

202942

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשכון

היחידה לתכניות רשום
שכונים צבוריים
קרית-הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/14/11
שינוי מס' 7 לת.ש.צ. 1/14/1 ושינוי מס' 4 לת.ש.צ. מס' 1/14/5
הידועה בשם ב בית שאן שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

3. גבולות התכנית.

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית.

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	122	22872
	2	22918

5. שטח התוכנית 19.380 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.

ב. חיוזם חב' עמידר בע"מ

ג. המגיש משרד הבנוי והשיכון

7. מטרת התוכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. סבלאות האזורים שבתוכנית.

קוי הכנין קדמי/צדדי/אחור	צבע האזור בתוכנית	מס' המקומות	האזור
כמסומן בתשריט	תכלת	2	מגורים
	צהוב	3-4	מגורים
	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	חום מותחם בחום כהה עם פסים אלכסוניים חומים		מגרש למוסד ציבורי
	ירוק		גן ציבורי
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתוכנית
	אדום	קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור	

9. רישום דרכים ושטחים צבוריים.

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי-רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות צבוריות, דרכים להולכי-רגל ושטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביסול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תכנון.

- א. לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- ב. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
- ג. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד, על פי מצב הפיתוח והכניה בשטח, ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין-עיר מאושרת, בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למכנים חדשים או תוספות בניה ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות :

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ז ס : חברת "עמידר - החברה לשכון עולים בישראל בע"מ".

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

* ספר חוקים 417 מיום 13/2/64.

ספר חוקים 781 מיום 25/8/75.

ספר חוקים 1035 מיום 22/12/81.

קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64.

תוק רישום שכונות צבוריים
הוצאת תכנית - חש"כ"ד - 1964
יעדה תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך:

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון:

חתימת נציג שר הפנים:

חתימת נציג שר המשפטים:

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל:

חתימת נציג הרשות המקומית: