

ס ח ו ז - ה ז א ו ן
מרחב תכנון פנומי הגליל העליון

תכנית מעורסת מס' 1849
המהווה שנוי לתכנית מעורסת מס' 73
שאר ישוב

1. שם וחלוקה

תכנית זו חקרה תכנית מעורסת מס' 1849 ששה למלונאות בגוש 13243 ותחול על אותו חלק קרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בהשריט בק.מ. 2500:1 המצורף לתכנית זו, ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מעורסת מס' 73 ומעורסת את תכנית מתאר הגליליה.

3. הטקסום

הקרקע עליה הלה תכנית זו נמצאת בגוש 13243 חלקה מס' 50 (חלק).

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 10.0 דונם.

5. גבולות התכנית

בצפון: חלקה מס' 51

בדרום: חלקה מס' 49

במערב: דרך

במזרח: שטח חקלאי

6. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

7. יוזם התכנית

אסתר לורנט, שאר ישוב.

8. מטרת התכנית

קביעה יעוד ששה למלונאות ונופש כפי שטומן בתכנית מצורפת.

9. חלוקה לאזורים ובאור צינפי התשריט

צינפי התשריט

קו כחול

ששה צבוע צהוב ומותחם חוט כח

ששה צבוע אדום

ששה צבוע כסמים ירוקים כאלכסון

סגורה שחורה ברבע העליון של העיגול

סגורה שחורה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול

סגורה שחורה ברבע ההחתון של העיגול

ששה מוקף בקו זמטויט בנקודות

הכאור

גבול התכנית

ששה למלונאות ונופש

דרך מוצעת

ששה חקלאי

מספר הדרך

קו בנין מינימלי

רוחב הדרך

בנין קיים

10. שמוש בקרקעות ובבניינים

לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא השמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בהשריט לשום הכלית אלא לזו המעורסת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החברות

אזור

שטח למלונאות ונופש

החברות

ישמש לחקמה בית מלון על כל השרותים הקשורים לו, מחנכי ספורט, בריכת שחייה, מגרשי ספורט, גינות ויעור.

דרך וחנייה מוצעה

ישמש לתנועה וחנייה כלי רכב כפי שמסומן בחשירים.

שטח חקלאי

ישמש לעיבוד חקלאי בלבד.

12. תשענות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יומקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק ההכנות והבניה תשכ"ה 1965.

13. חלוקת ורישום

השטח הכלול בהכניה יחולק בהתאם לחשירים. כל הדרכים והשטחים הצבוריים יירשמו ע"ש המועצה אזורית ללא תמורה לאחר שיושלם הסדר הקרקעות בגוש 13243.

14. איסור בניה מחדש ובצורת קווי השטח

1) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השטח עיליים. בקדמת קווי השטח עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים שטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השטח, ובין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה

- ברשת טחח נמוך 2 מטרים
- בקו טחח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים
- בקו טחח עליון עד 110 ק"ו 8 מטרים
- בקו טחח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

2) אין לבנות בנינים מעל לכבלי השטח תח קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו.

15. טבלת השטח בקרקעות

מספר	אזור	גודל אגדה מנימלי	אחוז בניה בכל קומה	קומות	פרוזנטים לקו בנין קומי אדרי אזורי
1	מלונאות	2500	25 %	2	10 6 6

16. אפיקת מיים

תהיה ברשת אפיקת המים של המושב.

17. ניקוז מים גשם

יהיה ע"י חילחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז במעלות על קרקעות ובגגות חת-קרקעיים, בהתאם לחוקי הניקוז המובעים.

18. ביוב

יהיה מחובר לרשת הביוב של שאר ישוב בהתאם לדרישות ותנאי מסדר הבריאות.

19. על שבילים להולכי רגל להיות מואטמים לגישה רבב מידום בכל עונות השנה עד 40 מטר מכל בנין המשמש למגורים.

20. חתימות:

(Handwritten signatures)

21 FEB 1980

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ב.צ.מ.

מרחב תכנון מקומי מ.א.מ.

תכנית מ.א.מ. מס' 1849

הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/75

מיום 14.7.75 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ב.צ.מ.

מרחב תכנון מקומי מ.א.מ.

תכנית מ.א.מ. מס' 1849

הועדה המחוזית בשיבתה ה 6.7.

מיום 10.11.73 החליטה להסיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 1849 מורשמת למתן הוקף בילקוט
 הפורטומים מס' 7427 מיום 15.5.80 עמוד 32 16