

התורה לתכנית לרישום  
ציבוריים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח ים  
טל: 02-277213

הקנון לתכנית שיכון ציבורי "החוכמה לפי" החוק לרישום גיבונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשס"ד-1904", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית

התכנית זו תיקרא "התכנית שיכון ציבורי" פס' 1/12/17

הידועה בשם טבריה עליה שהוכנה לפי "חוק  
רישום גיבונים ציבוריים (הוראת שעה) תשס"ד-1904 (להלן החוק).

2. תפריס התכנית

התפריס המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתפריס.

3. גבולות התכנית

קו כחול פכיב הסכה המחוכנת.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
15281	26	
15284	82, 81, 65, 62	

5. שטח התכנית 62,000 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם משרד הבינוי והשיכון

ג. היוזם משרד הבינוי והשיכון

7. מטרה התכנית

קביעה חכנית גרם חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות בניה ורישום בספקי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

קווי הבנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתסריט	צהוב	3-4	מגורים
" "	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	לב קומות	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
" "	ירוק		גן ציבורי
" "	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתוכנית
" "	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
" "	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. הואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בחסרית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. ~~שטחים פרטיים פתוחים הבניה עליהם תהא אסורה.~~

11. ~~מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום נפרדה בצמוד לבניינים אותם הם משרתים, מגרשי הבניינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים והירשם לזכויות וחובותם זיקת הנאה וחובת החחזיקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:~~

~~מגרשי חניה פרטיים מגרשי בניינים~~


12. ~~השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפטרות של ת.ד.ט.צ.~~

13. לא יוקמו גדרות בשטח ההכניה ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. חברואה - לא האושר בנייה נוספת אלא לאחר האום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכה הכרואות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם סיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות מנהל מקרקעי ישראל

- א. בעל הקרקע :
- ב. ה י ו ז ס : משרד הבינון והחסיכון
- ג. ה מ ג י ש : מקדד הבינון והחסיכון

19.7.83

התחמת נציג שר הפנים

התחמת נציג שר המשפטים

התחמת נציג מנהל מקרקעי ישראל

התחמת ציי הרשות המקומית

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 " 25.8.75
ספר חוקים 1035 " 22.12.81
קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64