

מהוו הצפון

מרחב תכנון מקומי - יזרעאל
מרחב תכנון מקומי - עפולה

תכנית מפורטת מס' ג/ 9199 המהווה שינוי לתכנית ג/בת/ 106 מש"צ 1, ג/ 3024 הנקראת:

דרך מס' 71, צומת מרחביה

מס' התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הצפון	
אישור תכנית מס. 9199 א	
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה ביום..... לתשר את התכנית.	
סמנכ"ל לתכנון	יו"ר הועדה המחוזית

תקנון לתשריט

נובמבר 1997

מדינת ישראל ואחרים

בעל קרקע:

הודעה על אישור תכנית מס. 9199 א	המשרד לתשתיות לאומיות
4710	מחלקת עבודות ציבוריות
107	משרד ראשי

המשרד לתשתיות לאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
משרד ראשי

יוזם ומגיש התוכנית :

ינון תכנון יעוץ ומחקר
שער פלמר 2, חיפה
טל': 04-8670120

עורך התכנית :

הודעה על אישור תוכנית מס' 9199 א	פורסמה בעיתון	ביום
	בעיתון	ביום
	ובעיתון מקומי	ביום

תוכנית מפורטת מס' ג/ 9199 המהווה שינוי לתוכנית ג/ בת/ 106, מש"צ 1, ג/ 3024 הנקראת : דרך מס' 71, צומת מרחביה.

1. המקום:

בגבול מרחב תכנון מקומי עפולה ויזרעאל. דרומה לקיבוץ מרחביה, מצפון לנחל חרוד, ממזרח לעפולה. התוכנית כוללת את צומת מרחביה ועוד כ- 750 מ' לכיוון מזרח (לכיוון בית שאן). איזור התוכנית שייך למחוז הצפון ובתחום שני מרחבי תכנון: מרחב תכנון מקומי יזרעאל ומרחב תכנון מקומי-עפולה.

2. שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מס' ג/ 9199 המהווה שינוי לתוכנית ג/ בת/ 106, מש"צ 1, ג/ 3024 הנקראת : דרך מס' 71 - צומת מרחביה.

3. תחולת התוכנית:

תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

בתוכנית כלולים השטחים לפי הפקוט הבא: גוש 16789 חלקות: 1, 5, 6, 21, 24, 25 ✓

גוש 16702 חלקות: 5, 6, 7, 13, 15 ✓
גוש 16703 חלקות: 86 ✓

4. מסמכי התוכנית:

הוראות תוכנית זאת המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית כוללים את המסמכים הבאים:

1. תקנון (7 דפים)
2. תשריט בקני"מ 1:2500
3. תוכניות תכנון מוקדם (4 גליונות):

דרך מס' 71, צומת מרחביה - רשימת תוכניות תכנון מוקדם

מס' סדורי	מס' תוכנית	שם התכנית	קנ"מ	הערות
.1	765/1.1A	תנוחה תכנון	1: 1000	
.2	765/2.1	חתכים לאורך ולרוחב	כמסומן	
.3	765/6.1	תוכנית הסדרי תנועה	1: 500	
.4	765/TI	תכנון עתידי - תאום עם תוכניות עתידיות רני"ר, עוקף עפולה ורשות ניקוז	1: 1000	התוכנית כנספח לעיון בלבד היות והיא כוללת רצועות מחוץ לתחום התב"ע

5. שטח התוכנית: 76.8 דונם.

טבלת שטחים :

מצב קיים		מצב קיים		שטח	ייעוד
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם		
26.3	20.2	44.7	34.3	דרך קיימת או מאושרת	
41.3	31.7	0.0	0.0	דרך מוצעת	
18.3	14.1	0.0	0.0	דרך קיימת לביטול	
14.1	10.8	50.5	38.8	שטח חקלאי	
0.0	0.0	3.9	3.0	שטח פרטי פתוח	
0.0	0.0	0.3	0.2	שטח למבני ספורט	
0.0	0.0	0.6	0.5	נחל מוסדר	
100%	76.8	100%	76.8	סה"כ	

6. יחס התוכנית לתוכניות קיימות:

תוכנית זאת מהווה שינוי לתוכנית ג/ בת/ 106, משי"צ 1 ו- ג/ 3024. במידה שיהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות, יכריעו הוראות תוכנית זו.

7. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

8. מטרות התוכנית:

- 8.1 שיפור הגאומטריה והסדרת צומת הכניסה למרחביה, פתרון בעיות בטיחותיות.
- 8.2 הרחבת כביש 71 לדו- מסלולי: הרחבת דרך מס' 71 מתוכננת מבית שאן ועד לעפולה כולל רח' כורש בעפולה.
- 8.3 התוויה חדשה בקטע שממזרח לצומת מרחביה, העתקת הכביש דרומה.
- 8.4 שינוי יעוד משטח חקלאי, שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח לדרך ראשית, כביש 71.
- 8.5 שינוי יעוד מדרך ראשית - כביש 71 לשטח פרטי פתוח ושטח חקלאי.

9. הגבלות בניה:

כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.

10. באור סימנים בתשריט

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| קו עבה כחול | - גבול התוכנית |
| קו עבה כחול מרוסק | - גבול תוכניות אחרות מאושרות |
| שטח צבוע חום | - דרך קיימת או מאושרת |
| שטח צבוע באדום | - דרך מוצעת |
| קווים אדומים דקים באלכסון | - דרך קיימת לביטול |
| שטח צבוע צהוב | - איזור מגורים |
| קווים אלכסוניים ירוקים | - שטח חקלאי |

שטח צבוע באפור מותחם בחום כהה - שטח למסילת ברזל

שטח צבוע בירוק בהיר - שטח ציבורי פתוח

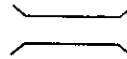
שטח צבוע בירוק כהה מותחם בירוק כהה - שטח פרטי פתוח

שטח צבוע בירוק בהיר ומותחם בחום כהה - שטח למבני ספורט

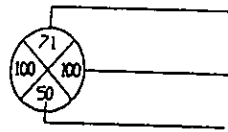
שטח צבוע בסגול ומותחם בסגול כהה - איזור תעשייה ומלאכה

שטח צבוע באפור - שטח מסחרי

שטח צבוע בתכלת - שטח ערוץ נחל מוסדר



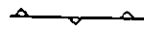
גשר



מס' הדרך

קו בניין מציר הדרך

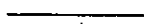
רוחב הדרך



גבול גוש



גבול מרחב תכנוני



גבול חלקה

מספר חלקה

25.10.98
11

- 11. קווי בניין : על תוכנית זו תחולנה הוראות ותקנות תמ"א 3 המעודכנות לגבי קווי בנין בצידי הדרך.
קי הבנן ימדד מציד הדרך.
- 12. גשרים ומעבירי מים : המיקום המדויק והמידות של הגשרים ושל מעבירי מים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך, בתאום עם רכבת ישראל ורשות הניקוז.
- 13. ביטול דרך מאושרת : רצועת דרך שמתבטלת תיועד לשטח פרטי פתוח ושטח חקלאי.

14. הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל, (הגנה ופיתוח 1943) וירשמו על שם מדינת ישראל.

15. פיצויים:

הפיצויים בגין הפגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

תשתיות:

- 16. חשמל : עבודות סלילת הכביש בקירבת עמודי החשמל (מתח עליון 150 ק"ו) חייבות בתאום מראש עם חב' החשמל ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.
- 17. עתיקות : תוכניות תוואי תכנון כביש 71 נשלחו לאישור רשות העתיקות במידה שיכללו בתחום התוכנית שרידים קדומים העבודה תתואם עם רשות העתיקות לפי הנוהלים בתוקף הוראת חוק העתיקות.
- 18. רשות הניקוז : הסטת התוואי וסלילת כביש חדש דורש פתרונות ניקוז לחציית הנחל, תכנון מעבירי מים והסדרת תעלות אשר יבוצעו על ידי מע"צ.
חישובי ספיקות התכן, הסקרים והתכנון המפורט יועברו לבדיקה ואישור רשות הניקוז ירדן דרומי. התכנון המפורט יכלול:
1. שני מעבירי מים באזור צומת מרחביה כולל הסדרת תעלה ביניהם, בכניסה וביציאה מהמעבירים, לאורך של כ- 30 מ'.
2. הסדרת תעלה באורך של כ- 100 מ' בקטע הנושק לתוואי הכביש החדש כולל טיפול בנחל בהטייה עד לחציית תוואי הרכבת.

תוכנית ג' / 9199

דרך מס' 71 - צומת מרחביה מרחביה

חתימות

חתימת יוזם ומגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

חתימת ועדה מחוזית:
