע את הפרטים הנוגעים לפעולות אלו.

ו. שירותים

1. ניקוז מי הגשם - השטח הכלול בתכנית ינוקז ע"פ תכנית ניקוז שתוגש לרשויות הנוגעות לנושא, עם תכנית העיצוב.
2. אספקת מים - אספקת המים מבית העלמין הקיים.
3. סלילת דרכים - הגישה לבית העלמין מדרך עפר קיימת העוברת באזור חקלאי של המושב (חיבור לחלקת דרך מס' 12). סלילת דרכים מחייבת הגשת תכנית הכביש לאישור המועצה המקומית.
4. ביוב - במסגרת תכנית העיצוב לקראת ביצוע תוגש תכנית ביוב לאישור הרשויות המטפלות בנושא.
5. מתקנים לאיסוף אשפה - יהיו בהתאם לדרישת הועדה והרשויות המטפלות בנושא.

ז. הפקעות: תבוצענה ע"פ הוראות חוק התכנון והבניה.

ח. חניה - חניה תהיה בתחום עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

ט. בניה בקרבת קוי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עליים. בקרבת קוי חשמל עליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משיק אל הקרקע, בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2.0 מטרים

בקו מתח גבוה - 5.0 מטרים

בקו מתח עליון 150-110 ק"ו 9.5 מטרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-20 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

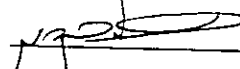
ויקי בן ציוני / אוהד בקין

אדריכלים

רח' הכרמל 19 א'

ק. טבעון סל. 04-834586

חתימות


המתכננים

יוזמי התכנית

בעלי הקרקע

חוק לתכנון ובניה 1965
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

שם המועצה: **ליים**

הועדה דנה ב... **4866** ...

בישיבתה סוף... **5.7.92** ...

והחליטה להעביר לועדה המחוזית
עם הסכמה **רעננה**

יושב ראש **שנר**

סגן **שנר**