

2-2872

מ ר ח ב ח כ נ ו ן מ ק ו מ י צ פ ת

מס' 2544 חכניה

צפח

מהווה שינוי לחלק מתכנית מתאר אפח 1962  
אתור שטח למעון עולים ואיחוד חלקות.

מחוז : הצפון

נפה : צפח

ישוב : צפח

חלק מגושים מס' : 13072 - 13073

שטח החכניה :

עורך החכניה : משרד מילוסלבסקי אדריכלים.

מגיש החכניה : הסוכנות היהודית, דיור וקיס.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, קרן היסוד

תאריך: 1/8/76

מס' 01-9-16

1. השם והתחולה :

תכנית זו תקרא תכנית ~~מספר~~ מספר 2584 יעוד השטח למגורים.  
חלק מתכנית מתאר צפת 1962 החול על השטח המותחם בקו כחול רצוף  
על התשריט המצורף לחקנון זה ומחוצה חלק בלתי נפרד מסנו.  
היחס לתכניות אחרות :

2. שינוי לחלק מתכנית מתאר צפת 1962 תכנית מס' ג-552 שאושרה - הופקדה -  
ביום 2/9/1963 ופורסמה ביו"פ מספר 1059 מיום 19/12/63 בכל סתירה  
בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר צפת 1962, הוראות תכנית  
זו עדיפות.

3. גבולות התכנית :

מצפון : חלקה 18 גוש 13073.  
ממזרח : חלקות 18, 35.  
מדרום : גוש 13072.  
ממערב : רח' הנשיא.

4. שטח התכנית :

שטח התכנית הוא 1922 מ"ר.

5. מטרת התכנית :

חקנון מחדש של השטח שיועד בת.מ. צפת 1962 לאזור להקמת מעון עולים.

6. באור ציוני תשריט :

מספר	הסימון בתשריט	הכאור
1.	קו כחול	גבולות התכנית
2.	חבלה	אזור מגורים עד 8 קומות
3.	ירוק	שטח ציבורי פתוח ושבילים
4.	חום	דרך קיימת ומאושרת
5.	אדום	חניה מוצעת
6.		מספר דרך, קו בניין, רוחב הדרך

7. השימוש בקרקע ובבנינים :

7.1 לא ינחן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית  
לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן: לגבי האזור בו  
נמצאים הקרקע או הבנין.  
7.2 לא ינחן היתר בניה אלא אם כן תישא התכנית את החיסה בעל הקרקע.

8. רשימת התכליות :

- 8.1 שטח צבוע חבלה ישמש כאזור מגורים עד 8 קומות. ללא יתור מ-25% לקומה.
- 8.2 שטח צבוע ירוק ישמש לגנים ציבוריים ושבילי גישה. מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ
- 8.3 שטח צבוע חום ישמש ככביש.
- 8.4 שטח צבוע אדום ישמש כחניה פרטית.

9. חלוקה ורישום :

- 9.1 השטח הכלול בתכנית יחולק ורישום בהתאם לחשריט לפי חוק התכנון.
- 9.2 הפקעותו הפקעות שטחי ציבור העשנה לפי חוק התכנון והבניה 1965.

10. עיצוב ארכיטקטוני :

- 10.1 לא חותר כל בניה חוספות ולא יעשו כל שינויים חיצוניים בבנייני הכלולים בתכנית זו
- 10.2 שמירה על מרווחים בסיס הבניינים המרווחים יהיו בהתאם למסומן בתחריט ולא יאושרו כל חוספות למבנים אשר יאושרו בתכנית היחר בניה אלא עפ"י תכנית כוללת, *מילוסלבסקי אדריכלים*

11. גדרות :

לא יוקמו גדרות בשטח התכניה כלי הסכמה בכתב סגיש חכניה זו.

12. בניה בקרבת קרוי חשמל :

- תהיה כפופה לתקנות ומפרטי חכרה החשמל לישראל בע"מ.
- 3 מ' מקו מתח נמוך.
- 5 מ' מקו מתח גבוה.
- 8 מ' מקו מתח עליון 110 ק"ו.
- 10 מ' מקו מתח עליון 150 ק"ו.

13. שרוחים :

- 13.1 אספקה מיט - תהיה מרשה אספקה המים המרכזית של עיריית צפת.
- 13.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז שכעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעות ובצינורות תת-קרקעיים, בהתאם לחוקי הניקוז הנורעיים.
- 13.3 ביוב - יהיה מחובר לרשת הכיוב המרכזית של עיריית צפת.
- 13.4 מתקנים לאיסוף אשפה - יהיה בהתאם לדרישת מהנדס חרשות המקומית ומשרד הבריאות.

14. פלילת כבישים :

הכבישים ושטחי החניה יסללו ברוחבם המלא, לפי המסומן בחשריט.

15. נסיעות וגיזון במרווחים שבין הבניינים :

מבקשי היחר הבניה יבצעו על חשבונם את גיזון השטח במרווחים שבין הבניינים ויחזינו גיזוח נוי, משטחים לריכוז אשפה ושכילי גישה, לפי תכנית שתאושר ע"י עיריית צפת.

16. דודי שמש :

לא יוחקנו דודי שמש על גגוח הכניינים או בסמוך לבניינים טלא לפי אישור עיריית צפת.



