

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 1/12/30
הידועה בשם שכ' הדייגים ב - טבריה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
14 , 16 , 18	15032

5. שטח התכנית 10,170 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ
ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8 . טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתסריט	תכלת	2	מגורים
" "	צהוב	3-4	מגורים
	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	ירוק		גן ציבורי
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		זכות מעבר להולכי רגל

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חנייות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. חברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
~~מינהל מקרקעי ישראל~~

ב. ה י ז ם : חברת עמידר בע"מ

צ'יפ'ר

חברת המאגיסית לשכר עולים בישראל בע"מ

ג. ה מ א י ש: משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

שום שכונים צבוריים
ת. ייעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

ר. ג. התאם לחוק הנ"ל
תאריך: 30 ינואר 1964

נציג שר הבינוי והשיכון
נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
ה י מ. נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת יצי הרשות המקומית