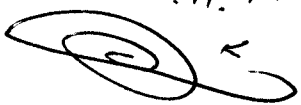


9/97

231
5.11.97

3907



הודעה על אישור תכנית מס' 9908/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4592
ביום 27.11.97

תאריך עידכון 05/10/97

מחוז הצפון

רחב תכנון מקומי

לב הגליל

תחום שיפוט מונציפאלי עיריית סכנין .

תכנית מס' 9908/ג

המהורה שינוי לתוכנית מס' 6671/ג .

1- שם התוכנית : איזור מגורים א' בסכנין .

2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המותחם

המצורף ומהורה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

2.1- מסמכי התכנית

1- תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250

2- הוראות התכנית (תכנון) בארבעה דפים .

3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית משנה תשריט ג/6671

4- מטרת התוכנית : שינוי יעוד חלק מחלקות מס' 21, 14, גוש 19290

לבנייני ציבור לשטח מגורים א' .

5- שטח התוכנית : 1600 מ"ר .

6- בעל הנדקע : פרטיים ומ.מ.י - סכנין - נצרת עילית -

גלילה + עישה + גמילה אשקר - סכנין -

7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין

סכנין מיקוד 20173 .

8- עורך התוכנית : אינג' גנאים פאלח - סכנין - טלפקט

סכנין ת.ד. 2386

9- מקום התכנית :- בחלק המזרחי של עיריית סכנין

גוש 19290 ח"ח 21, 14

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

א- קו כחול רצוף עבה

ב- קו כחול עבה ומקוטע

ג- שטח צבוע חום בהיר

ד- קו משונן משני הצדדים

ה- שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה

ו- שטח צבוע כתום

ז- קו צבוע ירוק

ח- קו דק ומפותל בצבע התשריט

ט- ספרה ברבע העליון של העגול

י- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול

יא- ספרה ברבע התחתון של העגול

יב- קו ירוק עבה ומקוטע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הודעה המקומית לתכנון ולבניה
"לב הגליל"
תכנית מס' 9908/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 27.8.97
על הפקדת התוכנית והקונטרול

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 9908/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.8.97 להפקיד את התכנית.
וכפופה לשאר הוראותיה.
14 גוש 19290 ימשיך אגדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 9908/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4736
מיום 11.3.98
066741834

טלפ' 06/741208 פקט 06/742859

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 9908/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.12.98 לשנות את התכנית.
נייר תועדה המחוזית

גבול תכנית מס' 9559/ג

דרך קיימת

גבול הגוש

שטח לבנייני ציבור

שטח מגורים א'

גבול חלקה

קווי גובה

מס' הדרך

קו בניה בחזית

רוחב הדרך

גבול תכנית ג/6671

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים

באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

א- דרכים

ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתית קרוי חשמל, קרוי מים, קרוי ביוב ותיעול .

ב- איזור מגורים א'

ישמש לבניית בתי מגורים, מועדונים פרטיים, גני ילדים, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, חנויות מזון וקיוסקים, מספרות .

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- ביוב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורכב על חשבונם או כל פתרון אחר .
וחובה להתחבר לביוב מרכזי בזמן שיהיה .

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתכנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקורות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .

18- השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק .

19- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע

הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

21- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה

22- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עייליים .. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בקר מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקר מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת **קרקעיים**

23- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב

שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

| | | | | |
|-------------------|-----------|-------------|------------|----------|
| שם האיזור | גודל מגרש | קווי בנין | גובה בניה | מקסימאלי |
| (שימושים עיקריים) | מ"ר | מ"ר | מ"ר | קומות מ' |
| איזור מגורים א' | 400 מ"ר | 13 13 3 | ארבע קומות | 15 מ' |

| | | | |
|---------------------|----------|---------------|--------------|
| אחוזי בניה/שטח בניה | מקסימאלי | צפיפות כוונות | מס' מ' |
| מפלס למפלס | עיקריים | שירותים | (תכנית קרקע) |
| מפלס למפלס | עיקריים | שירותים | (תכנית קרקע) |
| כניסה | כניסה | כניסה | כניסה |
| 3 | 1 | 36 % | 6 % |
| | | 42 % | 150 % |
| | | 6 | 6 |

| אחוז % | | השטח במ"ר | | יעוד השטח | |
|--------|-------|-----------|------|-------------------|------|
| מוצע | קיים | מוצע | קיים | מוצע | קיים |
| 00 % | 100 % | 00 | 1600 | שטח לבנייני ציבור | 1600 |
| 100 % | 00 % | 1600 | 00 | שטח מגורים א' | 00 |
| | | | | | |
| | 100% | 1600 | | | סה"כ |



(Handwritten signature)
 מרסל פאלח
 מנהל רישום וסביבה
 34986 / מ.ר.
 סניף 08-43466-06 סכנין

חתימות : -----

יוזם התוכנית : עיריית סכנין

מתכנן : אינג' גנאים פאלח

בעל הקרקע : גלילה + עישה + גמילה אשקר ו.מ.מ.י

