

היחידה לתכניות ולרישום
שיכונים ציבורייםקרית הממשלה, מזרח ירושלים
טל: 02-277056תכנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/23/2 בכפר תבור שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
17036		3
17038		28

5. שטח התכנית: 27.6 דונם.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם חברת מבני תעשיה בע"מ.

ג. המגיש חברת מבני תעשיה בע"מ.

7. מטרת התכנית

כביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום כפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

ה א ז ו ר	מספר הקומות	צבע האזור בתשריט	קווי הבנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
מגרש מלאכה ותעשיה		סגול מותחם בסגול כהה	כמסומן בתשריט		
גן ציבורי		ירוק	"	"	"
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה	"	"	"
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	"	"	"

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית והמהנדס הרשות המקומית.
 12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
 13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
 התרי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות :

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. ה י ז ח : חברת מבני תעשיה בע"מ

ג. ה מ ג י ש : חברת מבני תעשיה בע"מ

חברת מבני תעשיה בע"מ

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

27.1.87