

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 1/08/18  
שינוי מס' 2 לת.ש.צ. 1/08/2 הידועה בשם שיכון כנען ב צפת שהוכנה לפי "חוק רישום  
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית  
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	4, 12-15	13095

5. שטח התכנית 53,390 דונמים.
6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל  
ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ  
ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין	צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
כמסומן בתשריט	תכלת	2	מגורים
" "	צהוב	3-4	מגורים
" "	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
	קו סגול		חזית מסחרית
	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	ירוק		גן ציבורי
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
	קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		סטוין עם זכות מעבר להולכי רגל

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוזאי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

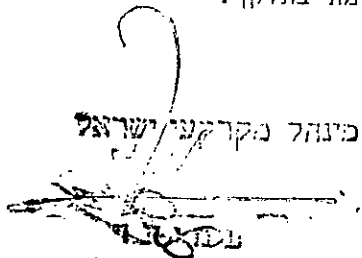
לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -

מינהל מקרקעי ישראל



א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

חברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ

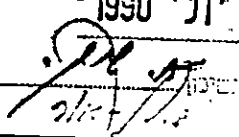

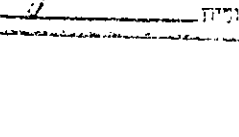

משרד השיכון והשיכון

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון



- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 791 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

(4-ת)

חוק רישום שטחים ציבוריים	
הוראת המטה - נתיב 1 - 1964	
משרד השיכון והשיכון	
אישור בניה לטובת העיר	
תאריך: 24 יוני 1990	
החתימה של שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג שר השיכון	
חתימת נציג שר המשפטים	
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת יו"ר ועדת המסכמת	