

12

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל

ש ת ו ל ה

תכנית מפורטת מספר 1284 הקצאת שטח לתעשייה

השם והתחולה : תכנית מפורטת מספר 1284 הקצאת שטח לתעשייה ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על החשריט המצורף לתכנון זה . והמהווה חלק בלתי נדָד ממנו.

המקום : הקרקע הכלולה בתכנית זו חלה על השטחים דלהלן :
מחוז : הצפון
נפה : עכו
ישוב : שתולה
גוש : 29842 (החלקות בהסדר).

מגיש התכנית : הסוכנות היהודית לארץ ישראל.
מחבר התכני : חברת מבני העשייה
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית : 16,192 דונם

מטרת התכנית : יעוד השטח לאזור תעשייה בהתאם למסומן בחשריט המצורף.

באור ציוני החשריט :

הביאור	סימון בחשריט	מס' רישום
גבול התכנית	קו כחול	1.
אזור התעשייה	שטח צבוע בסגול	2.
דרך קיימת	שטח צבוע חום	3.
דרך מוצעת / הרחבה	שטח צבוע אדום	4.

השמוש בקרקע : לא חשמש קרקע הנמצאת בתחום התכנית לכל תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור בו הנמצאת הקרקע.

רשימת התכליות : אזור תעשייה הצבוע בסגול ישמש לצרכי תעשייה. שטחים צבועים חום או אדום ישמשו לצרכי דרכים..

אחוזי בניה : שטח הבניה כולל בכל המקומות לא יעלה על 40% משטח המגרש.
קוי בניה קדמי : 6
צדדי : 4
אחוריים : 4 מ' או 0 מ'.

1. בניה בקרבת קווי חשמל : לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים : בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשה מתח - נמך
 בקו מתח גבוה 22 ק"ו
 בקו מתח עליון 110-150 ק"ו
 2 מטרים
 " 5
 9.50 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' ככבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהברת החשמל.

11. אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של מושב שתולה.
12. ניקוז מי גשם : יהיה ע"י חלחול, ניקוז טבעי או ניקוז בתעלות על קרקעיות ובצנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.
13. ביוב : יהיה מחובר לרשת הביוב של מושב שתולה.
14. סילוק רשפה : בהתאם לדרישת לשכת הבריאות המחוזית.
15. הידרנטים : מגיש החכנית יבצע הידרנטים במספר, בדגם ובמקומות כפי שיקבע על ידי רשות כבוי האש.
16. מקלטים : לא ינחן היתר בניה למבנה, אלא אם כן יסומן בתכנית מקלט בהתאם להוראות הג"א שחיינה בחוקף בעת קבלת היתר הבניה.
17. טבלת חלוקת השטחים

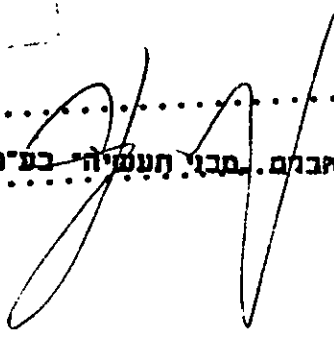
השטח ב - %	השטח בדונם	תאור השטח
85.3	13,805	אזור תעשייתית
2.0	φ,305	דרך קיימת
12.7	2,062	דרך מוצעת/הרחבה
14.7	2,387	סה"כ שטח הדרכים
100%	16,192	סה"כ שטח התכנית

השטח
 המסוגלים
 המסוגלים

18. שטח התעסיה מיועד להרחבת המסגריה ולמלאכה ותעסיה זעירה המסוגלים להתחבר לביוב ביתי

ח ת י מ ו ת :

בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.....
 יוזם ומגיש התכנית
 חברים.....
 מכו תעסיה בע"מ



מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כ.צ.מ.
 מרחב הכנון מקומי... מ.א.כ.פ.ל.ט.
 תכנית... א.פ.נ.ל.ט. מס' 1284
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 6/77
 מיום... 9.5.77 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה...
 סגן מנהל כללי לתכנון...

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כ.צ.מ.
 מרחב הכנון מקומי... מ.א.כ.פ.ל.ט.
 תכנית... א.פ.נ.ל.ט. מס' 1284
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 19
 מיום... 22.2.77 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה...
 סגן מנהל כללי לתכנון...