

16

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי אשרי

תכנית מפורטת מס' 2316

שייך דנון

תכנית מס' 2316 ויש להפקים בלוקים
 תכנית מס' 2519 מס' 1.3.79 עמ' 1105

במסגרת הסכמים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי 1004
 תכנית מס' 2316
 הועדה המחוזית בישיבותיה ה 10/79
 מיום 29.10.79 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית המפורטת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

במסגרת הסכמים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי 1004
 תכנית מס' 2316
 הועדה המחוזית בישיבותיה ה 15/77
 מיום 26.12.77 החליטה להפקיר את
 התכנית המפורטת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תאריך 19.3.75

תכנית מס' 2316/8 מורסמה למתן תוקף בלוקים
 הפרט מס' 2812 מס' 19.5.87 עמ' 1705

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - אשרי

תוכנית מפורטת שייך דנון

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 2316 לשנת 1975 .
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
3. זיהוי חלקות וגושים

מס' הגוש בשלמות	שטח בנוי אל עבסיה	שייך דויד
18253		
בחלקים	18243 , 18244 , 18245 , 18250 , 18251 , 18254 , 18255	

4. שטח התוכנית : 325.5 ד' בערך ומחולק לפי הטבלאות הנכללות בתשריט מס' 562/17
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים .
6. יוזמי התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון והמועצה האזורית געתון .
7. עורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון .
8. התיחסות לתכניות קודמות : תכנית זו אינה מבטלת תכניות מפורטות קודמות בתנאי שלא קיימת סתירה ביניהן . בקטע שקיימת סתירה תקבע תוכנית זו .
9. מטרת התוכנית : מטרת התוכנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת כבישים ודרכים, שטחי ציבור וכמו כן תפרט חלוקת מגרשים . הרחבת תחום הבניה וקביעת מדיניות תכנונית שתנחה את עבודת הוועדה המקומית בכל הנוגע לתכנון ופיתוח הכפר .
10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט

פירוש הציון	ציון בתשריט
גבול התכנית	א. קו כחול
בצבע חום	ב. אזור מגורים א'
בצבע צהוב	ג. אזור מגורים ג'
בצבע חום מותחם בחום כהה	ד. שטח למבני ציבור
בצבע סגול מותחם וסגול כהה	ה. שטח מלאכה ותעשייה צעירה
בצבע ירוק	ו. שטח ציבורי פתוח
בפסים אפור בהיר ואפור כהה	ז. אזור מסחרי ותחבורה
בצבע צהוב וקווים אלכסוניים ירוק	ח. שטח בית קברות קיים
בצבע צהוב וקווים אלכסוניים מרוסקים	ט. שטח בית קברות מוצע
בצבע חום	יא. דרך קיימת או מאושרת
בצבע אדום	יב. דרך מוצעת או הרחבת דרך
בצבע ירוק מטייט באדום.	יג. שביל להולכי רגל
בצבע ירוק מותחם בחום	יד. אזור ספורט

11. שימוש בקרקע או בנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורשת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת התכליות

(א) אזור מסחרי ותחבורה
מיועד להקמת ככר ותחנת תחבורה וכן מבנים לתנויות ושרותים מסחריים.

(ב) אזור מגורים א'
ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 25 מ"מ.

(ג) אזור מלאכה ומעשיה ועידה
ישמש לעיבוד תוצרת חקלאית מוסכים, נגרות ומסגרות.

(ד) שטח ציבורי פתוח
אזור מיועד לשטחים נטועים שאינם בנויים, עבור משחק, גינון ופרקים. שטחים אלה לא יסגרו ויעמדו לרשות הציבור.

(ה) בית קברות קיימים בתוך אזורי מגורים
על פי סעיף 69 (5) לחוק התכנון והבניה ישמרו בתי הקברות הנ"ל במצבם הנוכחי אולם לא תותר כל קבורה נוספת.

(ו) שטח לבית קברות מוצע
ישמש לבית קברות.

(ז) דרכים ושבילים
ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בתשרים.

(ח) אזור מגורים ב'
לא יוצא היתול בניה אלא לפי תכנית חלוקה שאושר ותאושר.

(י) שטח למבני ציבור
ישמש להקמת מבני ציבור כגון בתי ספר, גני ילדים, מרפאה וכו'.

(יא) אזור ספורט
ישמש להקמת מגרש כדורסל

13. חלוקה חדשה של השטח

חלוקת השטח הקיים תבוצע ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

14. רשות הרכבים

הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה. עם כנין רשות מקומית תרשמה הדרכים שיכללו בתחומה על שם הרשות המקומית.

15. ב ו י ב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיותקן ביוב כללי.

16. מ י מ

מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

16. א. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר חוספת על גבי בנינים קיימים כדין, לפי המרווחים הקיימים כעח הגשת תכנית זו כלכד שלא תהיה חזירה לחון שסת של דרך או שטח ציבורי.

17. א ש פ ה : הפתרון לסילוק האספה במסגרת אזורית .

16. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה .

19. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 4 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

20. טבלת האזורים ותנאי הבניה

אזור בתשריט	שטח מגרש מינמלי מוצע	אחוז בניה מקסימלי המותר	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	
				חזית	צדדי
מגורים א'	400 מ"מ	33% בקומה אחת 100% ב - 3 קומות	3 קומות	4	3 או 0 במקרה של קיר משותף
מגורים ג'	300 מ"מ	"	3 קומות	4	כנ"ל
מלאכה	400 מ"מ	60%	2 קומות	4	3

בעלי הקרקע _____
 יוזם התכנית _____
 המתכנן _____

מיונה מקרקע ומבנה
 מ"מ 680
 יצרת מ"מ 680

17/6/78
 19.3.75
 ת א ר י ר

הו"פ הוצגו והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
 חכמת 2316 מס' 1601
 כרונה בישיבת הועדה המקומית מס' 22
 מיום 8.6.75 הוחלט להעבירה לועדה המחוזית עם המלצה להפקדה
 יו"ר הועדה _____
 מוכ"ל הועדה _____