

2-2872

סְדָרָהּ חַבְנָדָן מִקְדָּמָה צְפָת

חכוניות מס' 2544

צְפָת

מחוזות ציוניים לחלק מתקנית מתאר אפקט 1962
אתור שתחזק למשך אוליס ואיחוד חלקיות.

סְהָדָן : האפרון

צְפָת : צְפָת

צְרוּב : צְפָת

חלק מגדשים מס' : 13072 - 13073

שם התכנינה :

עוורן התכנינה : משרד מילוסלבסקי אדריכלים.

סְבוּשָׁה התכנינה : הסוכנות היהודית, דיזור וקיט.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, קרן היסוד

1/8/76
תאריך:

ס.ג.ג. 6.1.01

MILOSLAVSKY - ARCHITECTS

615

REF. 1 סימוכין

מילוסלבסקי - אדריכלים

1. השם וההתפקיד:

תבנית זו תקרא חכנית ~~מספר~~ מס' 2584 יעוד השטח למגורים.
אלק מתקנית מתאר צומת 1962 חחול על השטח המתוכנן בקו כחול דורך
על חתירה המצוור לתקנון זה ומחוזה חלק גוף מס' 25.

2. היחס לארכיטקט אחדרת:
אינדי לחלק מתקנית מתאר צומת 1962 מבנה מס' ג-552 אושרה - הופקה -
בידם 1963/9/2 ופודסמה בידו מס' מספר 1059 מיום 19/12/63 בכל סתייה
בין הוראות הבנית זו לבין הוראות חכנית מתאר צומת 1962, הוראות הבנית
זו עדיפות.

3. גבולות התחנית:

מצפון : חלקה 18 גוש 13073.
מדרום : חקלות 35, 18, גוש 13072.
מזרח : רח' חזיאן.
מערב : רח' חזיאן.

4. שם התחנית:

שם התחנית הוא 1922 ס"ר.

5. מספר התחנית:

חכון מחרם של השטח שיועד בת.מ. צומת 1962 לאזרע הקמת סדרן גולים.

6. אזור צירוגי חאריש:

האזור	מספר	האזור בחריש
גבולות התחנית	1.	קו כחול
אזרע מגורים עד 8 קומות	2.	חכלת
שטח ציבורי פתוח וצביילים	3.	ירוק
דרך קיימת וסואשת	4.	חום
חנייה מוצעת	5.	אדום
מספר דרך, קו בניין, רוחב דרך	6.	

7. הימור בקרקע ובמבנהים:

7.1 לא ניתן היתר בניה ולא יאטש קרקע או בניין הנמצאים בתחום התחנית לכל חילich אלא לצד המפורשת בראשית התחליות להלן לגבי האזרע בו נמצאים קרקע או בניין.

7.2 לא ניתן היתר בניה אלא אם כן תהיה התחנית עם חמייה בעל הקרקע.

8. ראשית התחליות:

- 8.1 שטח אבוע חבל ישמש כאזרע מגורים עד 8 קומות. לא יותר מ-25% לקומת.
8.2 שטח אבוע ירקרק יאטש לבניין איכוריים וצביילי גישת. מילוסלבסקי אדריכל בעיתם
8.3 שטח אבוע חום יאטש כבביה.
8.4 שטח אבוע אדום יאטש באנייה פרטיה.

9. חלוקת ורישום :

- 9.1 האסח הכלול בתחום יחולק ריבוטן בהתאם לחסritis לפוי חוק הרכגורן.
9.2 הפקעות הפקעות שטחי ציבורי העשנה לפוי חוק הרכגורן והבזיה 1965.

10. עדזוב ארכיטקטוני :

- 10.1 לא חותר כל בנייה נוספת ולא יעזור כל שינויים תיכוניים כבנין
כלולים בתחום זה.
10.2 שטירה על טרוכחים בטיח הבנייניות ואדרונותיהם יהיה בהתאם למסוון בתעריף
ולא יאוצרו כל חוספות לבניינים אשר יאוצרו בתחום הבניה יותר אלא עפ"י
בנייה כוללית, ערך נקי של המבנה נזק נזק מילוסלבסקי אדריכלים גלוי

11. גדירות :

לא יוקמו גדרות בשטח הבניה בלי הסכמה בכתב סגיאת הבניה זו.

12. בנייה בקרבת קרווי חשמל :

- תהייה כפופה לתקנות ומפרשי חכמת החשמל לישראל בעמ'ו.
3 מ' מקו מה נזקון.
5 מ' סקו מה נזקון.
8 מ' מקו מה עליון 110 ק"ו.
10 מ' מקו מה עליון 150 ק"ו.

13. שרוחים :

- 13.1 אספקה מים - תהיה מרתת אספקה הטים המרכזית אל עירייה צפת.
13.2 נזקון מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י נזקון טבי או ע"י נזקון
בתיקלות על קרקעם ובאזורם מת-קרקעיים, בהתאם להזקן הנזקון הנזקוניות.
13.3 ביוב - יהיה מוחבר לרשת הביוב המרכזית אל עירייה צפת.
13.4 מתקנים לאיסוף אשפה - יהיה בהתאם מנדוטה הרשות המקומית
ומסדרת הביראות.

14. סלילת כבישים :

הכבישים ושטחי הבניה יסלו ברווחם המלא, לפי מסוון בחסritis.

15. ונזקון וגינויו בטרוכחים שבין הבניינים :

מקשי היצור הבניה יבואו על השבונת את גינון השטח בטרוכחים שבין הבניינים
וינזקנו גינוח נזקי, משחחים לריכוז אשפה ואבילי ביתה, לפי חנינה שמאורגן
ע"י עירייה צפת.

16. דרכי שטח :

לא יוחקנו דרכי שטח על גבוח הבניינים או בסמוך לבניינים ללא לפחות איזור
עירייה צפת.

17. אנטנות לדידיו ולפלורייזם :

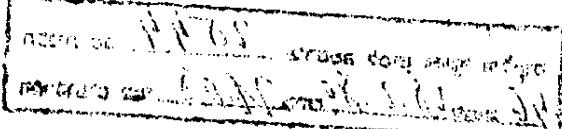
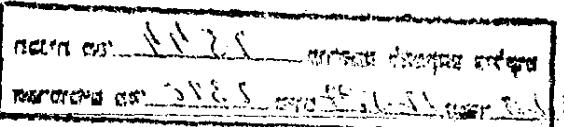
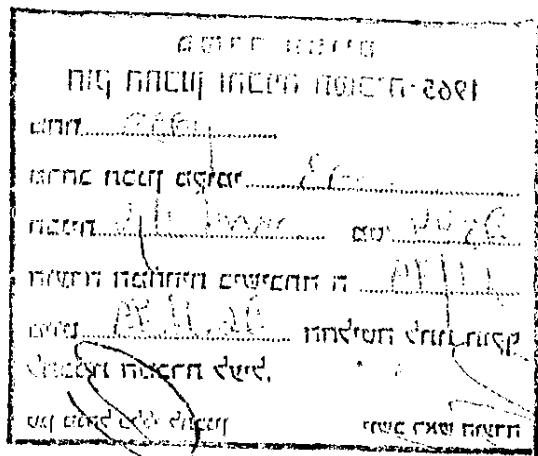
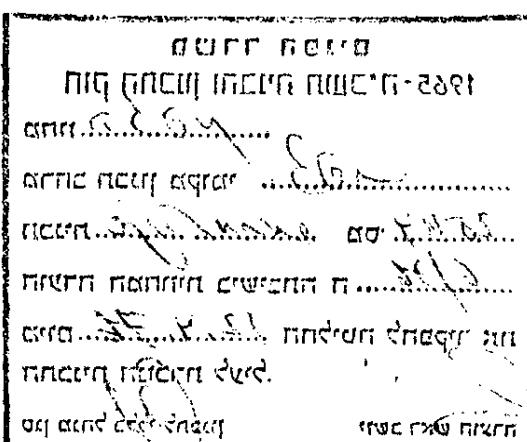
לא תזקן יתרה מאנטנה אחת לדידיו ולפלורייזם על כל גג בניין, משרה את כל דיני ריבוי הבית.

18. סכמת השירות בקרענות :

האזור	זבע האזרור	שנת הרכנית	שנת הרכנית ב-	סדרותי בכיר
שאח סגורה ית' חכלת	67.64	878		קסטרן בתס्रיש
שאח צבורי ידרון	"	94		"
פחים אדרום	7.25	326		"
שאח חניה כחול	25.11			שאח הרכנית
חדרם בקרו כחול	100%	12.98		חדרם בקרו

מילוסלבסקי אדריכלים נציגים

זיהוי ערך מילוי.



41. Gegevens voor deelgemeente:

Deze gegevens zijn voorzien van deelgemeenten die niet tezelfd, maar
na afzonderlijk worden.

42. Gegevens voor deelgemeente:

Naam	Geografische ligging	Oppervlakte	Woonplaatsen	Geografische ligging
Beek en Donk	Beek en Donk	878	49,50	Beek en Donk
Beek	Beek	40	62,7	"
Donk	Donk	630	11,2	"
Beek en Donk	Beek en Donk	1000		

Gegevens voor deelgemeente:

Gegevens voor deelgemeente:

מטרד הפוני
חוק החקון והבנייה תשכ"ה-1965
מחוז גז'ר
מרחוב תכנון מקומי
תכנית גז'ר AWK מס' 4545
הועדה המחוקקת בישיבתה ה- 11/79
מיום 26.11.79 החלטיטה להזמין תבקע
להתכנסת המכורת לעיל,
ושוב ראיין העזה
סגן מנהל כלאי לתיקון

מטרד הפוני
חוק החקון והבנייה תשכ"ה-1965
מחוז גז'ר
מרחוב תכנון מקומי
תכנית גז'ר AWK מס' 4545
הועדה המחוקקת בישיבתה ה- 6/76
מיום 12.7.76 החלטיטה להפקיר את
התכנית הנכרגת לעיל
ושוב ראיין העזה
סגן מנהל כלאי לתיקון

תביעה מס' 2544 מושגנו ביום רביעי 28.12.86
טראנס פון דאנזן זילקוף
טראנס פון דאנזן זילקוף

תביעה מס' 2544 מושגנו ביום רביעי 27.12.86
טראנס פון דאנזן זילקוף
טראנס פון דאנזן זילקוף