

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מזרח ים

טל: 02-277213

הקנון לתכנון שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הורצו ונעו) תשנ"ד-1964", והתקנות שהתקנו לפיו (*)

1. ט"ס התכנית

הכנית זו הקרה "הכנית שיכון ציבורי" מס' 1/14/6 שינוי מס' 1 לתרשיץ מס' 1

1/14/5; שינוי מס' 2 לתרשיץ מס' 1/14/3

ה"דועה ככס אזור תעשיה ב בית-שאן שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים" (הורצו ונעו) תשנ"ד-1964 (להלן החוק).

2. זכרים התכנית

התכנית המצורף להכנית זו יהורה חלק כללי נמדר כהכנית בכל העניינים הכלולים
בהכנית ובתכנית.

3. בכולות התכנית

קר כחול סביב השטח המוכרז.

4. מקום התכנית

גוש	חלקות
22923	9

5. שטח התכנית 10,375 רונטות

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה"ר ז"ס חב' מבני תעשיה בע"מ

ג. ה"ר ז"ס חב' מבני תעשיה בע"מ

7. חשבונית התכנית

קביעת תכנית בת תוקף לשיכון ציבורי, אמצע פנולוג מצדה לרישום פנולוגי
התקנתן בהתאם לתוקף.

8. טבלת האזורים שבתכנית

האזור	צבע האזור בתשריט
מגרש מלאכה ותעשייה גן ציבורי (מיקלט)	סגול מותחם בסגול כהה ירוק
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	אדום
דרך להולכי רגל (שביל)	קוים אלכסוניים בירוק כהה

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפשרות של ת.ר.ש.צ. 1/14/6.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

- בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- היוזם: חב' מבני תעשייה בע"מ. **הבדח. מבני תעשייה בע"מ**
- המגיש: חב' מבני תעשייה בע"מ. **הבדח. מבני תעשייה בע"מ**

*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

חוק ורישום שטחים ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 28.9.82

חתימת נציג שר הכינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת צי הרשמי המקומית