

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חוקת המקומית לתכנון ולבניה
 תכנית מס' 9019/ג
 57/94 מס' 93
 חוקת המחוזית נישנתה מס' 5-א-93
 מיום 5.3.97 החליטה
 על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 י"ד חוועדה
 מחנה חוועדה

10.08.94
 15.02.96 תיקון
 15.10.98 תיקון

מחוז הצפון
 מחוז תכנון מקומי
 רב הגליל

תכנית מס' ג-9019

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/7720 שבשלבי תוקף .
תחום שיפוט מונציפאלי - עיריית סכנין -

57/94

- 1- שם התוכנית: שינוי יעוד חלק מחלקה מס' 8 גוש 19279 .
- 2- תכולת התוכנית: תוכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית
- 3- יחס לתוכניות אחרות: התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/7720 שבשלבי תוקף .
- 4- מטרת התוכנית: - שינוי יעוד חלק מחלקה מס' 8 גוש 19279 לאיזור מגורים א' .
- 5- שטח התוכנית: 2430 מ"ר
- 6- בעל הקרקע: - חמיד חלאילה . מלפון 06/742678 - סכנין -
- 7- יוזם התוכנית: עיריית סכנין . מלפ' 06/743265 פקס 742859
- 8- עורך התוכנית: אינג' פאלח גנאים מס' רשיון 34986 מלפקס מס' 06/743466
- 9- גבולות התוכנית: - ממערב המשך דרך ברוחב 8 מ' ממזרח חלקה מס' 6 גוש 19279 מצפון חלקה מס' 7 גוש 19279 מדרום חלקה מס' 11 גוש 19279

10 - חלוקה לאיזורים וסימנים בתשריט

א-קו כחול רצוף עבה	-----	גבול התוכנית
ב-קו כחול מקומע	-----	גבול תכנית מתאר ג/668
ג-שטח צבוע כתום	-----	איזור מגורים א'
ד-שטח צבוע חום	-----	דוד קיימת
ה-שטח צבוע אדום	-----	דוד מוצעת או הרחבת דוד
ו-שטח צבוע פסים ירוקים	-----	איזור חקלאי
ז-קו משונו משני הצדדים	-----	גבול הגוש
ח-ספירה ברבע העליון של העגול	-----	מס' הדוד
ט-ספירה ברבעיים הצדדים של העגול	-----	קו בנייה בחזית
י-ספירה ברבע התחתון של העגול	-----	רוחב הדוד
יא- שטח צבוע חום ומותחם כהה	-----	שטח לבניני ציבור

11- שמוש בקרקעות ובבנינים
 לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין

12- רשימת התכליות

א- איזור מגורים א'
 ישמש לבניני מגורים, מועדונים פרטיים, גני ילדים, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, חניות פרטיים ומשותפים להחניית רכב, חנויות מזון וכיוסקים, מספרות

13- מבטל זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שמחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם האיזור	גודל מגרש	קווי בניין	גובה בניה	מקסימאלי
(שימושים עיקריים)	מ"ר	צד	אחוזים	קומות מ'
מגורים א'	400 מ"ר	10 13 3	ארבע קומות	15 מ'
			מעל קומת	
			מרתף	
אחוזי בניה/שטח בניה מקסימאלי				
מעל	מתחת	שימושים	שמחים	לכיסוי קרקע
למפלס	למפלס	עיקריים	שירות	(תכנית קרקע)
כניסה	לכניסה			דונם
3	1	30%	6%	36%
				144%
				4
				10

14- רשום זדכים ושמחי ציבור

הדרכים והשטח המיועדים לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965, וירשמו ע"ש העיריה .

15- בירב

על בעלי המגרשים להתקין בודות סופגים ורכב על חשבונם או כל פתרון אחר, וחובתם להתחבר לביוב מרכזי בזמן שיהיה, ובתנאי אישור משרד הבדיאות והמשרד לאיכות הסביבה .

16- חנייה

החנייה תהייה בתחום המגרש עפ"י תקנות התכנון והבניה-התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .

17- מים

מקורות המים מקורות

18- הפקעות לצורכי ציבור

השמחים המיועדים לזדכים ושמחי ציבור יופקעו עפ"י סעיף 188ב' לחוק התכנון ובניה / תשכ"ה 1965 .

19- השבחה

הימל השבחה יגבה כחוק

20- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע. מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך

21- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז

22- אשפה

לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלה לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה

23- מסודר בנייה בקרבת קווי חשמל
 א- לא יינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה ברשת מתח נמוך----- 2 מטרים
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו----- 5 מטרים
 בקו מתח עליון עד 110 ק"ו----- 8 מטרים
 ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים

24- טבלת שמחים היעוד

אחוז		שטח מ"ר		מגורים אי' חקלאי	
מוצע	קיים	מוצע	קיים	מגורים אי'	חקלאי
100%	/	2430	/	2430	
/	100%	/	2430		
100%		2430		סה"כ	

- 25- תחום שיפוט התכנית בתחום שיפוט מונציפאלי עיריית סכניו
 26- רשימת מסמכים
 1- תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500
 2- הוראות התכנית (תקנון) בשלושה דפים

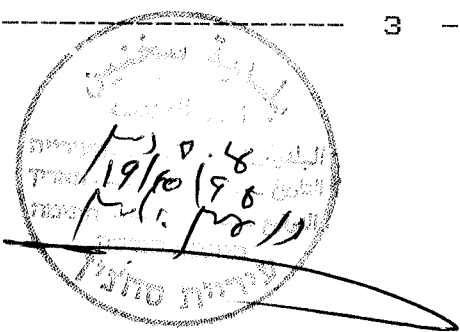
חתימות

היוזם-- עיריית סכניו

בעל המדינה-- חמיד חלילה

עורך התוכנית-- אינג' פאלח גנאים

מפקח בנין
 מ.א.ס.ל
 06-743488
 ס"ל



משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 9019/16

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 22/3/96 לאשר את התכנית.

el

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תוכנית מס' 9019/16

פורסמה בעיתון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____

הודעה על אישור תכנית מס. 9019/16

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4744

מיום 26.4.99 מ' 2728 ז' 4