

היחידה לתכניות רשום
 שכונים צבוריים
 קרית-הממשלה מזרח י"ם
 טל: 02-277215

תקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/14/13
 (שינוי מס' 5 ל- 1/14/5 ושינוי מס' 8 ל- 1/14/1)
 הידועה בשם _____ ב _____ בית שאן _____ שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית.

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית.

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	176, 174	22890
-	43-41, 37, 36, 34-32, 24, 21, 20, 2	22913

5. שטח התוכנית 18,280 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.

ב. חיוזם חב' עמידר בע"מ

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מסרת התוכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. סבלאות האזורים שבחוכנית.

קוי הבנין קדמי/צדדי/אחור	צבע האזור בחוכנית	מס' המקומות	האזור
כמסומן בתשריט	כתום	1	מגורים
" "	צהוב	3-4	מגורים
-----	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	ירוק		גן צבורי
-----	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי
-----	ירוק עם קיט אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים צבוריים.

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי-רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות צבוריות, דרכים להולכי-רגל ושטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביסול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה.

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום כעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד, על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח, ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין-עיר מאושרת, בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למכנים חדשים או תוספות בניה ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ז ם : חברת "עמידר - החברה לשכון עולים בישראל בע"מ"

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

תחוק די עיזומ שנת 1964 - 1989

החוקים 417 מיום 13/2/64

החוקים 781 מיום 25/8/75

החוקים 1035 מיום 22/12/81

קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64

אישור ביהמ"ש לתחוק הב"ל

1989

משרד הבינוי והשיכון

מנהל מקרקעי ישראל