

2-2969

יום 4 באוקטובר 196

בתשובה נא להוכיח:

הכניית פנורמה מס' 1027

הנקודות: ל.י.ע.מ - קבוצת הסומר הצפיד להתייכנות שתופית בע"מ

1. מקום הממוצע והכפול
 יטוב : יחיעם
 גוט : 18958 חלקה 2-1
 18959 חלקה 2-1
2. גבולות לפי המסומן בהרטיב.
3. שטח התכנית 510 דונם.
4. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל, חיפה.
5. יוזם התכנית: קבוצת יחיעם.
6. הממוצע : הלטבת התכנית של המועצה האזורית געתון.
7. מקנות : על תכנית זאת מחולצת כל המקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של מחוז הגליל, לרבות החיקונים שיוכנסו להבא בתקנות חלה.
8. התשרים : התשרים המ"ב, בקנה מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.
9. חלוקת שטח התכנית הקרקע הכלולה בשטח התכנית מחולקת בהתאם למסומן בתשרים

אזור	שטח בדונמים	%
1. פנורים	291.8	58.2
2. בניני מסק	103.5	20.2
3. מבני ציבור	21.6	4.0
4. מלאכה ותעסיה זעירה	20.8	3.9
5. ספורט	32.3	6.2
6. מכון ביוז	8.9	1.6
7. דרנים וכניסים	11.2	2.1
8. שטח צבורי פנוח	20.0	3.8
	510.0	100.0

אזור	צבע האזור בתשרים	10. סימון אזורי
1. פנורים	כהום	
2. בניני מסק	חום מוחחם ירוק	
3. מבני ציבור	חום מוחחם חום	
4. מלאכה ותעסיה זעירה	סגול מוחחם סגול	
5. ספורט	ירוק מוחחם חום	
6. כניסים	אדום וחום	
7. מבילים	ירוק	
8. שטח צבורי פנוח	ירוק	
9. מכון ביוז	ירוק מוחחם אפור	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - א.ש.ר.י.

טל. נהריה 920092-3

דאר נע אשרת

געתון וקבוץ עברון

יום 4 באוקטובר 1968

- 2 -

בתשובה נא להזכיר:

11. הנדאות בבניה

מזרח	שטח בבניה מירבית	מס' קומות	פלגות בין הבניינים
מבני מגורים	25% בכל קומה	3	10 מטר
מבני מסק	60% בכל קומה	-	לפי אשור הועדה המקומית -
מבני מלאכה וחקטיה	50% קומת קרקע 80% בכל קומה	2	כ"ל
מבני צבד	40% בכל קומה	3	10 מטר
אזור המגורים	באשור הועדה המקומית לתכנון ובניה למבני ספורט ומתקנים בלבד -		

שטח אבדרי פתוח הבניה אסורה

הועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית לאשר בשטח הפתוח התקנת מתקנים ומבנים לצרכי משקיים, סככות של וכדומה.

12. הנדאות כלליות

- א. ביוב כל מבנה בד נמצאים מתקנים סניטריים יחודי לרשת ביוב שתאוסר ע"י משרד הבריאות.
- ב. מיס אספקת המים תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לפי הנחיות איכות המים במדינת פיזית, כימית ובקטריוולוגית.
- ג. חשמל לא ייבנה כל מבנה מתחת לקווי הספקת החשמל ובמרחק מטרים מהם, כפי הנקבע ע"י חברת החשמל.
- ד. ביטול הגזשים והחלקות הקיימות וייקבע צגס חדש וחלקה עבור המס כל קבוץ יחיסם והלקה מיוחדת עבור שטח של המבצר.

תאריך



חתימת בעל הקרקע

מועצה אזורית געתון
לשכת טכנית
חתימת המאכילן

10/

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - א.ש.ר.י.
 מס' 1027
 19
 3-11-68
 חתימת בעל הקרקע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי 1027
תכנית אשכול מס' 1027
הועדה המחוזית בשיבתה ה 38
מיום 8.2.74 החליטה לתת תוקן
לחוק התכנון והבניה לעיל.

[Handwritten signatures]

תכנית מס' 1027 פורסמה למתן חוקף בילקוט
הפרסומים מס' 1719 מיום 13.5.74 עמוד 1656

משרד המונים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי 1027
תכנית אשכול מס' 1027
הועדה המחוזית בשיבתה ה 4
מיום 27.1.69 החליטה להפקיר את
התכנית הנזכרת לעיל.

[Handwritten signatures]

תכנית מס' 1027 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 1664 מיום 8.10.74 עמוד 14