

מעלה

הוֹקף הַתְּכָנוֹן וְהַבְּנִייה מִשְׁעִיבָה 1965
 הוֹעָדָה הַמְּקוֹמִית לַתְּכָנוֹן וְלַבְּנִייה
 מַעְלֵה הַגְּלִיל

חֲכוּמַת מְאֵרָה מְס' 156
 הוֹעָדָה הַמְּקוֹמִית בִּישִׁיבְתָה מְס' 9174
 סוּמ' 25.7.72 החֲלִיטָה לְהַסְמִיךְ
 עַל כֶּתֶן הוֹקֵף לַחֲכוּמַת הוֹקֵבָה לַעֲלֵי.

יֹסֵפ־רֵאֵשׁ הוֹעָדָה כְּהֵנֶס הוֹעָדָה

מרחב תכנון

ש ת ו ל ה

תוכנית ב.ע. מפורטת מס' 1561
 המהווה שינוי לחלק חכנית מפורטת שחולה
 תאור השטח - למרכז הישוב

משרד תכנון ו
 אגף לבנייה נפרדת
 - תכנון הגליל

מחוז : גליל מערבי
 נפה : עכו
 ישוב : שחולה

הוֹסֵפֶת הַיְהוּדִים
 מְחִיבָה רֵחִיבָה

23.VII.1972
 אֶבֶל הַגְּלִיל

גוש מס' :

חלקה מס' : A
 וחלק מחלקות מס' : 27,28,48
 שטח התוכנית : 20.8 דונם.

עורך התוכנית : מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ.
 מגיש התוכנית : משרד השכונן, האגף לבנייה כפרית.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
 אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שון
 תחיה מתואמת עם רשויות רחבונן הנוכחות.
 ההימחננו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
 כל עוד לא הוקמה הסטח וכל עוד לא נחתם
 הסכם מתאים על ידי כני הסדדים.

הוֹקף הַתְּכָנוֹן וְהַבְּנִייה מִשְׁעִיבָה
 הוֹעָדָה הַמְּקוֹמִית לַתְּכָנוֹן וְלַבְּנִייה
 הַגְּלִיל הַמְּרֻכָז

חֲכוּמַת מְאֵרָה מְס' 156
 הוֹעָדָה הַמְּקוֹמִית בִּישִׁיבְתָה מְס' 9172
 סוּמ' 31.4.72 החֲלִיטָה לְהַסְמִיךְ
 עַל הַפְּקוּדָה הַתְּכוּמַת הוֹקֵבָה לַעֲלֵי.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הצפון
 תאריך : 5.11.72

1. השם והתחולה

תכניה זו תקרא תכניה פפורשת מספר _____ יעוד הששה למרכז. חלק מתכניה מתאר שחולה. מחול על הששה מותחם כקו כחול רצוף על החשדים המצורף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניה אחרות

שינוי לחלק מתכניה מתאר שחולה שאושרם-הומקרה-ב-יום _____ ופורסמה כיו"פ מספר _____ מיום _____ ככל שחירת בין גוראות תכניה זו לבין גוראות תכניה מתאר שחולה, הוראות תכניה זו עדיפות.

3. גבולות התכניה

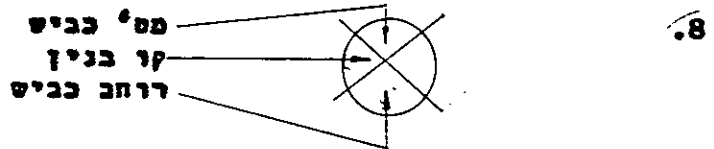
מספון : חלקות מס' 27 ו- 29
 מסורה : דרך אספלט מס'
 סדרות : דרך אספלט מס'
 מסערב : דרך אספלט מס'
 וחלקה מס' 48
 וחלקה מס' 148

4. משרת התכניה

מכנון מתוש של הששה טיועד בת.מ. שחולה לאזור מרכז. וששה צבורי פתוח.

5. באור ציוני החשדים

מספר	הסימון בחשדים	הבאור
1.	קו כחול	גבול התכניה
2.	חום מותחם חום	מבני ציבור
3.	ירוק בגיר מותחם חום	שפת ספורט
4.	ירוק	שפת צבורי פתוח
5.	סקווקו	מכניה קיימים
6.	אדום	דרך ואניה מוצעם
7.	אדום בגיר	דרך לחולכי רגל



6. השמוש בקרקע ובבניינים

- 6.1 לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלים אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
- 6.2 לא ינתן היתר בניה אלא אם כן חשא התכנית את תמיכת בעל הקרקע.

7. רשימת התכליות

- 7.1 שטח צנוע חום פותחם חום כהה ישמש לאזור מבני ציבור עד 2 קומות, כל זאת בהתאם לתכניות מפורטות לביצוע שיוגשו בנפרד.
- 7.2 שטח צנוע ירוק בהיר מוחתם חום הגובל עם חלקות 27 ו- 29 פסגון ישמש בשטח מפורש עם כל המשחמק מכך.
- 7.3 שטח צנוע ירוק ישמש לגינון ובנים ציבוריים.
- 7.4 שטח צנוע אדום בהיר ישמש כשבילי גישה להולכי רגל.
- 7.5 שטח צנוע אדום ישמש כבישים וחניות.
- 7.6 אזור מקווקו הינו בניינים קיימים.

8. חלוקת וריסום

השטח הכלול בתכנית יחולק וריסומן בהתאם להשריש. החלוקה והריסום ייעשו לאחר שתושלם חסדרת הקרקעות בשטח המחולה של המשריש.

9. הפקעות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה משכ"ה - 1965 סעיף ב'.

10. עיצוב ארכיטקטוני

- 10.1 לא מותר כל בניה מוספרת ולא ייעשו כל שינויים אצוניים בבניינים הכלולים בתכנית זו אלא עם"י תכנית בינוי שתחתם גם ע"י מביש תכנית זו.
- 10.2 שמירה על מרווחים בסיס הבניינים המרווחים יהיו בהתאם למסומן במשריש ולא יאושרו כל מוספרות למבנים אשר יאושרו בתכנית היתר בניה אלא עם"י תכנית כוללת, החתומה גם ע"י מביש תכנית זו.
- 10.3 שמירה על צובה הבניינים צובה הבניינים יהיה בהתאם למסומן בתכנית היתר בניה ולא יאושרו כל מוספרות מעל לגובה המבנים שסומנו בתכנית אלא עם"י תכנית בינוי כוללת, החתומה גם ע"י מביש תכנית זו.

11. גדרות

לא יוקמו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממגיש חכנית זו.

12. אישור בניה מחתם ובקרבת קוי השמל

1. "לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו, מחתם קוי השמל עיליים, בקרבת קוי השמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל השיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קוי השמל
2.00 מ'	הרשת מטה נמוך
5.00 מ'	בקו מטה גבוה עד 22 ק"ו
8.00 מ'	בקו מטה עליון עד 110 ק"ו
10.00 מ'	בקו מטה עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות מעל לכבלי השמל תח-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

13. אימונים

- 13.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של שתולה.
- 13.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעות ובצנורות תח-קרקעיים, בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.
- 13.3 ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של שתולה.
- 13.4 מתקנים לאיסוף אשפה - יהיו בהתאם לדרישת מהנדס הרשות האזורית ומשרד הבריאות האזורי.

14. פלילת כבישים ותחנות

הכבישים ושטחי התניה יסללו ברוחבם המלא, לפי המסומן בחשירים.

15. נסיעות וגינון במרווחים שבין הבנינים

מבקשי היתר הבניה יבצעו על חשבונם את גינון השטח במרווחים שבין הבנינים ויתקינו גינות נוי, משטחים לריכוז אשפה ושבילי גישה, לפי חכנית שתאושר ע"י חוועדה המקומית.

16. רודי שטח

לא יוחקנו רודי שטח על גגות הבנינים או בסמוך לבנינים אלא לפי אישור מיוחד.

17. אנטנות לרדיו ולטלוויזיה

לא תותקן יותר מאנטנה אחת לרדיו ולטלוויזיה על כל גג בנין.

קורי בנייה סינימליים				שטח בנייה %-3	שטח הבניה	צבע האזור	ה א ז ר
מערב	מזרח	דרום	צפון				
10	10	10	10	46.9	9.77	חום פומחם חום כהה	מבני ציבור
10	10	10	10	29.0	6.00	ירוק בהיר פומחם אום	שטח ספורט
				13.6	2.84	ירוק	שטח ציבורי פומחם
				3.1	0.66	אדום בהיר	שבילי גישה
				7.4	1.53	אדום	כניסים ופניה

מחוז הגליל
 תל אביב
 23. VII. 1972
 משרד המגורים

מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ
 מיילוסלבסקי - אדריכלים

פברד הכנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כצנן
 מרחב תכנון מקומי א.א.א. מרכזי
 תבנית א.א.א. מס' 1561
 הועדה המהווית בישיבתה ה-4/75
 מיום 14.7.71 החליטה לתת תוקן
 לתבנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

פברד הכנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כצנן
 מרחב תכנון מקומי א.א.א. מרכזי
 תבנית א.א.א. מס' 1561
 הועדה המהווית בישיבתה ה-25
 מיום 20.3.72 החליטה להפקיר את
 התבנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון