

12

2-2977

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

תכנית מפורטת מס' ג...ג...2197

ק ר י ת ש מ ו נ ה

המהורה שיבוי לת.ר.ש.צ. 1/05/1 שאושרה בתאריך 29.9.66.

שכונת אשכול

המבוססת על הקצאה מס. 1/05/02/08

מחוז: הצפון

נפה: צפת

ישוב: קרית שמונה

שטח התכנית: 525 דונם



גרש מס' חלק מחלקות מס'

בשלמות	13140
בשלמות	13136
בשלמות	שטח בנאי
1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 37	13141
6, 13, 19, 23, 24, 25, 26	13147
12, 13, 14, 16, 17, 19, 32, 33, 34, 35, 36	13146
40, 41, 42, 43, 49, 8, 11	
3, 6, 9, 10, 12, 21, 22, 24, 25, 26, 27	13145
2, 7, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 26, 27	13137
30, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 49	
52, 53	13139
3	13148

יורזם התכנית: משרד השכון והקריה ת"א.

מגיש התכנית: משרד השכון - מחוז הגליל

עורך התכנית: מ. גבע - ד. קפלן אדריכלים בע"מ.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: 10.10.74

1. רשם והתחולה:

תכנית זו תקרא: קרית שמונה חכנית מפורטת מס' 2197-א.

יעודה השטח למגורים שכונת אשכול, המהווה שינוי לחלק מת.ר.ש.צ. מס' 1/05/1 שאושרה בתאריך 29.9.66, לפי הקצאת מחוז הגליל מס' 1/05/02/08, ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על התשריט המצורף לחקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לחלק מת.ר.ש.צ. קרית שמונה, מס' 1/05/1 שאושרה ביום 29.9.66. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות ת.ר.ש.צ. קרית שמונה מס' 1/05/1, הוראות תכנית זו עדיפות.

3. גבולות התכנית

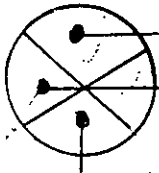
מצפון: רח' הירדן.
ממזרח: רח' הירדן וגבול גושים 13139, ו - 13148.
ממערב: שד' חל חי - כביש מסולה ראש פנה.
מדרום: חורשת קרן קימת ואזור תעשיה מתוכנן.

4. מטרת התכנית

יעוד שטח לאזור מגורים ובנייני צבור ואזור מסחרי לתכנון בעתיד.

5. מקרא

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. גבול תכנית | קו כחול |
| 2. אזור מגורים א' | כתום צהוב |
| 3. אזור מגורים ב' | צהוב
תכלה |
| 4. שטח למוסדות צבור | חום מותחם חום כהה |
| 5. שטח למוסדות חנוך | חום מותחם חום כהה מקוטע |
| 6. שטח לספורט | ירוק מותחם חום כהה. |
| 7. שטח צבורי פתוח ושבילים | ירוק |
| 8. שטח מסחרי | אפור מותחם אפור כהה |
| 9. אזור מגורים א' לתכנון בעתיד | פסים אלכסוניים כתומים |
| 10. אזור מסחרי לתכנון בעתיד | פסים אלכסוניים אפורים מותחמים
באפור כהה. |
| 11. דרך קיימת מאושרת | חום |
| 12. גדר מוצעת/הרחבה וחניה | אדום. |



13. מס' דרך

14. קו בנין

15. רוחב דרך

16. גבול ומס' גוש

17. גבול ומס' חלקה רשומה שינאר בעיננו

18. גבול ומס' חלקה רשומה מוצע לבטול

19. גבול מגרש

20. מבנה קיים

21. מבנה לבטול

22. מבנה מוצע

23. דרך לבטול

24. מס' קומות

קומת עמודים

מסגרת מלבנית מסוימת בצבע התשרים
מסגרת מלבנית מרוסקת בצבע התשרים
מסגרת מלבנית בצבע התשרים
קוים אלכסוניים אדומים

III
8

6. השמוש בקרקע ובבנינים

6.1 לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

6.2 לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

7. רשימת התכליות

7.1 שטח צבוע כתום - אזור מגורים א' ישמש למגורים בבנינים בני 8 קומות מעל המקלט וקומת עמודים.

7.2 שטח צבוע כחול - אזור מגורים ב' ישמש למגורים בבנינים בני 3 - 4 קומות מעל המקלט וקומת עמודים. באזור זה תורשה בנית תחנות מרנספורטורים של חב' החשמל בתאום עם עורך התכנית.

7.3 שטח צבוע חום מותחם בחום כהה - ישמש למוסדות צבור.

7.4 שטח צבוע חום מותחם בחום כהה מקומע - ישמש למוסדות חנוך: בתי ספר גני ילדים, ומעונות יום.

7.5 שטח צבוע ירוק מותחם בחום כהה - ישמש לספורט.

7.6 שטח צבוע ירוק - ישמש לשטחים צבוריים פתוחים, גנות ושבילים להולכי רגל. בשביל הולכי רגל ראשי תורשה תנועה חד סיטרית למכוניות שרותי מכבי אש, ומד"א.

7.7 שטח צבוע אפור מותחם אפור כהה - ישמש לחנויות.

7.8 שטח צבוע חום או אדום - ישמש לדרכים וחנויות.

7.9 שטח צבוע פסים אלכסוניים כתומים - יתוכנן בעתיד לאזור מגורים א' לא ינתן רשיון

7.10. שטח צבוע פסים אלכסוניים אפורים מותחם באפור כהה - יתוכבן בעתיד לאזור מסחרי

לא יבתן רטיון בניה באזור זה אלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת שתכלול את כל השטח

המסומן בסמון זה.
בתחום התכנית תבנית קנייה קצתה לפי היקף.

8. חלוקה ורשום

השטח הכלול בתכנית יחולק ויסמן בהתאם לתשרים. החלוקה והרישום ייעשו לאחר שתוכלם

הסדרת הקרקעות בשטח התחולה של התשרים.

9. הפקעות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה - 1965 סעיף 138 ב'.

10. עיצוב ארכיטקטוני

10.1 לא תותר כל בנית תוספות ולא ייעשו שינויים היצוניים הכלולים בתכנית זו אלא עפ"י

תכנית בינוי שתחתם גם ע"י מגיש תכנית זו.

10.2 שמירה על המרווחים סביב הבנינים - המרווחים יהיו בהתאם למסומן בתשרים ולא יאושרו

כל תוספות למבנים אשר יאושרו בתכנית היתר בניה אלא עפ"י תכנית כוללת, ההתומה

ע"י מגיש תכנית זו.

10.3 שמירה על גובה הבנינים - גובה הבנינים יהיה בהתאם למסומן בתכנית היתר בניה ולא

יאושרו כל תוספות מעל לגגות המבנים מסומנו בתכנית אלא עפ"י תכנית כוללת,

ההתומה גם ע"י מגיש תכנית זו.

11. גדרות

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממגיש תכנית זו

12. בניה בקרבת קווי חשמל

תהיה כפופה לתקנות ומפרטי החברה לישראל בע"מ.

3 מ' מקו מתח נמוך.

5 מ' מקו מתח גבוה

13. שדות

13.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של המועצה המקומית קרית שמונה.

13.2 ביקור מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ביקורז סכעי או ע"י ביקורז בתעלות

זל קרקעיות ובצורות על קרקעיים, בהתאם לחוקי הביקורז הנוגעים.

13.3 ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של עירית קרית שמונה.

13.4 מהקנים לאסוף אשפה - יהיו בהתאם לדרישת מהנדס רשות המקומית ומשרד הבריאות

המתוּזי.

13.5 רסיון בניה - ינתן לאחר שתפורסם הודעה על הפקדת תכנית מפורטה מס' 2197-ע

המהווה שינוי לחלק מת.ד.ש.צ. קריית שמונה מס' 1/75/1.

14. סלילה כבישים וחברות

הכבישים ושטחי החביה יסללו ברוחבם המלא, לפי המסומן בתשרית.

15. נטיעות וגבון במרווחים שבין הבינינים

מבקשי היתר הבניה יבצעו על חשבונם את גבון השטח במרווחים שבין הבינינים ויתקינו

גיבנה ברי, משטחים לריכוז אשפה ושבילי גישה, לפי תכנית שתאושר ע"י עיריית קריית

שמונה.

16. דודי שמש

לא יותקנו דודי שמש על גגות הבינינים או בסמוך לבינינים שלא לפי אשור עיריית קריית

שמונה.

17. אנטנות לרדיו ולטלוויזיה

לא הותקן יותר מאנטנה אחת לרדיו ואנטנה אחת לטלוויזיה על כל גג בבין, ואנטנות אלה

תשרתנה את כל דיירי הבית.

18. חתימות

יורם התכנית

משרד השכון הקריה - ח"א

מגיש התכנית

משרד הסכום מחוז הגליל

משרד הבנייה והשיכון
מנהל מחלקת תכנון

בעל הקרקע

עורך התכנית

מנהל מקרקעי ישראל

מ. גבע - ד. קפלן אדריכלים בע"מ

מ. גבע - ד. קפלן - אדריכלים בע"מ
דן דיין 12 קריית שמונה טל. 067-40810

אין לנו התנגדות עקרונית למתן בהנאי שוו
תחיה מהואמת עם חסינות והגבון והוסמכות.
התוספתו עליה איננה כל זכות לשלל התכנית
כל עוד לא התקמה הסכמה וכל עוד לא נחתם
הסכם מהמים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

מסדר הכווים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי קרית משה

תכנית אפ"מ מס' 8197

הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/60

מיום 28.4.60 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי קרית משה

תכנית אפ"מ מס' 8197

הועדה המחוזית בשיבתה ה 94

מיום 10.3.75 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חוק בניה 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

קרית שמונה

תכנית מס' מ.א.

הועברה לוועדה מחוזית לתכנון ולבניה

עם המלצה להפקדה

ממלא מקום הועדה

יושב ראש הועדה