

התורה לתכנון לריכוז  
 סיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה, מזרח י-ם  
 טל: 277213-02

הקנון לתכנון שיכון ציבורי מהדורה לפי "הדקדוקים לריכוז  
 ציבוריים (הודאה שנה) חש"ד-1964", והקנות שהותקנו לפיו \*

1. כס התכנית

הכניה זו הקרא "הכנית שיכון ציבורי" כס' 1/08/14

הידועה כס' דרום - כ צפח שהוכנה לפי "הוק  
 דיסוס סיכונים ציבוריים (הודאה שנה) חש"ד-1964 (להלן ה"הוק").

2. הכרית התכנית

הכרית המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
 בתכנית ובכרית.

3. גבולות התכנית

קו כחול טכני הסטה הממוכנת.

4. מקום התכנית

גושים	רלקונו	חלקי חלוקה
13089		33
13075		129

5. שטח התכנית 11,910 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה ס ג י ס משרד הבינוי והשיכון

7. מטרה התכנית

קביעה תכנית כרה הוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולה כרידה וריכוז במקום  
 המקרקעין בהתאם להוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

קרוי הבנין	צבע אזור בתסריט	מס' הקומות	ה א ז ר
כמסומן בתסריט	צהוב	3 - 4	מגורים
"	צהוב עם פסים ירוקים	רב קומות	מגורים
"	אלכסוניים		
"	ירוק		גן ציבורי
"	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והשטחים להנלכך כגל ורחבם יהיו כמסומן בחקריים.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דבבסם להולכך-רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על סם הרסוח המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים פרטיים פתוחים-הבניה-עליהם-חחא-אסורה.

- 11. מגרשי-חניה-פרטיים-יהיו-חלקות-רישום-נפרדות-בצמוד-לבניינים-אוהם-הם-מסרחים-מגרשי-הבניינים-הנ"ל-יהיו-מגרשים-נפרדים-והידבסם-לזכותם-והובחם-זיקת-הנאה-והובח-החוזקה-בגין-הפגשים-המיועדים-להנחות-פרטיות-לפני-הפרוט-הבא:

מגרשי-חניה-פרטיים מגרשי בניינים


12. השטחים לצרכי ציבור יצורמו לשטחי התפטרות של מ.ר.ה.צ.

- 13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 14. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות-המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

החימות

א. בעל הקרקע : \_\_\_\_\_  
 ב. ה י ו ז מ : משרד הבינוי והשיכון  
 ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

הת. 1964 - חו"כ"ד - תוראת התימה - תע"מ ת"מ

אשרת התחנות לתע"מ הפ"ל

תאריך: 19.7.83

התימת נציג סר הבינוי והשיכון

התימת נציג סר הפנים

התימת נציג סר המשפטים

התימת נציג מינהל הקרקעי ישראל

התימת נציג סר התימה

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64