

13

מחוז ד' 31/0

הועדה המקומית לחכנון ובניה

למרחב חכנון א' 21/0

חכנית מפורטת לישוב קבוצי

10/20

		<u>ק"ל יס"ל</u>	
18519	18515	18512	זאבים
3,2,1	4,2		גלקיה

1. ה מס ק ו ס

כמוחם בקו כחול כחשרים.

<u>18511</u>	בצפון גובל עם הגוש
<u>18519</u>	ברום גובל עם הגוש
<u>18508</u>	במזרח גובל עם הגוש
<u>18515, 18499</u>	במערב גובל עם הגוש

2. הגבולות

חכנית מסורסת: ק"ל יס"ל לשנת 1975

3. שם החכנית

החשרים בקנה מידה 1:1000 הנושאת את המספר 2253 מחאריך י"א 1975 המפורף לתכנית יהווה חלק בלתי נפרד ומיוחד בכל העניינים הכלולים בה.

4. התשרים

חכנית זו תהייה כמופה לתכנית המתאר האזורית לאחר שתאושר ע"י הועדה לתכנון ובניה. חכנית זו באה במקום חכנית מס' 51.

5. כספים

כ- 448.00 דונם.

6. שטח החכנית

ק"ל יס"ל והאדמה המלקוחית להכנין ולבניה א"ש

7. יוזמי החכנית

המולקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ. הכתובת: רחוב אבן-גבירול מס. 30, תל-אביב.

8. עורכי החכנית

מינהל מקרקעי ישראל

9. בעלי הקרקע

א. קביעת החחום של קבוץ יס"ל

10. מטרת החכנית

ב. קביעת אזורים ועבודות קרקע לשימושים שונים בחחום החכנית

ג. החוויה רשת הדרכים.

פרק ב' - חלוקת השטחים הכלולים בחכנית

1. ציון האזורים בחשרים : מרוש הציונים המופיעים בחשרים יהיה כמרוש הניתן להם במקרא בגוף החשרים.

2. שטחי האזורים וציוניהם :

<u>ציון בחשרים</u>	<u>%</u>	<u>שטח בדונמים</u>		
בצבע סגור	38.40	172.80	אזור סגורים	2.1
בצבע כחוס ומוחחס כחוס כהה.	4.90	22.10	אזור ילדים	2.2
בצבע חוס ומוחחס בחוס כהה.	6.30	28.50	אזור בניני ציבור	2.3
בצבע סגול ומוחחס סגול כהה.	7.40	32.20	אזור מלאכה וחעשיה	2.4
בצבע חוס ומוחחס בירוק.	26.00	116.50	אזור בניני משק	2.5
בצבע ירוק ומוחחס בחוס.	4.70	21.20	אזור ספורט	2.6
בצבע ירוק.	2.40	10.75	אזור ירוק סחוח	2.7
קיימים - בצבע חוס	9.90	44.00	דרכים וחניות	2.8
וחדשים - בצבע אדום	100.00	448.00	סך-הכל	

פרק ג' - רשימת חכליות ושימושים

1. אזור סגורים : אזור זה נועד לכנית מגורים בלבד.
2. אזור ילדים : אזור זה נועד למגורי ילדים וחינוכס.
3. אזור בניני ציבור : אזור זה מיועד לבנית מוסדות ומשרדים מקומיים, שרוחים לחברים, מוסדות בריאות וחרכות.
4. אזור מלאכה וחעשיה : כולל בניני חעשיה, מסגריה, נגריה, מוסך, סככות למכונוח וטרקטורים.
5. אזור בניני משק : כולל רפתוח, לולים, דירי צאן, ביח חליבה, מחכנים ומחסניח.

מיועד למתקני ספורט ונופש, מגרשי ספורט, בריכות שחייה, אולמי ספורט ואמפיאטרוניום.

6. אזור ספורט

מיועד לבנייה, תורשוח ודשאים. כל בניה אסורה פרט לגינון, אספקת מים, תשמל, ניקוז, ביוב ומקלטים.

7. אזור ירוק פתוח

לוח שימושים והגבלות בניה

מרווחים מינימליים בין המבנים		מס' מקומות מקסימלי	שטח בניה מקסימלי	אזור
בחזית	בצדדים			
17	6	2	30%	מגורים
17	12	2	30%	בתי ילדים
מספר הקומות יקבע בהסכמה הועדה				בנייה ציבור
				מבני מלאכה ותעשייה
				מבני משק
				מבני ספורט

פרק ד' - דרכים וחניות

לא יוקם כל בנין בשטח שהוא מקום לדרך.

שטח מקום חניה לרכב אחד יהיה לא פחות מ-2,2 מ"ר.

כל שטחי הדרכים ירשמו על שם מועצה אזורית אשכנז

פרק ה' - ניקוז, ביוב, אספקת מים ושמירה על הבריאות

המבצע מתחייב לסדר את כניקוז ע"י חלחול או באמצעות שטועי קרקע מתאימים, חללות וצנורות ניקוז על דעת הועדה.

1. ניקוז

כל בנין בשטח התכניה המקבל אספקת מים יהיה מחובר למערכת ביוב או בור ספיגה, בהתאם לתכניות מאושרות ע"י הועדה. הרשח החובר למערכת האזורית.

2. ביוב

הועדה האשר תכניות פתוח לאספקת מים מתואמות עם תכניה.

3. מים

באזורי המגורים, בניני הציבור ובניני הילדים יקבעו חחנות לרכוז אשפה במרחק של לא יותר מ-100 מ' אחת מן השניה. באזורי המשק והתעשייה תקבע חחנת ריכוז אשפה לפחות אחת לכל ענף. סילוק אשפה מהמיכלים במרוכז על-ידי מחלקת התברואה של המועצה.

4. סילוק אשפה :

פרק ו' - שונונות

1. איסור בניה מחתת

ובקרבת קוי חשמל :

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשת מחתת נמוך - 2 מטרים
- בקו מחתת גבוה עד 22 ק"ג - 5 "
- בקו מחתת עליון עד 110 ק"ו - 8 "
- בקו מחתת עליון עד 150 ק"ו - 10 "

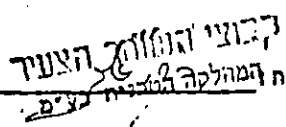
ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

2. מקלטים : מקלטים מעל או מחתת לפני הקרקע לפי הוראות הג"א.

חתימה :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת יוזם התכנית :



חתימת עורך התכנית :

מספר דפוסים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזהו... (כ.כ.נ).....  
 מרחב תכנון מקומי א.ל.כ.  
 תכנית א.פ.כ.מ. מס' 2253  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 10/79  
 מיום 29.10.79 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 פק מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מספר דפוסים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזהו... מ.כ.נ.....  
 מרחב תכנון מקומי א.ל.כ.  
 תכנית א.פ.כ.מ. מס' 2253  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/76  
 מיום 9.2.76 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 פק מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 2253 מורשת להפקדה בלוקים  
 המסומים מס' 2235 מיום 26.7.76 עמ' 21